

**UCHWAŁA NR XXIX/199/17  
RADY GMINY W KSIĄŻKACH  
z dnia 27 kwietnia 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Książki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust. 1 ust. 2, pkt. 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579, 1948 oraz z 2017 r., poz. 730 ), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r., poz. 2260 ) oraz art. 285 i 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ( Dz. U. z 2017 r., poz. 459 ) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na trasie przebiegu podziemnych elektroenergetycznych linii kablowych średniego napięcia oraz linii światłowodowych, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej Uchwały, na części nieruchomości numer 1088, położonej w obrębie geodezyjnym Książki, gmina Książki stanowiącej własność gminy Książki:

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieokreślony na rzecz spółki pod nazwą Polskie Parki Wiatrowe Spółka z o. o. z siedzibą w Malborku ( 82-200) przy ul. Rodziewiczówny 14c/2.

§ 2. Obciążenie nieruchomości wymienionych w § 1 nastąpi odpłatnie w formie jednorazowej opłaty ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Książki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Książkach

Bogdan Pacholski

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXIX/199/17 Rady Gminy w Książkach**  
**z dnia 27 kwietnia 2017 r.**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości będącej własnością Mienia Komunalnego Gminy Książki odpłatną służebnością przesyłu polegającą na wybudowaniu na obciążonych nieruchomościach kablowej linii energetycznej średniego napięcia oraz linii światłowodowych, a następnie korzystaniu z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji naprawy i konserwacji urządzenia.

Linie kablowe stanowiąc będą połączenie pomiędzy Podstacją Trakcyjną Książki oraz projektowanymi elektrowniami wiatrowymi zlokalizowanymi na działce 12/3, obręb Bukowiec, gmina Jabłonowo Pomorskie. Kable światłowodowe projektowane są na potrzeby wymiany danych pomiędzy w/w infrastrukturą.

Przebieg linii kablowej został pokazany na załączonym rysunku graficznym.

Zgodnie z art.305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ( Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Książkach

Bogdan Pacholski