

Umowa Nr ___/RG/2016

Zawarta w dniu __.12.2016 r. w **Urzędzie Gminy Książki**

pomiędzy **Gminą Książki** reprezentowaną przez:

mgr inż. Jerzego Dutkiewicza – **Wójta Gminy Książki**

przy kontrasygnacie: Elżbiety Kępińskiej – **Skarbnika Gminy Książki**

zwanym dalej "**Zamawiającym**"

a

..... NIP:Pesel

....., reprezentowanym przez:r zwanym dalej „**Wykonawcą**”, została

zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji na podstawie zakresu rzeczowego ujętego w zapytaniu ofertowym z dnia __.12.2016 r. „**Likwidacja barier architektonicznych w Szkole w Książkach**”.

2. Zakres i technologię robót wymienionych w ust.1 określa zapytanie ofertowe Zamawiającego.

3. integralną częścią umowy jest:

a) zapytanie ofertowe,

b) kosztorys ofertowy Wykonawcy

§2

Umowa na zamówienie określone w §1 zostaje zawarta na okres:

-rozpoczęcie realizacji zadania – od 30.stycznia 2017 r.

-zakończenia realizacji zadania – 10 luty 2017 r.

§3

Miejszem wykonania robót jest budynek i plac szkoły w Książkach, przy ul. Szkolnej.

§4

1. Strony ustalają iż przedmiot umowy wykonany zostanie jednorazowo.

2. Cena wykonania przedmiotu umowy jest stała przez cały okres ważności umowy.

3. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wynikających z winy Wykonawcy, roboty te będą wykonane na koszt Wykonawcy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia wynagrodzenia w związku ze zmniejszeniem zakresu prac.

5. Prace uzupełniające, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy lub robót dodatkowych, których cena nie przekroczy 50% umownie realizowanego zadania, Wykonawca jest obowiązany wykonać na dodatkowe zamówienie udzielone z wolnej ręki przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz cen zawartych w ofercie kosztorysowej

§5

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonane roboty odbędzie się po podpisaniu bezusterkowego protokołu

odbioru robót zawierającego wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru wraz z przedstawionymi atestami na dostarczone materiały.

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu umowy.

3. Wartość przedmiotu umowy wg kosztorysu ofertowego wynosi _____ zł brutto. (słownie: _____ brutto).

4. Wynagrodzenie płatne na podstawie faktury w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia i przyjęcia przez Zamawiającego. Należność płatna na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

§6

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia będącego przedmiotem Umowy z zastosowaniem obowiązujących zasady sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych.

3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu atesty na zastosowane materiały oraz certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami i własnym sprzętem przedmiot umowy opisany w §1.

§7

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad, usterek i niedoróbek w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w par. 5 punkt 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w par. 5 punkt 3 umowy.

2. Kary umowne o których mowa w ust. 1 a), b) nie zostaną naliczone wyłącznie w przypadku gdy niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie zobowiązania nastąpiło na skutek siły wyższej.

§8

1. Oprócz wypadków przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych poniżej przypadkach.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

a. w razie likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy,

b. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 4 dni,

c. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający pokryje koszty wynikające ze stanu zaawansowania wykonanej usługi.

§9

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 5 lat od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w odbiorze robót.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zaistniałych wad, usterek i niedoróbek w terminie 5 dni od dnia powiadomienia na adres mailowy wykonawcy : _____ lub adres siedziby wykonawcy wskazany w umowie.

§10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania pisemnie o zmianie swojego adresu dla doręczeń. Wysyłanie korespondencji następuje na adres wskazany w umowie lub w zawiadomieniu o zmianie adresu i takie doręczenie strony uznają za skuteczne.

§11

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie, stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1.

1.

2.