

**UCHWAŁA NR XXIV/151/16
RADY GMINY W KSIĄŻKACH
z dnia 1 grudnia 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Książki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust. 1 ust. 2, pkt. 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016r. poz.446), art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r. poz. 1774, 1777 z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271) oraz art. 285 i 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2016 r. poz. 380, 585) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na trasie przebiegu podziemnych elektroenergetycznych linii elektroenergetycznej średniego napięcia wraz z kablem światłowodowym na potrzeby farmy wiatrowej Książki, zgodnie z załącznikami graficznymi do niniejszej Uchwały, na części nieruchomości stanowiących własność gminy Książki w postaci następujących działek gruntów:

- 1) działka numer 128 zapisana w księdze wieczystej nr TO1W/00024526/9;
- 2) działka numer 141 zapisana w księdze wieczystej nr TO1W/00024526/9;
- 3) działka numer 169/1 zapisana w księdze wieczystej nr TO1W/00036439/9;

położonych w obrębie geodezyjnym Blizienko, w gminie Książki,

- 1) działka numer 141 zapisana w księdze wieczystej nr TO1W/00024733/3;
- 2) działka numer 323 zapisana w księdze wieczystej nr TO1W/00024733/3;

położonych w obrębie geodezyjnym Łopatki, w gminie Książki,

- 1) działka numer 48/1 zapisana w księdze wieczystej nr TO1W/00024037/4;
- 2) działka numer 95/5 zapisana w księdze wieczystej nr TO1W/00024037/4;
- 3) działka numer 144/1 zapisana w księdze wieczystej nr 9666;
- 4) działka numer 228/3 zapisana w księdze wieczystej nr TO1W/00024727/8;
- 5) działka numer 95/2 zapisana w księdze wieczystej nr TO1W/00024037/4;
- 6) działka numer 110/8 zapisana w księdze wieczystej nr TO1W/00024037/4;
- 7) działka numer 144/2 zapisana w księdze wieczystej nr 9666;
- 8) działka numer 145/1 zapisana w księdze wieczystej nr TO1W/00024728/5;

położonych w obrębie geodezyjnym Szczuplinki, w gminie Książki,

- 1) działka numer 139 zapisana w księdze wieczystej nr TO1W/00024503/2;

położona w obrębie geodezyjnym Książki, w gminie Książki,

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieokreślony na rzecz spółki pod nazwą GB Książki 405 Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie (00-679) przy ul. Wilczej 46.

§ 2. Obciążenie nieruchomości wymienionych w § 1 nastąpi odpłatnie w formie jednorazowej opłaty ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Książki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Książkach

Bogdan Pacholski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIV/151/16 Rady Gminy w Książkach
z dnia 1 grudnia 2016 r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości będących własnością Mienia Komunalnego Gminy Książki odpłatną służebnością przesyłu polegającą na wybudowaniu na obciążonych nieruchomościach kablowej linii elektroenergetycznej średniego wraz z kablem światłowodowym na potrzeby farmy wiatrowej Książki a następnie korzystaniu z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji naprawy i konserwacji urządzenia.

Linie kablowe średniego napięcia przyłączone będą do Głównego Punktu Odbioru GPO Książki (lokalizacja działki 1034/6, obręb Książki i stanowić będą wewnętrzną sieć połączeń farmy wiatrowej Książki.

Kable światłowodowe projektowane są na potrzeby wymiany danych pomiędzy w/w infrastrukturą.

Przebieg linii kablowej średniego napięcia wraz z łączem światłowodowym został pokazany na załączonych rysunkach

Zgodnie z art.305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380, 585) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Gminy w Książkach

Bogdan Pacholski