

Zarządzenie Nr 59/2016
Wójta Gminy Książki
z dnia 01 sierpnia 2016 r.

w sprawie ustalenia regulaminu I przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości położonych w miejscowości Łopatki, Zaskocz, Książki stanowiących własność Mienia Komunalnego Gminy Książki oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 j.t.) oraz uchwały Nr XX/75/08 Rady Gminy w Książkach z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie zasad wdzierżawiania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Książki, zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuje się Komisję do przeprowadzenia I przetargu ustnego, w drodze przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Mienia Komunalnego Gminy Książki, w następującym składzie:

- 1) Bogdan Dąbrowski – Przewodniczący;
- 2) Anna Badach – Członek;
- 3) Mateusz Jenczewski – Członek;
- 4) Łucja Rochnowska – Członek.

§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu 01 września 2016 r. w sali na parterze w Gminnym Ośrodku Kultury w Książkach, ul. Szkolna 4, zgodnie z regulaminem przetargu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Jerzy Dąbrowski
Jerzy Dąbrowski

REGULAMIN I PRZETARGU

§ 1. 1. Przetarg organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Książki na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777 z 2016 r. poz. 6) oraz § 3, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 t.j.) oraz w uchwale Nr XX/75/08 Rady Gminy w Książkach z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Książki.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem I przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji.

§ 2. Przedmiotem I przetargu są następujące nieruchomości stanowiące własność Mienia Komunalnego Gminy Książki:

L.p.	Opis nieruchomości	Nr działki	Księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w q żyta	Wysokość wadium w złotych	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu gruntów w dzierżawę
1.	Łopatki	428	25491	3,5600	R-IVa-2,3300 R-IVb-0,2900 R-IIIb-0,8100 Ps-IV-0,0700 N-0,0600	9,09	488,59	Czynsz dzierżawny płatny jest w 4 równych ratach płatności podatku rolnego z nieruchomości rolnych bez wezwania	Obecnie zawarta umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2016 r
2.	Łopatki	426	TO1W/000 24036/7	4,2600	Strefa rolnicza R-IVb-2,1400 R-IVa-0,9900 R-IIIb-1,1300 Strefa rolnicza Nieruchome zabytki archeologiczne	9,62	517,08	Czynsz dzierżawny płatny jest w 4 równych ratach płatności podatku rolnego z nieruchomości rolnych bez wezwania	Obecnie zawarta umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2016 r
3	Łopatki	287/2	TO1W/000 24036/7	0,3000	R-IIIb-0,3000 Tereny rolnicze z zakazem zabudowy na stały pobyt ludzi	0,90	48,38	Czynsz dzierżawny płatny jest w 4 równych ratach płatności podatku rolnego z nieruchomości rolnych bez wezwania	Obecnie zawarta umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2016 r
4	Zaskocz	88/2 cz	24039	0,8564	R-IIIa-0,2651 R-IIIb-0,5913 Tereny rozwoju funkcji osadniczej	2,70	145,13	Czynsz dzierżawny płatny jest w 4 równych ratach płatności podatku rolnego z nieruchomości rolnych bez wezwania	Obecnie zawarta umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2016 r

5	Zaskocz	89/2 cz	25497	0,6312	R-IIIb-0,4612 R-IVa-0,1700 Tereny rozwoju funkcji osadniczej	1,79	96,21	Czynsz dzierżawny płatny jest w 4 równych ratach płatności podatku rolnego z nieruchomości rolnych bez wezwania	Obecnie zawarta umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2016 r
6	Zaskocz	36/29 cz	24039	0,1800	R-IIIb-0,1800 Tereny rozwoju aktywizacji gospodarczej	0,54	29,03	Czynsz dzierżawny płatny jest w 4 równych ratach płatności podatku rolnego z nieruchomości rolnych bez wezwania	Obecnie zawarta umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2016 r
7	Książki	20/14	TO1W/000 23761/1	1,0166	R-IVa-0,1800 R-IVb-0,0500 R-IIIb-0,5300 R-IIIa-0,2566 Tereny rozwoju funkcji osadniczej	3,01	161,79	Czynsz dzierżawny płatny jest w 4 równych ratach płatności podatku rolnego z nieruchomości rolnych bez wezwania	Obecnie zawarta umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2016 r
8	Książki	1189 cz	TO1W/000 23761/1	0,4200	R-IVa-0,42 Tereny rozwoju funkcji osadniczej	1,01	54,29	Czynsz dzierżawny płatny jest w 4 równych ratach płatności podatku rolnego z nieruchomości rolnych bez wezwania	Obecnie zawarta umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2016 r
9	Książki	1188 cz	TO1W/000 23761/1	0,4200	R-IVa-0,42 Tereny rozwoju funkcji osadniczej	1,01	54,29	Czynsz dzierżawny płatny jest w 4 równych ratach płatności podatku rolnego z nieruchomości rolnych bez wezwania	Obecnie zawarta umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2016 r
10	Książki	257/9	TO1W/000 24043/9	6,1700	Ł-VI-2,6300 R-IVb-0,9300 R-V-0,4400 Ł-V-1,0600 N-0,9600 W-Ł-IV-0,0600 W-Ł-VI-0,0900 Strefa rolnicza	1,79	96,21	Czynsz dzierżawny płatny jest w 4 równych ratach płatności podatku rolnego z nieruchomości rolnych bez wezwania	Obecnie zawarta umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2016 r

§ 3. 1. Ustala się następujące warunki przetargu.

2. Ustalona w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego wyrażona w q żyta stanowi wartość czynszu dzierżawnego po przeliczeniu na PLN.

3. Czynsz dzierżawny będzie płatny w 4 ratach, w terminach płatności podatku od nieruchomości.

4. Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie również do uiszczania podatku od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ordynacji podatkowej.

§ 4. 1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, w formie przelewu, na konto Urzędu Gminy Książki - BS Golub Dobrzyń nr 16-9489-0002-2003-0000-0299-0007 w terminie do dnia 26 sierpnia 2016 r. włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu.

2. Oznaczenie nieruchomości do licytacji, do którego uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Książki.

3. Komisja przetargowa w dniu 30 sierpnia 2016 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§ 5. 1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne – dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) osoby prawne – aktualny wypis w właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy –pełnomocnictwo notarialne,;

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 6. 1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny określonej w q żyta, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokości nie niższej jak 0,5 q żyta.

§ 7. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ilości q żyta.

§ 8. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny – q żyta dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przypadkowi w wypadku uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 11. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu), zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

- § 12. 1. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.
2. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
- § 13. Umowa dzierżawy nieruchomości winna być zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Książki może ten termin przesunąć.
- § 14. 1. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.
2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawi się w Urzędzie Gminy Książki we wskazanym terminie w celu zawarcia umowy dzierżawy, Wójt Gminy Książki może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- § 15. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Książki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.
- § 16. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Książki. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
2. Wójt Gminy Książki rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane wydzierżawieniem nieruchomości.

WÓJT GMINY
JERZY TROJANOWICZ

