

**UCHWAŁA NR XX/127/16**  
**RADY GMINY W KSIĄŻKACH**  
**z dnia 29 czerwca 2016 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości, położonych w Brudzawkach stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Książki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. 2016r. poz. 446 ) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2015 r. poz. 1774, 1777 z 2016 r. poz. 65 ) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 47 % od ceny nieruchomości ustalonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego położonej w Brudzawkach, oznaczonych numerami działek 84/1 o powierzchni 0,2800 ha oraz 84/6 o powierzchni 3,1497 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW nr TO1T/00025492/8 jako własność Gminy Książki, a zbywanej w trybie bezprzetargowym na rzecz FUNDACJI „NOVUS GENESIS” wpisanej do KRS 0000445282, posiadającej statut organizacji pożytku publicznego.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest prowadzenie działalności pożytku publicznego określonego w statucie FUNDACJI „NOVUS GENESIS” przez okres 10 lat. W przypadku zaprzestania przed upływem 10-letniego terminu działalności udzielona bonifikata podlega zwrotowi.

§ 3. Płatność za sprzedaną nieruchomość przed podpisaniem aktu notarialnego.

§ 4. Kupujący ponosi koszty wyceny i sporządzenia umowy notarialnej.

§ 5. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Książkach

Bogdan Pacholski

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr XX/127/16 Rady Gminy w Książkach**  
**z dnia 29 czerwca 2016 r.**

Z wnioskiem z dnia 21 października 2014 r. o nabycie nieruchomości wystąpiła FUNDACJA „NOVUS GENESIS”, która chce utworzyć Ośrodek Rehabilitacyjno-Edukacyjno - Wychowawczy dla osób niepełnosprawnych.

Uchwałą Nr LII/287/2014 Rady Gminy w Książkach z dnia 06 listopada 2014 r. przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działkę nr 84/1 i 84/6 stanowiącą Mienie Komunalne Gminy Książki na rzecz FUNDACJA „NOVUS GENESIS”, KRS 0000445282, NIP 9562301987.

W myśl przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami organizacja pożytku publicznego może nabyć nieruchomość w drodze bezprzetargowej, za cenę niższą niż jej wartość, przy czym właściwy organ, w tym wypadku Wójt Gminy, za zgodą Rady, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości jeżeli jest sprzedawana na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego.

FUNDACJA „NOVUS GENESIS” jest organizacją pożytku publicznego a jej działalność ukierunkowana jest na realizacją celów pożytku publicznego takich jak Ośrodek Rehabilitacyjno-Edukacyjno - Wychowawczy dla osób niepełnosprawnych.

Ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Hannę Piotrowską- Werner wartość nieruchomości położonej w Brudzawkach wynosi 480 405,55 złotych .

Ustawa o gospodarce nieruchomościami nie określa wysokości bonifikaty, jaką można zastosować przy sprzedaży nieruchomości na rzecz fundacji.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na zastosowanie bonifikaty w wysokości określonej w uchwale.

Udzielenie bonifikaty równa się z rezygnacją określonych dochodów dla budżetu Gminy.

Fundacja wykazała, że prowadzi działalność pożytku publicznego.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Książkach

Bogdan Pacholski