

**UCHWAŁA NR XXVI/115/12
RADY GMINY W KSIĄŻKACH**

z dnia 26 października 2012 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokościach

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,80 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych- **4,51 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,28 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a)) mieszkalnych - **0,63 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,52 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **0,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **2,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Pobór podatku od osób fizycznych prowadzony będzie poprzez dokonywanie wpłat bezpośrednio na konto Urzędu Gminy.

§ 4. Z dniem wejście w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XIII/61/11 Rady Gminy w Książkach z dnia 16 listopada 2011 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r. Nr 291, poz.3077).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2013 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Anna Turbak

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXVI/115/12 Rady Gminy w Książkach z dnia 26 października 2012 r.

Z treści art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zmianami) wynika, że Rada Gminy określa wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości z tym, że nie mogą one przekraczać górnych granic stawek kwotowych określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 r. (M. P. z 2012 r. poz. 587). Uchwała Rady Gminy oznacza również rodzaje i przeznaczenie przedmiotów opodatkowania. Niniejsza uchwała określa także sposób i formy poboru wymienionego podatku, co jest zgodne z zapisami ustawowymi.

Biorąc pod uwagę powyższe, uchwałę uznaje się za zasadną.

Przewodniczący Rady Gminy

Anna Turbak