

## Wójt Gminy Książki

## ogłasza I przetarg

ustny ograniczony dla właścicieli nieruchomości przyległych, na dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiących własność  
Mienia Komunalnego Gminy Książki.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §3 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **ogłaszam przetarg ustny ograniczony dla właścicieli nieruchomości przyległych, na dzierżawę na czas oznaczony do lat 3 następujących nieruchomości:**

Lp.	Opis nieruchomości	Nr działki	Księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w złotych	Wysokość wadium w złotych	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu gruntów w dzierżawę
1.	Osieczek	431	TO1W/000 24038/1	0,0800	R-IIIb-0,0800 Treny rolnicze	56,00	56,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Grunt bez umowy dzierżawy
2.	Książki	277/9 cz.	TO1W/000 23761/1	0,0400	R-IIIb-0,0210 Ł-III-0,0190 Tereny rolnicze Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	22,30	22,30	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Grunt bez umowy dzierżawy

Przetarg ograniczony ze względu, iż przedmiotowe nieruchomości nie posiadają dostępu do drogi. Przez właścicieli nieruchomości rozumie się także współwłaścicieli.

Nieruchomości wydzierżawiane są z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Ww. nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy skutkiem, której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 sierpnia 2023 r. o godzinie 13<sup>00</sup> na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 1, o godzinie 13<sup>10</sup> na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 2, w Urzędzie Gminy Książki, ul. Bankowa 4, 87-222 Książki, w salce – II piętro wg ustalonego regulaminu przetargu.**

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium, w formie przelewu na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Golub Dobrzyń nr 16-9489-0002-2003-0000-0299-0007 w terminie najpóźniej **do dnia 21 sierpnia 2023 r.** włącznie.
2. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień uwidocznienia środków na wyciągu bankowym Urzędu Gminy Książki.
3. Komisja Przetargowa w dniu 22 sierpnia 2023 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.
4. Oznaczenie nieruchomości do licytacji, której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie.
5. Wpłata wadium będzie traktowana jako zgłoszenie uczestnictwa w przetargu określone w § 15 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
6. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Książki oraz umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Książki: <https://gm-ksiazki.rbpip.mojregion.info/>. w dniu 22 sierpnia 2023 r.

**Ponadto należy okazać następujące dokumenty:**

- 1) osoby fizyczne – dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne.

**Wpłacone wadium zostanie:**

- 1) zaliczone na poczet należnego czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- 2) zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako zwycięzca przetargu nie stawi się w Urzędzie Gminy we wskazanym terminie celem zawarcia umowy dzierżawnej, Wójt Gminy Książki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Książki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Regulamin przetargu i szczegółowe informacje można otrzymać w Urzędzie Gminy Książki, ul. Bankowa 4, pokój nr 24, tel. 56/6888181 wew. 38.