

## REGULAMIN I PRZETARGU

§ 1. 1. Przetarg I organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Książki na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), §3 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz w uchwale Nr XII/101/19 Rady Gminy w Książkach z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Książki.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem I przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji.

§ 2. Przedmiotem I przetargu ustnego nieograniczonego są następujące nieruchomości stanowiące własność Mienia Komunalnego Gminy Książki:

Lp.	Opis nieruchomości	Nr działki	Księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w złotych	Wysokość wadium w złotych	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu gruntów w dzierżawę
1.	Książki	621/8	TO1W/000 24043/9	0,3591	R-IIIa-0,3341 R-IIIb-0,0161 Ł-III-0,0089 A - Strefa rozwoju osadnictwa - Teren rozwoju funkcji osadniczej	265,41	265,41	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2023 r.

2.	Książki	<b>328/2 cz.</b>	TO1W/000 25493/5	<b>0,5000</b>	R-IVa-0,2200 R-V-0,2800 B - Strefa rolnicza	<b>297,00</b>	<b>297,00</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2023 r.
3.	Książki	<b>328/2 cz.</b>	TO1W/000 25493/5	<b>0,0095</b>	R-IVb-0,0095 B - Strefa rolnicza	<b>6,18</b>	<b>6,18</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Grunt bez umowy dzierżawy
4.	Książki	<b>328/2 cz.</b>	TO1W/000 25493/5	<b>0,0155</b>	R-IVb-0,0155 B - Strefa rolnicza	<b>10,08</b>	<b>10,08</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Grunt bez umowy dzierżawy
5.	Książki	<b>281/6 281/7</b>	TO1W/000 24043/9	<b>2,6400</b>	R-IIIb-2,0300 R-IVa-0,6100 Tereny rolnicze	<b>1.817,50</b>	<b>1.817,50</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2023 r.
6.	Książki	<b>257/10</b>	TO1W/000 24043/9	<b>3,0224</b>	Ł-III-0,3238 Ł-IV-0,1387 Ł-V-0,1558 Ł-VI-0,1922 N-2,0469 Ł-W-III-0,1456 Ł-W-VI-0,0194 Tereny rolnicze	<b>745,33</b>	<b>745,33</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2023 r.

7.	Książki	<b>600/7 cz.</b>	TO1W/000 24043/9	<b>0,0490</b>	R-IIIb-0,0490 A - Strefa rozwoju osadnictwa - Teren rozwoju funkcji osadniczej	<b>34,30</b>	<b>34,30</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2023 r.
8.	Książki	<b>277/5 cz.</b>	TO1W/000 23761/1	<b>0,0115</b>	R-IIIb-0,0115 Tereny rolnicze	<b>8,05</b>	<b>8,05</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2023 r.
9.	Książki	<b>277/5 cz.</b>	TO1W/000 23761/1	<b>0,0121</b>	R-IIIb-0,0121 Tereny rolnicze	<b>8,47</b>	<b>8,47</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2023 r.
10.	Książki	<b>277/5 cz.</b>	TO1W/000 23761/1	<b>0,0256</b>	R-IIIb-0,0256 Tereny rolnicze	<b>17,92</b>	<b>17,92</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2023 r.
11.	Łopatki	<b>369</b>	TO1W/000 24036/7	<b>0,9400</b>	Ł-IV-0,9400 Tereny rolnicze	<b>329,00</b>	<b>329,00</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Grunt bez umowy dzierżawy

12.	Łopatki	<b>68/4 cz.</b>	TO1W/000 09415/7	<b>0,0788</b>	R-Br-IIIb-0,0788  Tereny zabudowy zagrodowej	<b>55,16</b>	<b>55,16</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Grunt bez umowy dzierżawy
13.	Łopatki	<b>64/2 cz.</b>	TO1W/000 25495/9	<b>1,3433</b>	R-IIIb-0,1868 R-IVa-0,5499 Ł-IV-0,6066  Tereny rolnicze Tereny zabudowy zagrodowej	<b>700,51</b>	<b>700,51</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Grunt bez umowy dzierżawy
14.	Łopatki	<b>123</b>	TO1W/000 24036/7	<b>0,5800</b>	Ł-IV-0,5800  Tereny rolnicze	<b>203,00</b>	<b>203,00</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Grunt bez umowy dzierżawy
15.	Łopatki	<b>124</b>	TO1W/000 24036/7	<b>0,5500</b>	Ł-IV-0,5300 Ł-W-IV-0,0200  Tereny rolnicze	<b>192,50</b>	<b>192,50</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Grunt bez umowy dzierżawy
16.	Szczuplinki	<b>224/3</b>	TO1W/000 24037/4	<b>3,0600</b>	Ł-IV-1,8700 N-0,0700 R-IVa-1,1200  Tereny rolnicze	<b>1.396,50</b>	<b>1.396,50</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2023 r.

17.	Szczuplinki	18	TO1W/000 25486/3	3,5370	R-IIIb-3,4423 Ps-III-0,0600 N-0,0200 Dr-0,0147	2.440,55	2.440,55	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2023 r.
		19/2	TO1W/000 25485/6		Tereny rolnicze.				
		20/1 21/1 22/1 22/2 22/3	TO1W/000 24037/4		Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej				

Nieruchomości wydzierżawiane są z przeznaczeniem na cele rolnicze.

**§ 3. 1.** Ustala się następujące warunki przetargu.

2. Czynsz dzierżawny będzie płatny w jednej racie w terminie do 15 marca.

3. Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie również do uiszczania podatku od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ordynacji podatkowej.

**§ 4. 1.** W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium, w formie przelewu na konto Urzędu Gminy: BS Golub Dobrzyń nr 16-9489-0002-2003-0000-0299-0007 w terminie najpóźniej do dnia 21 sierpnia 2023 r. włącznie.

2. Oznaczenie nieruchomości do licytacji, do której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Książki.

3. Komisja Przetargowa w dniu 22 sierpnia 2023 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

**§ 5. 1.** Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

1) osoby fizyczne – dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);

2) osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;

3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne;

2. Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie niedopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

**§ 6. 1.** Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny określonej w złotych, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokości **nie niższej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

§ 7. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 8. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 11. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu), zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 12. 1. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 13. Umowa dzierżawy nieruchomości winna być zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Książki może ten termin przesunąć.

§ 14. 1. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawia się w Urzędzie Gminy Książki we wskazanym terminie w celu zawarcia umowy dzierżawy, Wójt Gminy Książki może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 15. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Książki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 16. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Książki. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Wójt Gminy Książki rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane wydzierżawieniem nieruchomości.

**Wójt Gminy Książki**

**Krzysztof Zieliński**