

ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Książki, Łopatki, Szczuplinki stanowiących własność Mienia Komunalnego Gminy Książki.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §3 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę następujących nieruchomości na okres 3 lat, tj. do dnia 31 sierpnia 2026 r.:**

Lp.	Opis nieruchomości	Nr działki	Księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w złotych	Wysokość wadium w złotych	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu gruntów w dzierżawę
1.	Książki	621/8	T01W/000 24043/9	0,3591	R-IIIa-0,3341 R-IIIb-0,0161 Ł-III-0,0089 A - Strefa rozwoju osadnictwa - Teren rozwoju funkcji osadniczej	265,41	265,41	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2023 r.
2.	Książki	328/2 cz.	T01W/000 25493/5	0,5000	R-IVa-0,2200 R-V-0,2800 B - Strefa rolnicza	297,00	297,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2023 r.
3.	Książki	328/2 cz.	T01W/000 25493/5	0,0095	R-IVb-0,0095 B - Strefa rolnicza	6,18	6,18	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Grunt bez umowy dzierżawy

4.	Książki	328/2 cz.	TO1W/000 25493/5	0,0155	R-IVb-0,0155 B - Strefa rolnicza	10,08	10,08	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Grunt bez umowy dzierżawy
5.	Książki	281/6 281/7	TO1W/000 24043/9	2,6400	R-IIIb-2,0300 R-IVa-0,6100 Tereny rolnicze	1.817,50	1.817,50	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2023 r.
6.	Książki	257/10	TO1W/000 24043/9	3,0224	Ł-III-0,3238 Ł-IV-0,1387 Ł-V-0,1558 Ł-VI-0,1922 N-2,0469 Ł-W-III-0,1456 Ł-W-VI-0,0194 Tereny rolnicze	745,33	745,33	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2023 r.
7.	Książki	600/7 cz.	TO1W/000 24043/9	0,0490	R-IIIb-0,0490 A - Strefa rozwoju osadnictwa - Teren rozwoju funkcji osadniczej	34,30	34,30	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2023 r.
8.	Książki	277/5 cz.	TO1W/000 23761/1	0,0115	R-IIIb-0,0115 Tereny rolnicze	8,05	8,05	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2023 r.

9.	Książki	277/5 cz.	TO1W/000 23761/1	0,0121	R-IIIb-0,0121 Tereny rolnicze	8,47	8,47	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2023 r.
10.	Książki	277/5 cz.	TO1W/000 23761/1	0,0256	R-IIIb-0,0256 Tereny rolnicze	17,92	17,92	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2023 r.
11.	Łopatki	369	TO1W/000 24036/7	0,9400	Ł-IV-0,9400 Tereny rolnicze	329,00	329,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Grunt bez umowy dzierżawy
12.	Łopatki	68/4 cz.	TO1W/000 09415/7	0,0788	R-Br-IIIb-0,0788 Tereny zabudowy zagrodowej	55,16	55,16	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Grunt bez umowy dzierżawy
13.	Łopatki	64/2 cz.	TO1W/000 25495/9	1,3433	R-IIIb-0,1868 R-IVa-0,5499 Ł-IV-0,6066 Tereny rolnicze Tereny zabudowy zagrodowej	700,51	700,51	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Grunt bez umowy dzierżawy
14.	Łopatki	123	TO1W/000 24036/7	0,5800	Ł-IV-0,5800 Tereny rolnicze	203,00	203,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Grunt bez umowy dzierżawy

15.	Łopatki	124	TO1W/000 24036/7	0,5500	Ł-IV-0,5300 Ł-W-IV-0,0200 Tereny rolnicze	192,50	192,50	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Grunt bez umowy dzierżawy
16.	Szczuplinki	224/3	TO1W/000 24037/4	3,0600	Ł-IV-1,8700 N-0,0200 R-IVa-1,1200 Tereny rolnicze	1.396,50	1.396,50	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2023 r.
17.	Szczuplinki	18	TO1W/000 25486/3	3,5370	R-IIIb-3,4423 Ps-III-0,0600 N-0,0200 Dr-0,0147 Tereny rolnicze. Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej	2.440,55	2.440,55	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2023 r.
		19/2	TO1W/000 25485/6						
		20/1	TO1W/000 24037/4						
		21/1							
22/1									
		22/2							
		22/3							

Nieruchomości wydzierżawiane są z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Ww. nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy skutkiem, której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Książki, ul. Bankowa 4, 87-222 Książki, w salce – II piętro wg ustalonego regulaminu przetargu w dniu 23 sierpnia 2023 r.:

- o godz. 9⁰⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 1,
- o godz. 9¹⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 2,
- o godz. 9³⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 3,
- o godz. 9⁴⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 4,
- o godz. 9⁵⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 5,
- o godz. 10¹⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 6,
- o godz. 10²⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 7,

- o godz. 10³⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 8,
- o godz. 10⁴⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 9,
- o godz. 10⁵⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 10,
- o godz. 11⁰⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 11,
- o godz. 11¹⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 12,
- o godz. 11²⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 13,
- o godz. 11³⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 14,
- o godz. 11⁴⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 15,
- o godz. 11⁵⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 16,
- o godz. 12¹⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 17,

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium, w formie przelewu na konto Urzędu Gminy: BS Golub Dobrzyń nr 16-9489-0002-2003-0000-0299-0007 w terminie najpóźniej do dnia **21 sierpnia 2023 r.** włącznie.
2. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień uwidocznienia środków na wyciągu bankowym Urzędu Gminy Książki.
3. Komisja Przetargowa w dniu 22 sierpnia 2023 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadiów na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.
4. Oznaczenie nieruchomości do licytacji, której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie.

Ponadto należy okazać następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne – dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne;
- 4) dowód wpłaty wadium.

Wpłacone wadium zostanie:

- 1) zaliczone na poczet należnego czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- 2) zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako zwycięzca przetargu nie stawi się w Urzędzie Gminy we wskazanym terminie celem zawarcia umowy dzierżawnej, Wójt Gminy Książki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Książki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Regulamin przetargu i szczegółowe informacje można otrzymać w Urzędzie Gminy Książki, ul. Bankowa 4, pokój nr 24, tel. 56/6888181 wew. 38.

Wójt Gminy Książki

Krzysztof Zieliński