

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Wójt Gminy Książki

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Książki przeznaczonych do wdzierżawienia na okres do 3 lat.

Lp.	Opis nieruchomości	Nr działki	Księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w złotych	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu gruntów w dzierżawę
1.	Książki	621/8	T01W/0002 4043/9	0,3591	R-IIIa-0,3341 R-IIIb-0,0161 Ł-III-0,0089 A - Strefa rozwoju osadnictwa - Teren rozwoju funkcji osadniczej	265,41	Czynsz dzierżawny płacony jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2023 r.
2.	Książki	328/2 cz.	T01W/0002 5493/5	0,5000	R-IVa-0,2200 R-V-0,2800 B - Strefa rolnicza	297,00	Czynsz dzierżawny płacony jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2023 r.

3.	Książki	<b>328/2 cz.</b>	TO1W/0002 5493/5	<b>0,0095</b>	R-IVb-0,0095 B - Strefa rolnicza	<b>6,18</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Grunt bez umowy dzierżawy
4.	Książki	<b>328/2 cz.</b>	TO1W/0002 5493/5	<b>0,0155</b>	R-IVb-0,0155 B - Strefa rolnicza	<b>10,08</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Grunt bez umowy dzierżawy
5.	Książki	<b>281/6 281/7</b>	TO1W/0002 4043/9	<b>2,6400</b>	R-IIIb-2,0300 R-IVa-0,6100  Tereny rolnicze	<b>1.817,50</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2023 r.
6.	Książki	<b>257/1 0</b>	TO1W/0002 4043/9	<b>3,0224</b>	Ł-III-0,3238 Ł-IV-0,1387 Ł-V-0,1558 Ł-VI-0,1922 N-2,0469 Ł-W-III-0,1456 Ł-W-VI-0,0194  Tereny rolnicze	<b>745,33</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2023 r.
7.	Książki	<b>20/17 cz.</b>	TO1W/0002 3761/1	<b>0,0094</b>	Bp-0,0094  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>2,35</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2023 r.

8.	Książki	<b>1037/2 2 cz.</b>	TO1W/0002 9851/1	<b>0,0100</b>	R-IVa-0,0100 Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych	<b>6,50</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2023 r.
9.	Książki	<b>719/3</b>	TO1W/0002 4043/9	<b>0,0374</b>	B-0,0374 B - Strefa rolnicza	<b>7,48</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2023 r.
10.	Książki	<b>600/7 cz.</b>	TO1W/0002 4043/9	<b>0,0490</b>	R-IIIb-0,0490 A - Strefa rozwoju osadnictwa - Teren rozwoju funkcji osadniczej	<b>34,30</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2023 r.
11.	Książki	<b>277/5 cz.</b>	TO1W/0002 3761/1	<b>0,0125</b>	R-IIIb-0,0125 Tereny rolnicze	<b>8,75</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2023 r.
12.	Książki	<b>277/5 cz.</b>	TO1W/0002 3761/1	<b>0,0056</b>	R-IIIb-0,0056 Tereny rolnicze	<b>3,92</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2023 r.

13.	Książki	277/5 cz.	TO1W/0002 3761/1	0,0220	R-IIIb-0,0220  Tereny rolnicze	15,40	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2023 r.
14.	Książki	277/5 cz.	TO1W/0002 3761/1	0,0236	R-IIIb-0,0236  Tereny rolnicze	16,52	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2023 r.
15.	Książki	277/5 cz.	TO1W/0002 3761/1	0,0256	R-IIIb-0,0256  Tereny rolnicze	17,92	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2023 r.
16.	Książki	20/17 cz.	TO1W/0002 3761/1	0,0172	Bp-0,0172  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	4,30	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 30 sierpnia 2023 r.
		20/23 cz.	TO1W/0002 4044/6					
17.	Łopatki	22/5	TO1W/0000 9415/7	2,3200	Ł-V-0,2700 R-IVa-1,3200 R-IVb-0,2900 R-V-0,4400  Tereny rolnicze	1.369,50	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2023 r.

18.	Łopatki	29/2, 29/4 29/5 29/6	TO1W/0002 4036/7	<b>0,6046</b>	R-IIIa-0,1900 R-IIIb-0,2800 R-S-IIIb- 0,1300 Dr-0,0046  Tereny rolnicze Tereny zabudowy zagrodowej Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej	<b>430,42</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2023 r.
19.	Łopatki	<b>369</b>	TO1W/0002 4036/7	<b>0,9400</b>	Ł-IV-0,9400  Tereny rolnicze	<b>329,00</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Grunt bez umowy dzierżawy
20.	Łopatki	<b>68/4 cz.</b>	TO1W/0000 9415/7	<b>0,0788</b>	R-Br-IIIb-0,0788  Tereny zabudowy zagrodowej	<b>55,16</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Grunt bez umowy dzierżawy
21.	Łopatki	<b>64/2 cz.</b>	TO1W/0002 5495/9	<b>1,3433</b>	R-IIIb-0,1868 R-IVa-0,5499 Ł-IV-0,6066  Tereny rolnicze Tereny zabudowy zagrodowej	<b>700,51</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Grunt bez umowy dzierżawy

22.	Łopatki	<b>123</b>	TO1W/0002 4036/7	<b>0,5800</b>	Ł-IV-0,5800  Tereny rolnicze	<b>203,00</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Grunt bez umowy dzierżawy
23.	Łopatki	<b>124</b>	TO1W/0002 4036/7	<b>0,5500</b>	Ł-IV-0,5300 Ł-W-IV-0,0200  Tereny rolnicze	<b>192,50</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Grunt bez umowy dzierżawy
24.	Szczuplinki	<b>224/3</b>	TO1W/0002 4037/4	<b>3,0600</b>	Ł-IV-1,8700 N-0,0700 R-IVa-1,1200  Tereny rolnicze	<b>1.396,50</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2023 r.
25.	Szczuplinki	<b>18</b>	TO1W/0002 5486/3	<b>3,5370</b>	R-IIIb-3,4423 Ps-III-0,0600	<b>2.440,55</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2023 r.
		<b>19/2</b>	TO1W/0002 5485/6		N-0,0200 Dr-0,0147			
		<b>20/1</b> <b>21/1</b> <b>22/1</b> <b>22/2</b> <b>22/3</b>	TO1W/0002 4037/4		Tereny rolnicze. Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej			
26.	Zaskocz	<b>88/2 cz.</b>	TO1W/0002 4039/8	<b>0,5000</b>	R-IIIa-0,2300 R-IIIb-0,2700  Tereny rolnicze Tereny zabudowy zagrodowej	<b>361,50</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2023 r.

27.	Zaskocz	<b>88/2 cz.</b>	TO1W/0002 4039/8	<b>0,1200</b>	R-IIIa-0,1200  Tereny rolnicze Tereny zabudowy zagrodowej	<b>90,00</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2023 r.
28.	Zaskocz	<b>89/2 cz.</b>	TO1W/0002 5497/3	<b>0,2500</b>	R-IIIb-0,1300 R-IVa-0,1200  Tereny rolnicze	<b>169,00</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2023 r.
29.	Osieczek	<b>360/1 7</b>	TO1W/0000 0006/4	<b>0,2000</b>	R-IVb-0,2000  Tereny zabudowy zagrodowej	<b>130,00</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2023 r.

Powyższe nieruchomości wydzierżawiane są z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Oferty na dzierżawę ww. działek należy składać do dnia 17 lipca 2023 r. w sekretariacie Urzędu Gminy Książki, ul. Bankowa 4, w godzinach pracy urzędu.

Bliższe informacje o nieruchomościach wymienionych w wykazie można uzyskać w Siedzibie Urzędu Gminy Książki, ul. Bankowa 4, pokój nr 24 lub telefonicznie pod nr 56 6888181 wew. 38.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń na 21 dni, tj. od dnia 26 czerwca 2023 r. do dnia 17 lipca 2023 r., umieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Książki: <http://www.gminaksiazki.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Książki: <https://gm-ksiazki.rbip.mojregion.info/>. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

Książki, dnia 26 czerwca 2023 r.

**Wójt Gminy Książki**  
**Krzysztof Zieliński**