

Załącznik Nr do SWZ

Numer sprawy: RG.271. __.2023

Umowa Nr RG/ /2023

Umowa zawarta w dniu __. __.2023 r. w Książkach pomiędzy:

Gminą Książki z siedzibą: ul. Bankowa 4, 87-222 Książki, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Książki – Krzysztofa Zielińskiego

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy Książki – Agnieszki Rygielskiej

a

.....

.....

NIP

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez:

.....

w wyniku przeprowadzonego, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „*Centrum aktywnego wypoczynku i sportów wodnych w Gminie Książki – etap II*”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.: „*Centrum aktywnego wypoczynku i sportów wodnych w Gminie Książki – etap II*” –

Zadanie polega na dostawie w ramach zadania „Centrum aktywnego wypoczynku i sportów wodnych w Gminie Książki – etap II”.

2. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy.

Przedmiot umowy, jego zakres oraz warunki wykonania określają:

1) Specyfikacja Warunków Zamówienia z dnia __. __.202__ r. (wraz z ewentualnymi zmianami) sporządzona na potrzeby postępowania przetargowego Numer sprawy **RG.271. _____**

2) Załączniki do ww. Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowiące integralną część specyfikacji (w tym niniejsza umowa).

3) Oferta wykonawcy z dnia _____ r.

Dokumenty wymienione w treści niniejszego ustępu stanowią załączniki do niniejszej umowy.

3. Każda ze Stron zobowiązuje się świadczyć z umowy zgodnie z jej treścią i celem, w ścisłej współpracy ze sobą oraz podmiotami trzecimi.

§2

1. W ramach wykonania przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do:

1) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie i na warunkach określonych w dokumentach wymienionych w §1 ust 2 niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy i sztuki technicznej oraz zgodnie z poleceniami zamawiającego.

2) Zgłoszenia zamawiającemu pisemnie gotowości do dokonania odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach odbioru oraz zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.

3) Usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w czasie trwania udzielonej gwarancji jakości.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się następująco:

- 1) Przedmiot umowy należy wykonać w terminie __ dni od dnia podpisania umowy.
- 2) Za dzień wykonania przedmiotu zamówienia uważa się dzień powiadomienia zamawiającego pisemnie, o gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.
- 3) Wykonanie przedmiotu zamówienia rozpocznie się po podpisaniu umowy.

2. Termin określony w ust. 1 pkt 1 może ulec zmianie w przypadku:

- 1) z przyczyn leżących po stronie zamawiającego,
- 2) wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.),
- 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy lub dokonanie odbiorów przedmiotu umowy (np. intensywne, ciągłe opady deszczu),
- 4) podjęcia przez zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu realizacji przedmiotu umowy ,
- 5) zmiany obowiązującego prawa
- 6) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- 7) braku środków finansowych na realizację inwestycji u Zamawiającego.

3. Sytuacje, o których mowa w ust. 2 muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez strony tj. zamawiającego oraz wykonawcę.

4. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach, zamawiający oraz wykonawca ustalają nowe terminy, z tym że okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji będzie odpowiadał okresowi niezbędnemu na usunięcie przeszkody.

§ 4

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania w następującym zakresie:

- 1) udziału podwykonawcy (lub jego zmiana) na etapie realizacji umowy, jeżeli Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego Wykonawcy. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 2) zmiany zakresu podwykonawstwa;
- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
- 4) wystąpienia siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które umożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej;

- 5) zmiany terminu rozpoczęcia prac i/lub ich zakończenia, jeżeli z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego ich rozpoczęcie lub zakończenie w wyznaczonym terminie było niemożliwe;
6. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w okolicznościach i przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt. 3 i 4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
7. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w okolicznościach i przypadkach w związku z ustawą z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw.
8. Zmiany jak powyżej wymagają zachowania formy pisemnej (aneks) oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem.

§ 5

Do obowiązków zamawiającego należy:

- 1) Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.
- 2) Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego za wykonany przedmiot umowy.

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotę:

netto: zł (słownie:/100)
podatek VAT: zł (słownie: złote .../100)
cena brutto: zł (słownie: złotych .../100)

2. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie i na warunkach określonych w dokumentach wymienionych w §1ust 2 niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wyceny przedmiotu umowy na podstawie dokumentów wymienionych w §1ust 2 niniejszej umowy na własną odpowiedzialność i ryzyko.

4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po pozytywnym odbiorze wykonania przedmiotu umowy potwierdzonym protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.

5. Faktura końcowa za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez zamawiającego przy zastosowaniu mechanizmu płatności podzielonej przelewem na rachunek wskazany przez wykonawcę na fakturze. Do wykazu informacji podatnika VAT.

6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

7. Zamawiający jest gotowy do przyjęcia faktur oraz innych dokumentów ustrukturyzowanych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF). Wykonawca przesyłał będzie/ nie będzie przesyłał faktur oraz innych dokumentów ustrukturyzowanych poprzez PEF.

§ 7

1. Wykonawca nie powierza wykonania przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcom /

Wykonawca powierza podwykonawcom realizację części przedmiotu niniejszej umowy (zgodnie z Formularzem ofertowym wykonawcy stanowiącym Załącznik Nr 1 do SWZ)*.

*** Niepotrzebne skreślić**

2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy powierzonego podwykonawcy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w SWZ, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby zamawiający powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§8

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy ze strony zamawiającego odpowiadała będzie: Danuta Rychlik, tel. 694 25 35 23
2. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy ze strony wykonawcy odpowiadał będzie :, tel.
3. Koordynatorem realizacji zobowiązań wykonawcy, oraz osobą do kontaktów ze strony zamawiającego będzie - Danuta Rychlik, tel. 694 25 35 23

§ 9

1. Odbiór końcowy dostawy sprzętu będzie odbywał się w następujący sposób:
 - 1) Po dostawie całego sprzętu spisany zostanie protokół odbioru.
 - 2) Protokół odbioru końcowego zostanie podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy.
 - 2) Za zwłokę w terminie realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,4 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 3) Za zwłokę w niepodjęciu czynności związanych z usunięciem wad, awarii stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub awarii.
 - 4) Za nie przedstawienie zamawiającemu polisy dotyczącej przedłużonego okresu ubezpieczenia robót, o której mowa w § 8 ust. 4 niniejszej umowy, w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek.
 - 5) Kary umowne mogą podlegać łączeniu.
 - 6) Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy.
 - 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego

wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1) Za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem § 11 ust. 2 pkt 1 .

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach wskazanych poniżej oraz wskazanych w treści niniejszej umowy:

1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2) Wykonawca nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie.

3) Wykonawca przerwał wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.

4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie wykonuje poleceń zamawiającego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, ale nie później niż do dnia wykonania przedmiotu umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonywanych dostaw, według stanu na dzień odstąpienia.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 7 dni do dokonania odbioru dostarczonego sprzętu oraz zapłaty wynagrodzenia za te sprzęty, które zostały dostarczone do dnia odstąpienia od umowy.

§12

1. Wykonawca udziela zamawiającemu __ **miesięcznej** gwarancji jakości na całość (komplet) dostarczonego sprzętu w ramach wykonania przedmiotu umowy. Termin gwarancji jakości biegnie od daty podpisania przez zamawiającego i wykonawcę protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy. Protokół odbioru końcowego będzie stanowić dokument gwarancyjny. Nadto wykonawca udziela zamawiającemu równolegle biegnącej rękojmi za wady na okres równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.

2. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1 ewentualnych wad, awarii obowiązany jest do przedłożenia wykonawcy, najpóźniej w ciągu 5 dni

od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z żądaniem usunięcia wad, awarii i podaniem terminu ich usunięcia (na piśmie/zeskanowanym piśmie wysłanym e -mailem).

3. Obowiązki wynikające z gwarancji jakości o której mowa w ust. 1 wykonawca musi podjąć niezwłocznie, nie dłużej niż w ciągu 72 godzin, a następnie usunąć wady, awarie na własny koszt w sposób docelowy w terminie wyznaczonym przez zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni, z zastrzeżeniem, że w wyjątkowych sytuacjach żądając usunięcia wad zamawiający wyznaczy wykonawcy termin dłuższy niż 7 dni tj. technicznie uzasadniony na ich usunięcie.

4. Naprawa nastąpi w miejscu użytkowania sprzętu, natomiast w przypadku konieczności naprawy poza miejscem użytkowania instalacji, wykonawca zapewni na własny koszt odbiór wadliwego elementu instalacji i jego dostawę po dokonaniu naprawy oraz jego ponowne uruchomienie.

5. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z gwarancji jakości i rękojmi za wady o których mowa w ust. 1 do każdej z wady z osobna należy do zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub awarii ze względu na ich koszt.

6. Jeżeli wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w wyznaczonym terminie, zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy bez zgody sądu i bez utraty gwarancji udzielonej przez wykonawcę.

§13

Przelew wierzytelności z tytułu niniejszej umowy, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego jest dopuszczalny za zgodą zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej

§14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego.

§15

Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z niniejszą umową jest sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla zamawiającego i jeden egzemplarz dla wykonawcy.

§17

1. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy z dniar.
- 2) Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

