

**UCHWAŁA NR XLVIII/399/23
RADY GMINY W KSIĄŻKACH
z dnia 28 kwietnia 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Książki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344) oraz art. 285 i 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na czas nieoznaczony rzecz Nexera Sp. z o. o., polegającej na umieszczeniu telekomunikacyjnych linii kablowych światłowodowych dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Książki w postaci następujących działek gruntu:

- 1) działka numer 314 zapisana w księdze wieczystej nr TO1W/00024733/3,
- 2) działka numer 313/3 zapisana w księdze wieczystej nr TO1W/00030559/4, położone w obrębie geodezyjnym Łopatki w gminie Książki,

- 1) działka numer 277/3 zapisana w księdze wieczystej nr TO1W/00025490/4,
- 2) działka numer 597/12 zapisana w księdze wieczystej nr TO1W/00024503/2,
- 3) działka numer 515/1 zapisana w księdze wieczystej nr TO1W/00024191/1,
- 4) działka numer 20/5 zapisana w księdze wieczystej nr TO1W/00023761/1, położone w obrębie geodezyjnym Książki w gminie Książki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Książki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Książkach

Marek Macikowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLVIII/399/23 Rady Gminy w Książkach
z dnia 28 kwietnia 2023 r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości będących własnością Gminy Książki odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Nexera Sp. z o. o., polegającą na umieszczeniu telekomunikacyjnych linii kablowych światłowodowych na gruntach stanowiących Mienie Komunalne Gminy Książki, a następnie korzystaniu z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji, naprawy i konserwacji urządzenia.

Projektowana trasa budowy telekomunikacyjnych linii kablowych światłowodowych przebiegać będzie przez działkę nr 314 i 313/3 położoną w Zaskoczcu oraz działkę nr 277/3, 597/12, 515/1, 20/5 położoną w Książkach, stanowiącą Mienie Komunalne Gminy Książki. Przebieg telekomunikacyjnych linii kablowych światłowodowych został pokazany na załączonych mapach.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Gminy w Książkach

Marek Macikowski