

Wójt Gminy Książki
ogłasza I przetarg

ustny ograniczony dla właścicieli nieruchomości przyległych do przedmiotowej nieruchomości na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Osieczek, stanowiącej własność Mienia Komunalnego Gminy Książki.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **ogłaszam przetarg ustny ograniczony dla właścicieli nieruchomości przyległych do przedmiotowej nieruchomości na sprzedaż następującej nieruchomości:**

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Obręb geodezyjny	Nr KW	Powierzchnia nieruchomości oraz rodzaj użytków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza [netto PLN]	Wysokość wadium (10% ceny wywoławczej w zł)	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	723/11	Osieczek	TO1W/0024038/1	0,1200 ha R-IIIa-0,1200 ha	Działka jest bez dostępu do drogi publicznej. Grunt położony jest w odległości 100 m od drogi gminnej publicznej o nawierzchni gruntowej oraz w odległości ~ 900 m od nawierzchni asfaltowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny upraw rolniczych, zabudowa zagrodowa. Grunt ma kształt czworokąta foremnego,	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Książki przyjętym Uchwałą nr VII/54/49 Rady Gminy w Książkach z dnia 19 czerwca 2019 r. działka stanowi tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny rolnicze. Działka	8.380,50	838,05	Na grunt zawarta jest umowa dzierżawy obowiązująca do dnia 31.08.2023 r.

					teren pofałdowany. Środkiem działki przechodzi tranzyt linii niskiego napięcia z posadowionym jednym słupem pojedynczym. W terenie jest sieć energii.	przeznaczona na cele rolnicze.			
--	--	--	--	--	---	-----------------------------------	--	--	--

Przetarg ograniczony ze względu, iż przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi.

Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu proporcjonalnie do wartości części działki nr 723/11 przeznaczonej pod zabudowę zagrodową zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 marca 2023 r. o godzinie 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy Książki, ul. Bankowa 4, w salce – II piętro wg ustalonego regulaminu przetargu.

Ww. nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi. Ww. działka stanowi przedmiot umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.08.2023 r. Zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego - nabywca wstępuje w stosunek obowiązującej dzierżawy na miejsce zbywcy.

Nieruchomość sprzedawana jest według danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązków ten spoczywa na nabywcy nieruchomości.

Przez właścicieli nieruchomości rozumie się także współwłaścicieli.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, w formie przelewu na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Golub Dobrzyń, oddział Wąbrzeźno, filia Książki nr 16-9489-0002-2003-0000-0299-0007 w terminie najpóźniej do dnia 28 marca 2023 r. włącznie.

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień uwidocznienia środków na wyciągu bankowym Urzędu Gminy Książki.

Oznaczenie nieruchomości do licytacji, której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie.

Komisja Przetargowa w dniu 29 marca 2023 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego ze wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

Wpłata wadium będzie traktowana jako zgłoszenie uczestnictwa w przetargu określone w § 15 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Książki oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w dniu 29 marca 2023 r.

Ponadto należy okazać następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne – dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne.

Wpłacone wadium zostanie:

- 1) zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- 2) zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Książki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży pomniejszoną o wpłacone wadium przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Golub Dobrzyń, oddział Wąbrzeźno, filia Książki nr 81-9489-0002-2003-0000-0299-0001 najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Organowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Książki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu oraz unieważnienia przetargu.

Regulamin przetargu i szczegółowe informacje można otrzymać w Urzędzie Gminy Książki, ul. Bankowa 4, pokój nr 24, tel. 56/6888181 wew. 38.

Książki, dnia 27 lutego 2023 r.

Wójt Gminy Książki
Krzysztof Zieliński