

OPIS TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa świetlicy wiejskiej w Łopatkach Polskich.
ADRES INWESTYCJI:	Miejscowość Łopatki Polskie, gm. Książki, działka nr 144/1, obręb 0007 Szczuplinki, jednostka ew. 041703_2 gm. Książki.
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX – budynki kultury
DANE INWESTORA:	Gmina Książki ul. Bankowa 4, 87-222 Książki, pow. wąbrzeski, woj. kujawsko – pomorskie.

I. Warunki lokalizacyjne:

1. Poziom wód gruntowych – poniżej posadowienia fundamentów.
2. Dopuszczalne naprężenia na grunt: $f = 1,5 \text{ kg/cm}^2$.
3. Poziom posadowienia fundamentów budynku – od 124,00 m n.p.m.
4. Poziom pow. posadzki przyziemia budynku – 125,88 m n.p.m.

II. Architektura i konstrukcja:

1. Poz.6.1. Ławy fundamentowe o wymiarach 0,6 x 0,35 m wykonane z betonu B20, stal AII zbrojone prętami 6 Ø12, strzemiona jednocięte Ø6 co 0,25 m.
2. Ściany fundamentowe o grubości 24 cm murowane z bloczków betonowych B15 na zaprawie cementowej c M4, docieplone styrodurem gr.12 cm.
3. Ściany przyziemia budynku o grubości 24 cm z bloczków betonu komórkowego marki 500, na spoinie klejonej, docieplone styropianem gr. 15 cm z wyprawą elewacyjną.
4. Ściany działowe o grubości 12 cm z bloczków z betonu komórkowego na spoinie klejonej.
5. Wentylacja mechaniczna, modułowa.

6. Poz.5.1.-5.5. Wieńce żelbetowe wykonać na wszystkich ścianach grubości 24 cm, zgodnie z projektem wykonawczym. Zbrojenie wieńca stalą AII, pręty 4Ø12, strzemiona Ø6 co 25 cm, beton B25.
7. Wieżba dachowa nad świetlicą - kratownica drewniana z drewna sosnowego klasy C24 o wilgotności 12%. Konstrukcja kratowa oparta na murlatach. Elementy drewniane przed montażem należy impregnować środkami grzybobójczymi i ognioodpornymi, dopuszczonymi do stosowania przez PHU. Dach zaprojektowano jako nieocieplony, od spodu kratownica zabudowana będzie wełną mineralną gr. 15cm + 10 cm. Całe poszycie dachowe, będzie obite deskami gr. 22 mm, jako pokrycie zastosowana będzie blachodachówka. Wykończenie stanowią obróbki blacharskie z ocynkowanej blachy stalowej o grubości 0,55 mm dostarczane przez producenta.
8. Konstrukcja dachowa nad wiatą z drewna j.w. Ponieważ konstrukcja jest otwarta, całość należy oszlifować i pomalować farbą wierzchniego krycia.
9. Murlaty należy zamocować do wieńca za pomocą śrub Ø16 co 1,3 m, pod murlatami stosować izolację 2x papę.
10. Słupy żelbetowe, wykonać o wymiarach wg rzutów. Zbrojenie słupków stalą AIII, pręty Ø12, strzemiona jednocięte Ø6, beton B25.
11. Opierzenia szczytów z blachy ocynkowanej w kolorze połaci. Rynny Ø 130, rury spustowe Ø 90 metalowe powlekane w kolorze pokrycia.
12. Stolarka okienna i drzwiowa. Okna z PCV rozwierno – uchylne. Konstrukcję okien wykonać zgodnie z rzutami elewacji. Drzwi o konstrukcji aluminiowej. Mocowanie okien i drzwi w ścianie za pomocą kotew metalowych, szczeliny uszczelniać pianką poliuretanową. Kolorystykę, styl i formę konstrukcyjną okien i drzwi uzgodnić z inwestorem. Zastosować drzwi higieniczne do obiektów użyteczności publicznej.
13. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych z papy asfaltowej 2x na lepiku asfaltowym. Izolację w posadzkach wykonać z folii.
14. Izolacja termiczna. Zastosowany docieplony mur zapewni zachowanie oporu cieplnego i współczynnika przenikania ciepła dla ścian wielowarstwowych $U = 0,20 < U_{\max} = 0,20 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{k})$

15. Sufity w części świetlicy podwieszone kasetonowe o module 600mm x 600mm x 8 mm. Kolorystykę uzgodnić z inwestorem.

16. Posadzki wykonać wg opisu na przekroju A-A oraz B-B.

17. Tynki wewnętrzne gipsowe zatarte na gładko. Malowane farbami lateksowymi, kolejno farba podkładowa, następnie wierzchniego krycia. Na ciągach komunikacyjnych ułożyć pas z tynku żywicznego na wys. 1,4 m.

- kolorystykę ustalić z inwestorem

18. Parapety zewnętrzne blaszane, wewnętrzne konglomerat. Kolorystykę uzgodnić z inwestorem.

19. Elewacja zewnętrzna w kolorach pastelowych. Dokładną paletę barw uzgodnić z inwestorem.

20. Podbudowa dróg dojazdowych i miejsc postojowych składać się będzie z następujących warstw:

Kostka betonowa bezfazowa gr. 8 cm

Podsypka cementowo - piaskowa 1:4 gr. 4 cm

Górna warstwa podbudowy

z KŁSM gr. 8 cm frakcji 0-31,5 mm

Dolna warstwa podbudowy

z KŁSM gr. 15 cm frakcji 0-63 mm

Warstwa odsączająca z piasku gr. 15 cm

Grunt nośny o stopniu zagęszczenia $I_s = 0,98$

Dokładną paletę barw uzgodnić z inwestorem.

21. Podbudowa placu ażurowego składać się będzie z następujących warstw:

Płyty Meba gr. 8 cm

Górna warstwa podbudowy

z KŁSM gr. 8 cm frakcji 0-31,5 mm

Dolna warstwa podbudowy

z KŁSM gr. 15 cm frakcji 0-63 mm

Warstwa odsączająca z piasku gr. 15 cm

Grunt nośny o stopniu zagęszczenia $I_s = 0,98$

Dokładną paletę barw uzgodnić z inwestorem.

22. Podbudowa cokołu składać się będzie z następujących warstw:

Kostka betonowa gr. 6 cm

Podsypka cementowo - piaskowa gr. 4 cm

Górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego
gr. 5 cm frakcji 2-8 mm

Dolna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego gr. 10 cm
frakcji 4-31,5 mm

Warstwa odsączająca z piasku gr. 12 cm

Grunt nośny o stopniu zagęszczenia $I_s = 0,95$

Dokładną paletę barw uzgodnić z inwestorem.

4. Krawężniki najazdowe oraz oporowe wg katalogów elementów drogowych, osadzone na ławie betonowej B15 wg rysunków.
Dokładną paletę barw uzgodnić z inwestorem.

III. Uwagi końcowe

1. **Do budowy obiektu należy stosować materiały budowlane posiadające certyfikaty jakości i atesty. Świadectwa jakości należy przechowywać i okazywać na żądanie nadzoru budowlanego.**
2. **Kolorystykę wyposażenia i wykończenia wnętrza oraz format terakoty i glazury uzgodnić z inwestorem.**

IV. Zieleń:

Projektowany teren zieleni wykonany będzie z trawy do nawierzchni sportowych. Trawa wymaga spulchnienia na głębokość 15-25cm.

Następnie należy rozścielić 10 cm warstwę żyznej gleby.

Odczyn gleby powinien być lekko kwaśny. Powierzchnia gleby musi być dokładnie odchwaszczona, wyrównana i zwałowana wałem oraz płytko zagrabiona. Trawę wysiewać w pogodę bezwietrzną, gdy wilgotność powietrza i gleby jest umiarkowana. Wysiana trawa winna być w miarę przykryta a następnie uwałowana.

Trawniki należy wykonać po zakończeniu wszystkich prac budowlanych.

WYPOSAŻENIE

Wypożenie techniczne oraz charakterystyka pomieszczeń:

Kolorystykę wypożenia i wykończenia poniższych wnętrz oraz format terakoty i glazury uzgodnić z inwestorem.

Wykaz wykończenia pomieszczeń przyziemia:

1. Wiatrołap
 - ściany: cokół do $h = 0,1\text{m}$
na $h = 1,4\text{ m}$ mozaika, powyżej gładzie i farba lateksowa
 - podłoga terakota anypoślizgowa
2. Komunikacja
 - ściany: cokół do $h = 0,1\text{m}$
na $h = 1,4\text{ m}$ mozaika, powyżej gładzie i farba lateksowa
 - podłoga terakota anypoślizgowa
3. Świetlica
 - cokół do $h = 0,1\text{ m}$, powyżej gładzie i farba lateksowa
 - podłoga terakota anypoślizgowa
4. Pom. Koła Gospodyń Wiejskich
 - ściany: glazura do $h = 2,2\text{ m}$
powyżej gładzie i farba lateksowa
 - podłoga terakota anypoślizgowa
5. Pom. podgrzewania posiłków
 - ściany: glazura do $h = 2,2\text{ m}$
powyżej gładzie i farba lateksowa
 - podłoga terakota anypoślizgowa
6. WC damskie i niepełnosprawnych
 - ściany: glazura do $h = 2,2\text{ m}$
powyżej gładzie i farba lateksowa
 - podłoga terakota anypoślizgowa
7. WC męskie
 - ściany: glazura do $h = 2,2\text{ m}$
powyżej gładzie i farba lateksowa
 - podłoga terakota anypoślizgowa
8. Korytarz
 - ściany: cokół do $h = 0,1\text{m}$
na $h = 1,4\text{ m}$ mozaika, powyżej gładzie i farba lateksowa
 - podłoga terakota anypoślizgowa
9. Magazyn na opakowania transportowe
 - ściany: cokół do $h = 0,1\text{ m}$
na $h = 1,4\text{ m}$ mozaika, powyżej gładzie i farba lateksowa

- podłoga terakota anypoślizgowa
- 10. Pom. porządkowe i techniczne
- ściany: cokół do $h = 0,1$ m
- na $h = 1,4$ m mozaika, powyżej gładzie i farba lateksowa
- nad misą porządkową fartuch z glazury o pow. $0,6$ m x $0,6$ m
- podłoga terakota anypoślizgowa

Wypozażenie:

Opisane parametry danych technicznych dla wypozażenia są przyjęte jako optymalne i nie stanowią wartości granicznych.

1) Kuchnia elektryczna 4-płytowa z piekarnikiem elektrycznym wykonana ze stali nierdzewnej. - szt.1

Kuchnia ma 4 płyty grzejne o mocy 2 kW każda oraz piekarnik elektryczny z termoobiegiem o mocy $3,13$ kW.

Dane techniczne:

Zasilanie: 400 V

Wymiary całkowite: $66 \times 60 \times 86-92$ cm

Moc całkowita: 11.13 kW

Liczba płyt: 4 szt

Moc piekarnika: 3.13 kW

Moc płyt: 4×2 kW

Linia urządzeń: 600 Redfox

Rodzaj zasilania: elektryczne

Zasilanie piekarnika: elektryczne

Piekarnik: tak

2) Kuchnia gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem elektrycznym wykonana ze stali nierdzewnej. - szt.1

Kuchnia ma 2 palniki o mocy 3 kW i 2 palniki o mocy $3,6$ kW oraz piekarnik elektryczny z termoobiegiem o mocy $3,13$ kW.

Dane techniczne:

Wymiary całkowite: $66 \times 60 \times 86-92$ cm

Liczba palników: 4 szt

Moc całkowita: 16.33 kW

Moc gazowa: 13.2 kW

Moc piekarnika: 3.13 kW

Moc palników: $2 \times 3 + 2 \times 3.6$ kW

Linia urządzeń: 600 Redfox

Rodzaj zasilania: gazowe

Zasilanie piekarnika: elektryczne

Piekarnik: tak

3) **Okap przyścienny szer. 100 cm**, wykonany ze stali nierdzewnej przeznaczony do wychwytywania i odprowadzania zapachów, pary i nadmiaru ciepła z pomieszczenia kuchni. Standardowo **okap** jest wyposażony w tzw. łapacze tłuszczu, czyli filtry wychytujące tłuszcz (główny nośnik zapachów), kranik spustowy do usuwania nadmiaru tłuszczu i wilgoci oraz króćce przyłączeniowe. - szt.2

4) Stół roboczy nierdzewny przyścienny
z półką (dł./szer.wys.) 60x60x85 szt.1

5) Stół roboczy nierdzewny przyścienny
(dł./szer.wys.) 60x60x85 szt.1

6) Stół roboczy nierdzewny przyścienny
(dł./szer.wys.) 140x60x85 z półką dolną szt.3

7) Stół roboczy nierdzewny centralny
(dł./szer.wys.) 120x70x85 z półką dolną szt.3

8) Stół nierdzewny ze zlewem 1- komorowym i półką dolną
(dł./szer.wys.) 100x60x85 z baterią sztorcową wysoką szt.1

9) Szafa magazynowa nierdzewna dwudzielna (dł./szer.wys.)
100x60x180 z 4- ma półkami szt.1

9) Regał ociekowy, nierdzewny (dł./szer.wys.)
70x40x180 z 5-cioma ażurowymi półkami szt.1

10) Stół nierdzewny ze zlewem 1- komorowym
(dł./szer.wys.) 160x70x85 z baterią natryskową szt.1

11) Pojemnik na odpadki nierdzewny poj. ok.105 L szt.1

12)Szafa chłodnicza przeszklona przyścienna dwukomorowa, dwudrzwiowa, z drzwiami przesuwными. (dł./szer.wys.) 140x74x200 poj. użytkowa 1070 l. Szyba drzwi wykonana z hartowanego szkła. Obudowa wykonana ma być ze stali nierdzewnej, wnętrze - aluminium. Dno szafy wykonane ze stali nierdzewnej.

Ma posiadać oświetlenie górne zapewniającą właściwą ekspozycję przechowywanych produktów. Szafa chłodnicza ma posiadać wymuszony wentylatorem obieg powietrza w komorze i automatyczne odszranianie. Cyfrowy wyświetlacz temperatury oraz 10 rusztowych plastyfikowanych półek (po 5 w każdej komorze szafy).

W przypadku przechowywania w szafie chłodniczej wyłącznie napoi zaleca się zastosowanie specjalnych, wzmocnionych półek.- szt.1

Dane techniczne - wytyczne

- Czynnik chłodniczy: R 507
- Zasilanie: 230 V
- Moc: 470 W
- Pojemność użytkowa: 1070 l
- Wymiary zewnętrzne: 140x74x200 cm
- Wymiary wewnętrzne: 2x60.5x62x150 cm
- Odszranianie: automatyczne
- Zakres temperatury: +1 do +10 °C
- Temperatura otoczenia: do +25 °C
- Układ chłodzenia: dynamiczny
- Klasa klimatyczna: III
- Zamek: nie
- Agregat: tak
- Wysokość: 200 cm
- Długość: 140 cm
- Szerokość: 74 cm
- Obudowa: stal nierdzewna
- Wnętrze: aluminium z nierdzewnym dnem
- Liczba drzwi: 2
- Typ szafy: przyścienna

13) Zlewozmywak nierdzewny 1- komorowy z ociekaczem
(dł./szer.wys.) 100x60x85 z baterią natryskową, szt.1

14) Regał magazynowy 4 - półkowy, chromowany
(dł./szer.wys.) 90x45x180 szt.3

Wytyczne montażu elementów WC osób niepełnosprawnych

Normy projektowe w strefie umywalki

Wytyczne montażowe DIN 18040-1 obiekty publiczne :

Wysokość montażu umywalki:

Górna krawędź umywalki maks. 80 cm

Pole manewrowe przed umywalką:

150 x 150 cm

Wolna przestrzeń:

Przestrzeń manewrowa do podjazdu wózkiem min. 55 cm, na szerokości

90 cm. Przestrzeń dla kolan 67 cm, mierzona od głębokości maks. 30 cm od górnej krawędzi umywalki .

Wolna przestrzeń pod umywalką:

Przestrzeń manewrowa do podjazdu wózkiem min. 45 cm

Bateria:

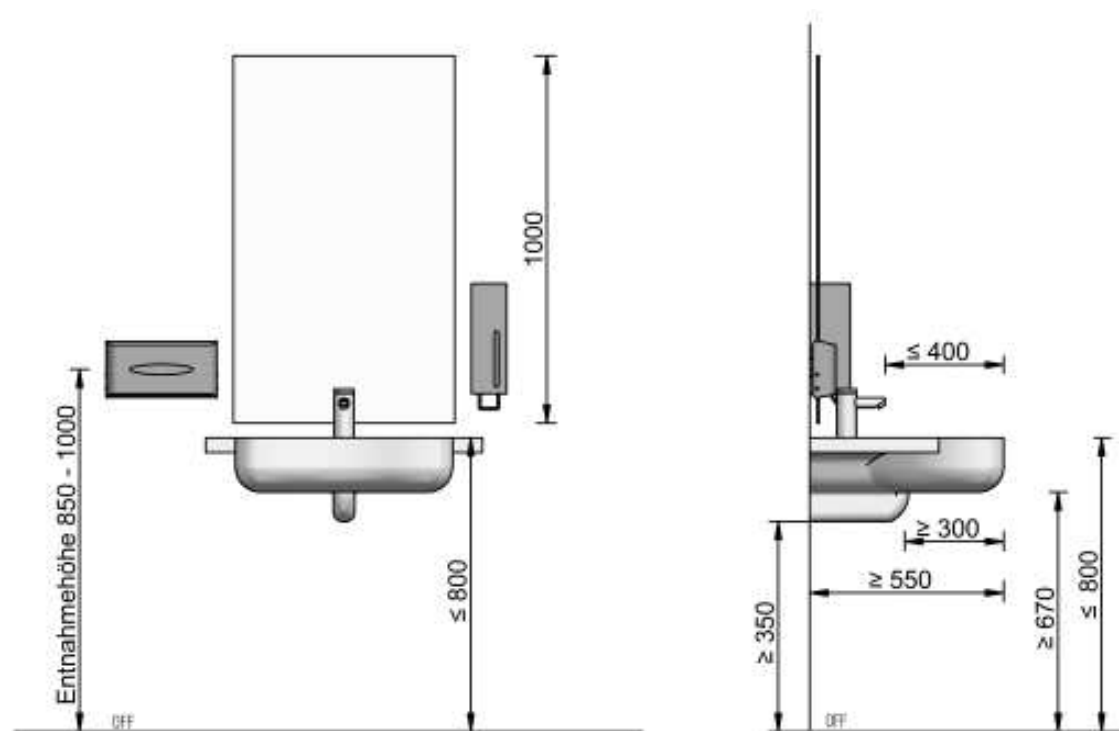
Bateria jednouchwytowa lub bezdotykowa. Armatura bezdotykowa tylko w połączeniu z ogranicznikiem temperatury (maks. temp. strumienia wody 45°C). Odległość armatury od przedniej krawędzi umywalki max.40 cm.

Akcesoria łazienkowe:

Jednouchwytowe dozowniki do mydła, pojemnik na ręczniki papierowe, pojemnik na śmieci oraz suszarka muszą być umieszczone w strefie przy umywalce.

Lustro:

Lokalizacja lustra bezpośrednio nad umywalką, wysokość min. 100 cm, tak aby możliwe było przejrzenie się w lustrze w pozycji stojącej i siedzącej.



Normy projektowe w strefie wc

Wytyczne montażowe DIN 18040-1 obiekty publiczne

Wysokość montażu miski ustępowej:
górna krawędź miski ustępowej 46 -48 cm.

Długość miski ustępowej:
min. 70 cm

Oparcie dla pleców:
55 cm za przednią krawędzią miski ustępowej

Pole manewrowe przed miską ustępową:
150 x 150 cm

Wolna przestrzeń z boku miski ustępowej:
z lewej i prawej strony 90 cm

Odległość miski ustępowej od ściany bocznej:
min. 90 cm

Poręcze uchylne:
z lewej i prawej strony, górna krawędź poręczy 28 cm nad powierzchnią siedzenia, poręcze uchylne min. 15 cm dłuższe od miski ustępowej, rozstaw poręczy 65 – 70 cm

Wytrzymałość poręczy na obciążenie:
wytrzymałość na obciążenie punktowe min. 1 kN na przednim końcu poręczy

Spłukiwanie miski ustępowej:
spłukiwanie z pozycji siedzącej osiągalne ręką lub ramieniem

Papier toaletowy:
osiągalny bez zmiany pozycji siedzącej

