

**Wójt Gminy Książki****ogłasza I przetarg****ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Osieczek stanowiącej własność Mienia Komunalnego Gminy Książki.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:**

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Obręb geodezyjny	Nr KW	Powierzchnia nieruchomości oraz rodzaj użytków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza [netto PLN]	Wysokość wadium (10% ceny wywoławczej w zł)	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	723/13	Osieczek	TO1W/ 000240 38/1	0,1800 ha R-IIIb-0,1700 ha R-IIIa-0,0100 ha	Działka niezabudowana. Działka posiada dostęp do gminnej drogi publicznej o nawierzchni gruntowej, w odległości ~ 800 m od nawierzchni asfaltowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny upraw rolniczych, zabudowa zagrodowa. Grunt ma kształt prostokąta ze spadkiem rzędu 1,5 w kierunku drogi. Wzdłuż granicy południowej przechodzi tranzyt przyłącza wodociągowego. W terenie są sieci energii, wody i telefonu.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Książki przyjętym Uchwałą nr VII/54/19 Rady Gminy w Książkach z dnia 19 czerwca 2019 r. działka stanowi tereny rolnicze. Działka przeznaczona na cele rolnicze.	13.642,00	1.364,20	Na grunt zawarta jest umowa dzierżawy obowiązująca do dnia 31.08.2023 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 lutego 2023 r. o godzinie 9<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Książki, ul. Bankowa 4, w salce – II piętro wg ustalonego regulaminu przetargu.**

Ww. nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Ww. działka stanowi przedmiot umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.08.2023 r. Zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego - nabywca wstępuje w stosunek obowiązującej dzierżawy na miejsce zbywcy.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności drogowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 723/13 na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 723/12 w Osieczku.

Nieruchomość sprzedawana jest według danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy nieruchomości.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, w formie przelewu na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Golub Dobrzyń, oddział Wąbrzeźno, filia Książki nr 16-9489-0002-2003-0000-0299-0007 w terminie najpóźniej do dnia 22 lutego 2023 r. włącznie.

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień uwidocznienia środków na wyciągu bankowym Urzędu Gminy Książki.

Oznaczenie nieruchomości do licytacji, do którego uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie.

Komisja Przetargowa w dniu 23 lutego 2023 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego ze wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

**Ponadto należy okazać następujące dokumenty:**

- 1) osoby fizyczne – dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne.

**Wpłacone wadium zostanie:**

- 1) zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- 2) zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Książki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży pomniejszoną o wpłacone wadium przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Golub Dobrzyń, oddział Wąbrzeźno, filia Książki nr 81-9489-0002-2003-0000-0299-0001 najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Organowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Książki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu oraz unieważnienia przetargu.

Regulamin przetargu i szczegółowe informacje można otrzymać w Urzędzie Gminy Książki, ul. Bankowa 4, pokój nr 24, tel. 56/6888181, wew. 38.

Książki, dnia 23 stycznia 2023 r.

**Wójt Gminy Książki**  
**Krzysztof Zieliński**