

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy w Książkach**  
**z dnia .....**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Łopatki, obręb Łopatki, w gminie Książki – otoczenie miejsca pamięci.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503 z późn. zm.), Uchwały Nr XXXVII/311/22 Rady Gminy w Książkach z dnia 24 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Łopatki, obręb Łopatki, w gminie Książki – otoczenie miejsca pamięci, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książki uchwalonego uchwałą Nr VII/40/15 Rady Gminy w Książkach z dnia 28 lipca 2015 r., uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.**  
**Przepisy ogólne.**

**§1.**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Łopatki, obręb Łopatki, w gminie Książki – otoczenie miejsca pamięci, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią uchwały są:
  - 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 - zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
  - 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.
3. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) miejsce pamięci narodowej;
  - 4) przeznaczenie terenów:
    - a) L – teren lasu;
    - b) KDD – teren drogi dojazdowej;
    - c) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
4. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 3 stanowią treści mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

**§2.**

**1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:**

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 4) urządzeniach turystycznych - rozumie się przez to parkingi, pola biwakowe, wieże widokowe, kładki, szlaki turystyczne (ścieżki dydaktyczne) i miejsca widokowe, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.
2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia ogólne.**

### **§3.**

#### **W planie miejscowym nie występuje potrzeba określania:**

1. Zasad kształtowania krajobrazu.
2. Granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.
3. Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
4. Szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
5. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
6. Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

### **§4.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1. Powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym realizowane jest poprzez drogę powiatową zlokalizowaną poza obszarem opracowania planu (droga powiatowa nr 1423C).
2. W liniach rozgraniczających tereny dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy, zmiany lokalizacji istniejących sieci kolidujących z planowaną zabudową.
3. Zaopatrzenie w wodę: obowiązuje zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej.
4. Odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej lub indywidualnych rozwiązań zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Odprowadzenie wód opadowych na terenie działki.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - 1) dopuszcza się rozbudowę sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej do zaopatrzenia zabudowy w energię elektryczną, w oparciu o istniejące i projektowane linie energetyczne średniego i niskiego napięcia,
  - 2) sieci elektroenergetycznej wyłącznie kablowe.
7. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii i paliw nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Zaopatrzenie w gaz - ustala się zaopatrzenie z projektowanej sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł, w szczególności ze zbiorników gazowych.
9. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej poprzez sieci kablowe zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. W zakresie gospodarki odpadami:
  - 1) należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji,
  - 2) odpady komunalne należy wywozić na składowisko odpadów lub do utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi.

**Rozdział 3.**  
**Ustalenia szczegółowe.**

**§5.**

**Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1L (5,08ha), 2L (0,63 ha) ustala się:**

- 1) przeznaczenie:** teren lasu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - a) nie wyznacza się linii zabudowy na rysunku planu przy czym ustala się realizację zabudowy w odległości minimalnej 15 m od terenów dróg publicznych i wewnętrznych,
  - b) dopuszcza się wyłącznie lokalizacje obiektów dla potrzeb gospodarki leśnej,
  - c) dopuszcza się parkingi leśne i urządzenia turystyczne;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - a) w terenie 1L znajduje się miejsce pamięci narodowej ujęte w gminnej ewidencji zabytków,
  - b) wszelkie działania inwestycyjne prowadzić zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
  - a) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - b) obowiązuje prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszczalny poziom hałasu – nie ustala się;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - a) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna - nie ustala się, maksymalna - 0,9,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni działki budowlanej,
  - c) powierzchnia zabudowy: do 5% powierzchni działki budowlanej,
  - d) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na 3500 m<sup>2</sup> terenu,
  - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 stanowisko w ramach parkingu,
  - f) gabaryty obiektów:
    - wysokość zabudowy – nie więcej niż 8,0 m,
    - wysokość wieży widokowej – nie więcej niż 36,0 m,
    - geometria dachu i jego układ: dla nowych budynków oraz przebudów – dowolne;
- 6) ustala się obsługę komunikacyjną terenów:** z drogi powiatowej zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu oraz drogi 1KDD;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:** w wysokości 0%.

**§6.**

**Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD ustala się:**

- 1) przeznaczenie:** teren drogi dojazdowej;
- 2) obiekty towarzyszące:** obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) realizacja drogi o nawierzchni utwardzonej,
  - c) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez konieczności wydzielenia krawężnikami jezdni i chodników.
- 4) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:** w wysokości 0%.

**§7.**

**Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KR ustala się:**

- 1) **przeznaczenie:** teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) **obiekty towarzyszące:** obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 3) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez konieczności wydzielenia krawężnikami jezdni i chodników.
- 4) **stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:** w wysokości 0%.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe.**

##### **§8.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Książki.

##### **§9.**

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.
2. Uchwała, o której mowa w §1, podlega publikacji na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej gminy.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od .....r. do ..... r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu ..... r. oraz w terminie składania uwag do dnia ..... r. – **uwagi** .....

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane na obszarze objętym niniejszą uchwałą:
  - 1) infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna nie związana z obsługą dróg – budowa, rozbudowa, przebudowa lub modernizacja istniejących sieci,
  - 2) droga dojazdowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, o drogach publicznych, o gospodarce nieruchomościami. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.
3. Realizacja zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu gminy przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.

**DANE PRZESTRZENNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67A UST. 3 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R.  
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.