

OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego:

Nazwa obiektu: **Budowa budynku gospodarczego związanego z obsługą ruchu turystycznego.**

Adres inwestycji: **Miejscowość Łopatki Polskie, gm. Książki, działka nr 144/1, obręb 0007 Szczuplinki, jednostka ew. 041703_2 gm. Książki.**

Inwestor i adres siedziby: **Gmina Książki
ul. Bankowa 4, 87-222 Książki,
pow. wąbrzeski,
woj. kujawsko – pomorskie.**

I. Warunki lokalizacyjne:

1. Poziom wód gruntowych – poniżej posadowienia fundamentów.
2. Dopuszczalne naprężenia na grunt: $f = 1,5 \text{ kg/cm}^2$.
3. Poziom posadowienia fundamentów budynku – od 122,35 m n.p.m. do 121,35 m n.p.m.
4. Poziom pow. posadzki przyziemia budynku – 123,50 m n.p.m.

II. Architektura i konstrukcja:

1. Poz.6.1. Ławy fundamentowe o wymiarach 0,6 x 0,35 m wykonane z betonu B20, stal AII zbrojone prętami 6 Ø12, strzemiona jednocięte Ø6 co 0,25 m. Głębokość posadowienia fundamentów 1,0 m poniżej terenu. Ze względu na ukształtowanie terenu zastosowany został fundament schodowy.
2. Ściany fundamentowe o grubości 24 cm murowane z bloczków betonowych B15 na zaprawie cementowej c M4.
3. Ściany przyziemia budynku o grubości 24 cm z bloczków betonu komórkowego marki 500, na spoinie klejonej, wykończone wyprawą elewacyjną cienkowarstwową.
4. Poz.5.1.-5.3. Wieńce żelbetowe wykonać na wszystkich ścianach grubości 24 cm, zgodnie z projektem wykonawczym. Zbrojenie wieńca stalą AII, pręty 4Ø12, strzemiona Ø6 co 25 cm, beton B20.

5. Wieżba dachowa - kratownica drewniana z drewna sosnowego klasy C24 o wilgotności 12%. Konstrukcja kratowa oparta na murlatach. Elementy drewniane przed montażem należy impregnować środkami grzybobójczymi i ognioodpornymi, dopuszczonymi do stosowania przez PHU. Dach zaprojektowano jako nieocieplony. Całe poszycie dachowe, będzie obite deskami gr. 22 mm, jako pokrycie zastosowana będzie blachodachówka. Wykończenie stanowią obróbki blacharskie z ocynkowanej blachy stalowej o grubości 0,55 mm dostarczane przez producenta.
6. Murlaty należy zamocować do wieńca za pomocą śrub Ø16 co 1,3 m, pod murlatami stosować izolację 2x papę.
7. Słupy żelbetowe, wykonać o wymiarach wg rzutów. Zbrojenie słupków stalą AIII, pręty Ø12, strzemiona jednocięte Ø6, beton B25.
8. Opierzenia szczytów z blachy ocynkowanej w kolorze połaci. Rynny Ø 130, rury spustowe Ø 90 metalowe powlekane w kolorze pokrycia.
9. Stolarka drzwiowa. Wrota segmentowe z małym przeszkleniem. Mocowanie wrót w ścianie za pomocą kotew metalowych, szczeliny uszczelniać pianką poliuretanową. Kolorystykę, styl i formę konstrukcyjną wrót uzgodnić z inwestorem.
10. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma na ścianach zewnętrznych z papy asfaltowej 2x na lepiku asfaltowym. Izolacja pionowa płynna na podkładzie gruntującym. Izolację w posadzkach wykonać z folii.
11. Izolacja termiczna. – nie dotyczy
12. Posadzki wykonać wg opisu na przekroju A-A.

Tynki wewnętrzne cem. wapienne zatarte na gładko.
13. Elewacja zewnętrzna w kolorach pastelowych. Dokładną paletę barw uzgodnić z inwestorem.

III. Uwagi końcowe

1. **Do budowy obiektu należy stosować materiały budowlane posiadające certyfikaty jakości i atesty. Świadectwa jakości należy przechowywać i okazywać na żądanie nadzoru budowlanego.**
2. **Po wykonaniu prac teren należy uporządkować.**