

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : „Utworzenie Centrum aktywnego wypoczynku
i sportów wodnych w Gminie Książki - Etap II.”
ADRES INWESTYCJI : Łopatki Polskie, gmina Książki, działka nr 144/1,
obręb Szczuplinki, pow. wąbrzeski,
woj. Kujawsko - pomorskie.
INWESTOR : Gmina Książki,
ADRES INWESTORA : ul. Bankowa 4, 87-222 Książki,
pow. wąbrzeski, woj. Kujawsko - pomorskie.
:
BRANŻA : Budowlana i elektryczna.
BAZA CENOWA : SEKOCENBUD 06/2022
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Pracownia Projektowa s.c.
ul. Kukulcza 4, 87-200 Wąbrzeźno.
DATA OPRACOWANIA : 08.07.2022 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
Vat [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Prace przygotowawcze				
1 d.1	KNR-W 2-01 0115-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m ³	182.40*1.2 = 218.88		
2 d.1	KNR 2-01 0105- 07	Mechaniczne karczowanie pni (śr. 66-75 cm)	szt.	50		
3 d.1	KNR-W 2-01 0211-03	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiernymi 0.25 m ³ na odkład w gruncie kat. I-II	m ³	405*1.25 = 506.25		
4 d.1	KNR 2-01 0234- 01	Mechaniczne plantowanie terenu zgarniarkami o poj. skrzyni 8.0-10.0 m ³ w gruncie kat. I-II	m ²	405.00		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		Fundamentowanie - ławy fundamentowe				
5 d.2 03	KNR 2-02 0281-03	Podłoże betonowe o pow.ponad 10m2 - chudy beton pod ławy fundamentowe	m ²	30.80		
6 d.2 0259-01	KNR-W 2-02 0259-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	kg	97.83		
7 d.2 0259-06	KNR-W 2-02 0259-06	Przygotowanie i montaż zbrojenia fundamentów - pręty żebrowane fi 12	kg	431.57		
8 d.2 0259-01	KNR-W 2-02 0259-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 6- zbrojenie słupów Poz.7.1., 7.1.1., 7.2., 7.2.1,	kg	70.31		
9 d.2 0259-02	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi12 - zbrojenie słupów Poz.7.1., 7.1.1., 7.2., 7.2.1,	kg	502.97		
10 d.2 01	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer.do 0.6m	m ³	12.63		
11 d.2 02	KNR 2-02 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych	m ²	60.12*0.4 = 24.05		
12 d.2 0101-05	KNR-W 2-02 0101-05	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	22.30		
13 d.2 0259-03	KNR-W 2-02 0259-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie fi 6 - strzemiona wieńiec Poz.5.1	kg	85.12		
14 d.2 0259-02	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi12 - wieńiec Poz.5.1	kg	319.68		
15 d.2 0210-01	KNR-W 2-02 0210-01	Wieńce o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 8 - betonowanie wieńiec Poz 5.1	m ³	6.75		
16 d.2 0603-01	KNR-W 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	109.70*2 = 219.40		
17 d.2 0603-02	KNR-W 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji asfaltowej - druga i nast. warstwa	m ²	poz.16 = 219.40		
18 d.2 01 0114-02	KNR 2-31 0114-01 0114-02	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 105 cm	m ²	56.96*2+ 85.44 = 199.36		
19 d.2 03 0281-04	KNR 2-02 0281-03 0281-04	Chudy beton pod posadzki - podłoże betonowe o grubości 18 cm i pow. ponad 10 m2 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ²	167.46		
20 d.2 0603-01	KNR-W 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - przed folią kubełkową	m ²	poz.16 = 219.40		
21 d.2 0603-02	KNR-W 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji asfaltowej - druga i nast. warstwa - wraz z folią kubełkową	m ²	poz.16 = 219.40		
22 d.2 0227-01 z.sz 2.4.2. 9906-02 s.sz. 2.5.2. 9907-01	KNR-W 2-01 0227-01 z.sz 2.4.2. 9906-02 s.sz. 2.5.2. 9907-01	Formowanie i zagęszczanie nasypów o wys. do 3.0 m spycharkami w gruncie kat. I-II - grunty oblepiające gąsienice - wskaźnik zagęszczenia gruntu Js=0.96	m ³	34.20		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		Ściany przyziemia				
23 d.3	KNR 2-02 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ścian fundamentowych betonowych	m ²	63.20*0.4 = 25.28		
24 d.3	KNR-W 2-02 0108-03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4.5m grub. 24 cm z bloczków betonu komórkowego dł. 59 cm wys. 24 cm (pióro-wpust)	m ²	166.88		
25 d.3	KNR-W 2-02 0210-01	Słupy o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 8 - betonowanie słupów Poz.7.1., 7.1.1., 7.2., 7.2.1,	m ³	3.06		
26 d.3	KNR-W 2-02 0326-04	Nadproża o masie 0.3-2.5 t łączone na zaprawę cementową	elem.	2		
27 d.3	KNR-W 2-02 0259-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie fi 6 - strzemiona Nadproże Poz.8.1	kg	38.36		
28 d.3	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi12 - Nadproże Poz.8.1	kg	84.36		
29 d.3	KNR-W 2-02 0210-01	Nadproże o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 8 - betonowanie Nadproże Poz.8.1	m ³	1.46		
30 d.3	KNR-W 2-02 0259-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie fi 6 - strzemiona wieńiec Poz.5.2, i Poz.5.3	kg	49.10+12.5 = 61.60		
31 d.3	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi12 - wieńiec Poz.5.2, i Poz.5.3	kg	228.22+ 73.88 = 302.10		
32 d.3	KNR-W 2-02 0210-01	Wieńce o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 8 - betonowanie wieńiec Poz.5.2, i Poz.5.3	m ³	3.64+0.98 = 4.62		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		Konstrukcja dachu				
33 d.4	KNR-W 2-02 0403-02/03	Więźba dachowa o układzie kratownicowym z tarcicy nasyczonej pod pokrycie płytami o rozpiętości 9,0 m - interpolacja	m ²	252.50		
34 d.4	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m ²	poz.33 = 252.50		
35 d.4	KNR-W 2-02 0410-03	Ołaczenie połaci dachowych łatami 40x60 mm o rozstawie 16-36 cm z tarcicy nasyczonej	m ²	poz.33 = 252.50		
36 d.4	KNR-W 2-02 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo	m ²	poz.33 = 252.50		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5		Pokrycie dachowe				
37 d.5	KNR-W 2-02 0511-01	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - płyty dachowe	m ²	poz.33 = 252.50		
38 d.5	KNR-W 2-02 0511-03	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - blachy nadrynnowe i blachy podrynnowe	m	25.00*2 = 50.00		
39 d.5	KNR-W 2-02 0511-04	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - wiatrownice boczne	m	5.05*4 = 20.20		
40 d.5	KNR-W 2-02 0517-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż z gotowych elementów prefabrykowanych (podbitka komorowa okapów wraz z obiciem wiatrownic)	m ²	35+10.10+ 12.50 = 57.60		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
6		Orynnowanie				
41 d.6	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 13 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej w kolorze połaci	m	25.0*2 = 50.00		
42 d.6	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 9 cm z czyszczakami - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej w kolorze połaci	m	4.1*6 = 24.60		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
7		Stolarka drzwiowa zewnętrzna				
43 d.7	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi zewnętrzne aluminiowe jednokrzydłowe, trzy zawiasy, wzmocnione, zamek antywłamaniowy kl. C	m ²	1.0*2.1 = 2.10		
44 d.7	KNR-W 2-02 1032-01	Bramy uchylne garażowe podnoszone automatycznie z doświetlami	m ²	3.0*3.0*5 = 45.00		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
8		Wyprawa elewacyjna ścian przyziemia				
45 d.8 01	KNR 0-17 2610-	Przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki silikonowej kolor	m ²	193.20		
46 d.8 08	KNR 0-23 2612-	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką, sumaryczna długość narożników	m	114.24		
47 d.8 05	KNR 0-17 0926-	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z gotowego tynku silikonowego - kolor wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 30 cm	m ²	12.00		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
9		Tynki wewnętrzne				
48 d.9 01	KNR 2-02 0813-	Tynki wewnętrzne pocienione grubości 8 mm kat. III na ścianach z elementów	m ²	186.36		
49 d.9 03	KNR 2-02 1505-	Dwukrotne malowanie farbą lateksową- podłoży gipso- wych z gruntowaniem - farba biała podkładowa (ściany)	m ²	poz.48 = 186.36		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
10		Posadzki				
50 d.10	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m ²	167.46		
51 d.10	KNR 2-02 0281- 03	Posadzki wewnątrz obiektowe - posadzka przemysłowa - o gr.15,0 cm i pow.ponad 10m2	m ²	167.46		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
11		Wypożyczenie				
52 d.11	KSNR 7 0208- 07	Wykonanie na budowie i montaż konstrukcji- wykonanie torowiska pod wciągnik ręczny	kg	12.9*22.50 = 290.25		
53 d.11	kalk. własna	Wciągarka ręczna łańcuchowa o udźwigu 1 Tona	kpl.	1		
54 d.11	kalk. własna	Gaśnica 2 kg,	kpl.	1		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
12		Inst. elektryczna				
55 d.12	KNR 4-03 1004-11	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych, długość przebicia do 30cm dla rur o średnicy do 25mm	szt	1		
56 d.12	KNR 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe w izolacji polwinitowej o przekroju do Cu 6mm2 układane p.t.w podłożu nie betonowym w gotowych bruzdach YDY 3x1,5mm2	m	68		
57 d.12	KNR 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe w izolacji polwinitowej o przekroju do Cu 6mm2 układane p.t.w podłożu nie betonowym w gotowych bruzdach YDY 3x2,5mm2	m	40		
58 d.12	KNR 5-08 0307-06	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych natynkowych świecznikowych do przygotowanego podłoża z podłączeniem	szt.	4		
59 d.12	KNR 5-08 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych natynkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2 z podłączeniem	szt.	3		
60 d.12	KNR 5-08 0511-12	Montaż na gotowym podłożu opraw świetłówkowych z blachy stalowej, z kloszem z tworzyw sztucznych lub rastrem metalowym względnie z tworzyw sztucznych, z podłączeniem, zawieszanych 2x36W	szt	12		
61 d.12	KNR 5 0602-04	Montaż przewodów uziemiających i wyrównawczych ułożonych luzem w budynkach	m	10		
62 d.12	KNR 5-08 0812-01	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju do 2,5mm2 w izolacji polwinitowej pod zaciski	szt	16		
63 d.12	KNR 5-08 0404-07	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża - Tablica rozdzielnicza	kpl.	1		
64 d.12	KNR-W5-080512-03 analogia	Montaż aktywnej instalacji odgromowej z wyposażeniem	kpl.	1		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
13		Instalacja alarmu wewnętrznego				
65 d.13	KNR 4-03 1001-07	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie	m	20		
66 d.13	KNR-W 5-08 0108-02	Rury winidurkowe o średnicy do 28 mm układane p.t. w betonie w gotowych bruzdach	m	20		
67 d.13	KNR 5-08 0210-05	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-12/Al-20 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu betonowym - YDTY 6x0,5 mm ²	m	40		
68 d.13	KNR 4-03 1014-01	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m ³	40*0.25* 0.01 = 0.10		
69 d.13	KNR 4-03 1012-01	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm	m	20		
70 d.13	KNR AL-01 0208-01	Montaż elementów obsługowych - klawiatura szyfrowa	szt.	1		
71 d.13	KNR AL-01 0702-01	Zainstalowanie oprogramowania zarządzającego systemami alarmowymi o pojemności do 5 MB	szt.	1		
72 d.13	KNR AL-01 0702-06	Programowanie i uruchomienie oprogramowania zarządzającego i nadzorującego systemy alarmowe	instr.	1		
73 d.13	KNR AL-01 0101-02	Montaż kompaktowej centrali alarmowej do 4 linii dozorowych	szt.	1		
74 d.13	KNR AL-01 0201-05	Montaż czujki ruchu- pasywna podczerwieni i mikrofalowa	szt.	4		
75 d.13	KNR AL-01 0108-05	Montaż sygnalizatora optyczno- akustycznego zewnętrznego z zasilaniem awaryjnym	szt.	1		
76 d.13	KNR AL-01 0108-05	Montaż sygnalizatora optyczno- akustycznego wewnętrznego z zasilaniem awaryjnym	szt.	1		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

Charakterystyka obiektu

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Zamierzenie budowlane, stanowiące przedmiot niniejszego projektu, obejmuje:

- Budowa budynku gospodarczego związanego z obsługą ruchu turystycznego.

- kategoria obiektu :

III - budynki gospodarcze

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Obiekt przeznaczony jako uzupełnienie zabudowy letniskowej, rekreacji i turystyki.

Program użytkowy:

Wykaz pomieszczeń przyziemia:

Pomieszczenie gospodarcze : - 167,46 m²

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Obiekt parterowy, niepodpiwniczony dostosowany do linii zabudowy w granicach działki. Konstrukcja ramowo - murowa, wypełniona blokami gazobetonowymi marki 500 na spoinie klejonej, nieocieplony. Dach dwuspadowy ze spadkiem o $\alpha = 46,6^\circ$, kryty blachodachówką w kolorze brązu.

Budynek zaliczany jest do kategorii zagrożenia ogniowego PM.

Dostępność komunikacyjna po przez przewidywany zjazd z drogi powiatowej.

Warunki ustaleń planu miejscowego:

I. budynek gospodarczy jako zabudowa towarzysząca z przeznaczeniem na obsługę terenu sportu i rekreacji

II. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu:

1.) Na przedmiotowym terenie występuje ograniczenie obszaru inwestycji.

a) wielkość pow. zabudowy:

- Intensywność zabudowy działki budowlanej- $0,05 < \text{dop. max} = 0,7$

- warunek spełniony

- wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki - $0,049\% < \text{dop.} = 30\%$ - warunek spełniony

- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki - $93,86\% > \text{dop. min. } 50\%$ - warunek spełniony

b) gabaryty zabudowy:

- zabudowa wolnostojąca - - warunek spełniony

- wysokość całkowita - $5,75 \text{ m} < \text{max} = 8,0 \text{ m}$ - warunek spełniony

c) geometria dachu:

- dach dwuspadowy ze spadem o $\alpha = 25^\circ < \text{max} = 65^\circ$ - warunek spełniony

- kolor pokrycia brązowy - warunek spełniony

3.) Na przedmiotowym terenie występuje ograniczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy - warunek spełniony.

2.) Ustalono zostało min. 1 miejsce parkingowe na jeden obiekt sportu i rekreacji - budynek gospodarczy - nie stawia się wymagań - warunek spełniony.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- szerokość budynku

(szerokość elewacji frontowej): 24,00 m

- długość (głębokość) budynku : 7,60 m

- typ budynku: parterowy, niepodpiwniczony

- dach: dwuspadowy: ze spadem o $\alpha = 25^\circ < \text{max} = 65^\circ$

- powierzchnia zabudowy: 182,40 m²

- powierzchnia użytkowa: - 167,46 m²

- podpiwniczenie: brak

- wysokość całkowita: - $5,75 \text{ m} < \text{max} = 8,0 \text{ m}$

- wysokość kondygnacji: - 3,70 m

- wysokość do okapu: - 3,41 m

- kubatura netto: - 787,06 m³

- ilość pomieszczeń: 1

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia

Na podstawie wykonanych oględzin stwierdza się, że na terenie dla potrzeb

dz. nr 144/1 występują korzystne warunki gruntowo-wodne

Zgodnie z kryteriami Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia

2012 r. na terenie działki występują proste warunki

gruntowe, co wynika z występowania gruntów nośnych, przy braku wód gruntowych i niekorzystnych zjawisk geodynamicznych. Projektowany budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
Nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów
użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa
wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

- Nie dotyczy

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie
oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a)

ZAPOTRZEBOWANIE WODY

Nie dotyczy

ŚCIEKI SANITARNE:

Nie dotyczy

WODY OPADOWE:

Odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki inwestora z jej naturalnym kierunkiem
spadu powierzchniowo na teren zielony w granicach działki. Chłonność gruntów jest wystarczająca dla spływających wód deszczowych i
roztopowych.

b)

EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Nie dotyczy

c)

ODPADY STAŁE

Na istniejących warunkach - bez zmian. Przedmiotowy teren wyposażony jest w pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych
z możliwością segregacji.

d)

EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI I INNYCH ZAKŁÓCEŃ

Budynek z przewidzianym sposobie użytkowanie nie emituje szczególnych hałasów oraz wibracji i innych zakłóceń wymagających do-
datkowych środków zaradczych. Użytkowanie obiektu nie przekroczy 45 db w godz. od 22,00 do 6.00

e)

WPŁYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCY DRZWEOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE
Obiekt z uwagi na małą wysokość nie powodował będzie większego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłó-
ceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu po-
zwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działek poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów.

OCENA EGOLOGICZNA

Ze względu na charakter użytkowania - brak instalacji, obiekt ma charakter nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie
we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki inwestora.

Na podstawie analizy i obliczeń stwierdza się że, rozpatrywane przedsięwzięcie nie spełnia kryteriów przewidzianych przez Rozporzą-
dzeniem Prezesa Rady Ministrów (Dz.U. nr 179 z dnia 29 października 2002r), w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących
znaczaco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania ra-
portu o oddziaływaniu na środowisko.

CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

- Nie dotyczy

10. Analiza techniczna środowiskowych i ekonomicznych możliwości
realizacji

- Nie dotyczy

11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania
urządzeń

- Nie dotyczy

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego
zgodnie z przeznaczeniem

- Instalacji brak

Drogi dojazdowe i place

Dojazd poprzez przewidywany zjazd do drogi powiatowej.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do

zakresu projektu

Zgodnie z Rozporządzeniem MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117),), - uzgodnienie nie jest wymagane.

Budowa budynku zalicza się do kategorii zagrożenia ogniowego PM. Wraz z istniejącymi budynkami stanowić będą jedną strefę pożarową.

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej budynku nie przekracza $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ - oraz zgodnie z §213 ust. 2a W.T. - nie stawia się wymagań.

Obiekt wyposażony będzie w wymagane ilości środka gaśniczego tj. 2 kg (3 dm³) na każde 300 m² powierzchni chronionej budynku dla PM w miejscu łatwo dostępnym tj.: odległość z każdego miejsca $< 30 \text{ m}$, dostępność $> 1,0 \text{ m}$,

KLAZULA O UZGODNIENIU PROJEKTU

Uwagi !

1. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.
2. Materiały i zastosowane technologie użyte muszą posiadać odpowiednie atesty aprobaty dopuszczające do stosowania na terenie Polski i U.E.
3. Zmiany, odchyłki wymiarowe i odstępstwa od projektu wynikłe w trakcie budowy - wymagają bezwzględnie zgłoszenia i uzgodnienia z Projektantem
4. Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z projektem w części opisowej i graficznej, wyjaśnić ewentualne wątpliwości dotyczące rozwiązania detali - przed przystąpieniem do prac przygotowawczych.
5. Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora definiujących usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. W związku z tym wykonane prace muszą zapewnić utrzymanie założonych parametrów.
6. W kosztorysie podano urządzenia i materiały konkretnych firm w celu dokonania najbardziej realnych wycen oraz podania cech i parametrów technicznych odpowiadającym przyjętym rozwiązaniom projektowym. Nie oznacza to bezwzględnej konieczności ich stosowania. Dopuszcza się w realizacji inwestycji zastosowanie innych materiałów i urządzeń pod warunkiem zachowania wskazanych w projekcie parametrów technicznych oraz uzyskania akceptacji Projektanta i Inwestora.
7. Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi Inżynierowi do zatwierdzenia, szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie świadectwa, karty katalogowe urządzeń i materiałów.
8. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy. Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem, usunięciem i niezaplaceniem.
9. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inżyniera.
10. Całą instalację wykonać zgodnie z Dziennikiem Ustaw Nr 75 z dn. 12.04.2002r., Ustawa z dnia 7.07.1994 - Prawo Budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) z późniejszymi zmianami.
11. Roboty należy wykonać zgodnie z projektem, przy zachowaniu przepisów BHP, obowiązującymi normami i przepisami oraz zgodnie z -Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych - część II. Rozpoczęcie robót zgłosić zainteresowanemu instytutom zgodnie z treścią uzgodnień.
12. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu.
13. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.
14. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.
15. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie koszty zabezpieczeń, badań, odbiorów, itp.
16. Wykonawca dokona prób i sprawdzeń funkcjonowania urządzeń i instalacji, by uniknąć kłopotów technicznych wynikających z niewłaściwego funkcjonowania instalacji - próba funkcjonowania i bezpieczeństwa. Wykonawca sporządza protokoły z tych prób i sprawdzeń oraz przedstawia je do zatwierdzenia.
17. Po zakończeniu robót montażowych wykonawca uruchamia instalacji oraz przeprowadzi próby, pomiary i regulacje.
18. Po przeprowadzeniu prób i objęciu obiektów przez Inwestora, Wykonawca w porozumieniu z nim przeprowadzi szkolenia pracowników Inwestora obejmujące: informację o elementach składowych całej instalacji, funkcjonowaniu i regulacji wszystkich organów kontroli, sterownia i bezpieczeństwa, obsługi instalacji w trakcie funkcjonowania normalnego i wyjątkowego, bieżącym utrzymaniu instalacji.
19. Rozpoczęcie robót zgłosić zainteresowanemu instytutom zgodnie z treścią uzgodnień.
20. O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić użytkowników innego uzbrojenia.
21. W rejonie innego uzbrojenia roboty prowadzić ręcznie pod nadzorem służb eksploatacyjnych tych obiektów.
22. Napotkane uzbrojenie należy zabezpieczyć zgodnie z wymogami użytkownika oraz obowiązującymi przepisami.
23. Monterzy, kierownictwo oraz dozór powinny posiadać aktualne uprawnienia łącznie z uprawnieniami budowlanymi i energetycznymi właściwej grupy.
24. Wykonawca musi zapewnić odwodnienie wykopów oraz zabezpieczyć obiekt przez warunkami atmosferycznymi.
25. Na zakończenie robót, a przed ich odbiorem Wykonawca przedstawi dokumenty w formie papierowej i elektronicznej tj. opinie techniczne, instrukcje konserwacji i obsługi ogólnej, dokumentację powykonawczą, inwentaryzację powykonawczą geodezyjną dla robót liniowych. Wszystkie dokumenty powinny być przekazane w formie papierowej z podpisem kierownika budowy oraz skatalogowane w wersji elektronicznej.
26. Wykonawca zgłosi i uzyska opinie odbiorowe z instytucji państwowych, takich jak sanepid, straż pożarna, oraz wszystkie inne wymagane w celu przedłożenia wniosku na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
27. Wykonawca odpowiada przez okres trwania zaproponowanych gwarancji za wszelkie nieprawidłowości lub wady.
28. Wykonawca Robót odpowiedzialny jest za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, postanowieniami umowy i poleceniami Inżyniera.
29. Zamawiający w terminie określonym w warunkach Kontraktowych przekazuje Wykonawcy Teren Budowy wraz z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, oraz Dziennik Budowy i Dokumentację Projektową.
30. Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu dokumentów i powierzony teren.
31. Wykonawcę, przedstawi niezbędne dokumenty do prowadzenia robót budowlanych w tym min. Projekt organizacji budowy, dokumentację wykonawczą i powykonawczą, w tym dokumentację geodezyjną - wykonawczą dla zrealizowanych robót - umożliwiającą nanieśenie zmian na mapę zasadniczą i w stosowanych ewidencjach zgodnie z obowiązującymi przepisami, Plan BIOZ w odpowiednim do prowadzonych prac zakresie.
32. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inżyniera, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.
33. W przypadku gdy, materiały, roboty lub sprzęt budowlany nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a elementy robót rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
34. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania istniejącego ruchu publicznego w sąsiedztwie Terenu Budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca przedstawi Inżynierowi, uzgodniony z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem, projekt organizacji ruchu i zabezpieczeń Robót na okres budowy. W zależności od potrzeb i postępu robót, projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę. W czasie wykonywania Robót, Wykonawca zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp. zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.
35. Fakt przystąpienia do robót, Wykonawca obwieści publicznie, przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inżynierem oraz przez

umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inżyniera tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inżyniera.

35. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować, w czasie prowadzenia Robót, wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

36. Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców.

37. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszystkich kosztów obejmujących: opłaty/dzierżawy terenu, w tym: opłaty za zajęcie pasa drogowego, opłaty za wbudowanie urządzeń w pas drogowy, rekompensaty dla właścicieli za czasowe zajęcie nieruchomości oraz koszty przebudowy urządzeń obcych.

38. Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności, Wykonawca ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież, dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

39. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe, oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych, podczas prowadzenia Robót.

40. Wykonawca zapewni w trakcie realizacji robót, na czas niezbędny: utrzymanie płynności ruchu publicznego, bieżące utrzymanie objazdów i przejazdów w stanie technicznym, umożliwiającym ruch kołowy i pieszy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

41. Wykonawca, o ile zajdzie taka konieczność lub wynika to z uzgodnień zapewni na własny koszt nadzór archeologiczny nad prowadzonymi robotami.

42. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót., za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami, projektem organizacji robót opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Inżyniera. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.