

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/324/22 Rady Gminy w Książkach z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 723/11 położonej w miejscowości Osieczek, stanowiącej własność Mienia Komunalnego Gminy Książki

Wójt Gminy Książki

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do **sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych do przedmiotowej nieruchomości**

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Obręb geodezyjny	Nr KW	Powierzchnia nieruchomości oraz rodzaj użytków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [PLN]	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	723/11	Osieczek	TO1W/00 024038/1	0,1200 ha R-IIIa-0,1200 ha	Działka jest bez dostępu do drogi publicznej. Grunt położony jest w odległości 100 m od drogi gminnej publicznej o nawierzchni gruntowej oraz w odległości ~ 900 m od nawierzchni asfaltowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny upraw rolniczych, zabudowa zagrodowa. Grunt ma kształt czworokąta foremnego, teren pofałdowany. Środkiem działki przechodzi tranzyt linii niskiego napięcia z posadowionym jednym słupem pojedynczym. W terenie jest sieć energii.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Książki przyjętym Uchwałą nr VII/54/49 Rady Gminy w Książkach z dnia 19 czerwca 2019 r. działka stanowi tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny rolnicze. Działka przeznaczona na cele rolnicze.	8.380,50	Na grunt zawarta jest umowa dzierżawy obowiązująca do dnia 31.08.2023 r.

Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu proporcjonalnie do wartości części działki nr 723/11 przeznaczonej pod zabudowę zagrodową zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego - nabywca wstępuje w stosunek obowiązującej dzierżawy na miejsce zbywcy.

Wyznacza się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Książki, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Książki: <http://www.gminaksiazki.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Książki: www.gminaksiazki.bip.net.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Książki oraz na wyżej podanych stronach internetowych.

Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Książki, ul. Bankowa 4, pok. nr 24 lub telefonicznie pod nr (56) 6888181 wew. 38

Książki, dnia 7 grudnia 2022 r.

Wójt Gminy Książki

Krzysztof Zieliński