

**W Y K A Z**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/325/22 Rady Gminy w Książkach z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 723/13 położonej w miejscowości Osieczek, stanowiącej własność Mienia Komunalnego Gminy Książki

**Wójt Gminy Książki**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do **sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Numer ewidencyjny działki	Obręb geodezyjny	Nr KW	Powierzchnia nieruchomości oraz rodzaj użytków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [PLN]	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	723/13	Osieczek	TO1W/00 024038/1	0,1800 ha R-IIIb-0,1700 ha R-IIIa-0,0100 ha	Działka niezabudowana. Działka posiada dostęp do gminnej drogi publicznej o nawierzchni gruntowej, w odległości ~ 800 m od nawierzchni asfaltowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny upraw rolniczych, zabudowa zagrodowa. Grunt ma kształt prostokąta ze spadkiem rzędu 1,5 w kierunku drogi. Wzdłuż granicy południowej przechodzi tranzyt przyłącza wodociągowego. W terenie są sieci energii, wody i telefonu.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Książki przyjętym Uchwałą nr VII/54/19 Rady Gminy w Książkach z dnia 19 czerwca 2019 r. działka stanowi tereny rolnicze. Działka przeznaczona na cele rolnicze.	13.642,00	Na grunt zawarta jest umowa dzierżawy obowiązująca do dnia 31.08.2023 r.

Zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego - nabywca wstępuje w stosunek obowiązującej dzierżawy na miejsce zbywcy.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności drogowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 723/13 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 723/12 w Osieczku.

Wyznacza się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Książki, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Książki: <http://www.gminaksiazki.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Książki: <https://gm-ksiazki.rbip.mojregion.info/>. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Książki oraz na wyżej podanych stronach internetowych.

Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Książki, ul. Bankowa 4, pok. nr 24 lub telefonicznie pod nr (56) 6888181 wew. 38

Książki, dnia 7 grudnia 2022 r.

**Wójt Gminy Książki**

**Krzysztof Zieliński**