

RG.271.18.2022

***Do wszystkich wykonawców***

***Pytania i odpowiedzi na pytania wykonawców***

I. Pytania i odpowiedzi na pytania wykonawców. Dotyczy postępowania prowadzonego pod nazwą: „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 595/6 przy ul. Osiedlowej w Książkach**”.

Pytania wykonawców i odpowiedzi zamawiającego:

**Pytanie 1**

W związku z brakiem dokumentacji wykonawczej konstrukcji, instalacji sanitarnej, instalacji wentylacji, instalacji wod.-kan., instalacji co., instalacji elektrycznej proszę o informację czy w zakresie realizacji inwestycji jest konieczne ich wykonanie, a jeśli tak to w czym zakresie i kto będzie ponosił koszt przygotowania niniejszej dokumentacji?

**Odpowiedź 1**

Nie jest wymagane przygotowanie dokumentacji wykonawczej konstrukcji, instalacji sanitarnej, instalacji wentylacji, instalacji wod-kan, instalacji co, instalacji elektrycznej.

**Pytanie 2**

W związku z Państwa odpowiedzią na pytanie nr 1 (plik „odpowiedź 3”) informujemy, iż w zaktualizowanym przedmiarze nie ma pozycji dot. paneli podłogowych – proszę o wskazanie pozycji w przedmiarze.

**Odpowiedź 2**

Pozycja 230 d.1.6.7 Posadzki z paneli podłogowych laminowanych

**Pytanie 3**

W związku z Państwa odpowiedzią na pytanie nr 4 (plik „odpowiedź 3”) informujemy, iż w przekazanej dokumentacji nie udostępniono zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej. Proszę o uzupełnienie. Brak dokumentacji może spowodować duże rozbieżności cenowe wśród oferentów.

**Odpowiedź 3**

Wykonawca powinien posługiwać się projektem budowlanym oraz przedmiarem, brak w dokumentacji przedmiotowego zestawienia.

**Pytanie 4**

W związku z Państwa odpowiedzią na pytanie nr 1 (plik „odpowiedź 4”) informujemy, iż w przekazanej dokumentacji nie udostępniono dokumentacji geologicznej. Prosimy o uzupełnienie projektu oraz przekroi.

**Odpowiedź 4**

Dokumentacja geologiczna stanowi część załącznika nr 5 do SWZ

#### **Pytanie 5**

W związku z Państwa odpowiedzią na pytanie nr 4 p-pkt. 1 (plik „odpowiedź 4”) prosimy o uzupełnienie standardu wykończenia drzwi tj. podanie typu wkładek i rodzaju progu. Brak uszczegółowienia może spowodować duże rozbieżności cenowe wśród oferentów.

#### **Odpowiedź 5**

Drzwi bezprogowe, wkładka patentowa.

#### **Pytanie 6**

W związku z Państwa odpowiedzią na pytanie nr 4 p-pkt. 2 (plik „odpowiedź 4”) informujemy, iż nie udzielili Państwo odpowiedzi na fragment pytania o treści „Proszę również o wyjaśnienie sformułowania, że kolorystykę i formę ustalać z inwestorem w porozumieniu z oczekiwaniami przyszłych lokatorów – proszę przedstawić oczekiwania lokatora lub wskazać założenia cenowe.” – proszę o uzupełnienie

#### **Odpowiedź 6**

Wyjaśniamy ponownie, iż kolorystyka i forma będzie ustalana z inwestorem na etapie realizacji.

#### **Pytanie 7**

W związku z Państwa odpowiedzią na pytanie nr 4 p-pkt. 3 (plik „odpowiedź 4”) informujemy, iż z rzutów dokumentacji nie jesteśmy w stanie określić parametrów technicznych dla drzwi wejściowych aluminiowych (pełne czy szklone, a jeśli szklone to jakim szkłem?). Proszę o uzupełnienie.

#### **Odpowiedź 7**

Drzwi wewnętrzne aluminiowe dwuskrzydłowe przeszklone z witryną 3,14mx2,2m szt.1 z samozamykaczem.

#### **Pytanie 8**

W związku z Państwa odpowiedzią na pytanie nr 4 p-pkt. 4 (plik „odpowiedź 4”) ponownie prosimy o podanie koloru stolarki okiennej. Wybór koloru spoza standardu znacząco wpływa na cenę materiału.

#### **Odpowiedź 8**

Stolarka okienna zewnętrzna i wewnętrzna – biała

#### **Pytanie 9**

W związku z Państwa odpowiedzią na pytanie nr 10 (plik „odpowiedź 4”) proszę o doprecyzowanie określenia „średni standard”? Czy jest to przedział 20zł–150zł/m<sup>2</sup> czy 150zł–300zł/m<sup>2</sup> ? Kolor płytek jest istotny ponieważ znacząco wpływa na cenę.

Jednocześnie informujemy, iż nie udzielili Państwo odpowiedzi na fragment pytania o treści: „Proszę również o wyjaśnienie sformułowania, że kolorystykę i formę ustalać z inwestorem w porozumieniu z oczekiwaniami przyszłych lokatorów – proszę przedstawić oczekiwania lokatora lub wskazać założenia cenowe.”

### **Odpowiedź 9**

Glazura gatunek I zgodnie z wcześniejszymi odpowiedziami przedział cenowy od 80 zł, kolorystyka zróżnicowana od odcieni bieli przez beże do odcieni szarości.

Wyjaśniamy ponownie, iż kolorystyka będzie ustalana z inwestorem na etapie realizacji.

### **Pytanie 10**

W związku z Państwa odpowiedzią na pytanie nr 11 (plik „odpowiedź 4”) informujemy, iż na rzutach elewacji nie wskazano kolorystyki elewacji. Sam kolor naniesiony na dokumentacji w wersji elektronicznej może nie odzwierciedlać rzeczywistego koloru. Prosimy o wskazanie nr RAL. Brak uszczegółowienia w zakresie kolorystyki może spowodować duże rozbieżności cenowe wśród oferentów. Proszę o uzupełnienie.

### **Odpowiedź 10**

Dla odcieni szarości kolor RAL 7016, 7015, 7047, oraz kolor biały.

### **Pytanie 11**

W związku z Państwa odpowiedzią na pytanie nr 12 (plik „odpowiedź 4”) informujemy, iż na rzutach elewacji nie wskazano kolorystyki dróg dojazdowych, parkingów i chodników, a nawet ich tam nie zaznaczono.

### **Odpowiedź 11**

Kolorystyka w odcieniach szarości.

### **Pytanie 12**

W związku z Państwa odpowiedzią na pytanie nr 13 (plik „odpowiedź 4”) proszę o doprecyzowanie określenia „średni standard”? Czy jest to przedział 300zł–3.000zł/szt. czy 3.000zł–11.000zł/szt.?

### **Odpowiedź 12**

Przedział od 300 zł/szt – 1.500 zł/szt.

### **Pytanie 13**

W związku z Państwa odpowiedzią na pytanie nr 1 p-pkt.c (plik „odpowiedź 5”) proszę o doprecyzowanie określenia „drzwi natryskowe” – jaki jest standard i Państwa oczekiwania w tym zakresie ponieważ cena waha się do kilku tysięcy złotych.

### **Odpowiedź 13**

Drzwi prysznicowe ze ścianką stałą, ze szkła bezpiecznego hartowanego, gr. 6mm, kolor przezroczysty, otwierane.

### **Pytanie 14**

W związku z Państwa odpowiedzią na pytanie nr 1 p-pkt.d (plik „odpowiedź 5”) proszę o doprecyzowanie czy deska ma być wolno czy szybko opadająca.

#### **Odpowiedź 14**

Deska wolno opadająca.

#### **Pytanie 15**

W związku z Państwa odpowiedzią na pytanie nr 1 (plik „odpowiedź 5”) informujemy, iż nie udzielili Państwo odpowiedzi na p-pkt. 2 pytania o treści: „Proszę również o wyjaśnienie sformułowania, że kolorystykę i formę ustalać z inwestorem w porozumieniu z oczekiwaniami przyszłych lokatorów – proszę przedstawić oczekiwania lokatora lub wskazać założenia cenowe.”. Proszę o uzupełnienie.

#### **Odpowiedź 15**

Wyjaśniamy ponownie, iż kolorystyka będzie ustalana z inwestorem na etapie realizacji.

#### **Pytanie 16**

W związku z Państwa odpowiedzią na pytanie nr 3 (plik „odpowiedź 5”) proszę o doprecyzowanie określenia „standardowa numeracja mieszkań” – proszę o podanie parametrów tj. wielkości napisów, materiał z czego mają być wykonane i sposób montażu.

#### **Odpowiedź 16**

Zgodnie z oczekiwaniami Inwestor, Wykonawca powinien zaproponować min. 3 wersje i przedłożyć Wykonawcy do wyboru.

#### **Pytanie 17**

W związku z brakiem wprowadzenia zmian na platformie „MINIportal” w zakresie terminu składania ofert wystąpił brak możliwości złożenia oferty. Proszę o informację w jaki sposób należy złożyć ofertę w dniu 8.12.2022 r. nie naruszając zapisów SWZ.

#### **Odpowiedź 17**

Składanie ofert zgodnie z opisem w SWZ, na platformie Miniportal był błąd systemu, który został naprawiony.

