

RG.271.18.2022

Do wszystkich wykonawców

Pytania i odpowiedzi na pytania wykonawców

I. Pytania i odpowiedzi na pytania wykonawców. Dotyczy postępowania prowadzonego pod nazwą: „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 595/6 przy ul. Osiedlowej w Książkach**”.

Pytania wykonawców i odpowiedzi zamawiającego:

Pytanie 1

Proszę o uzupełnienie dokumentacji geologicznej.

Odpowiedź 1

Wszystkie dokumenty zostały dołączone. Stanowią część załącznika nr 5 do SWZ.

Pytanie 2

Proszę o uzupełnienie opisu technicznego dokumentacji wykonawczej instalacji co.

Odpowiedź 2

Wszystkie dokumenty zostały dołączone. Stanowią część załącznika nr 5 do SWZ.

Pytanie 3

Proszę o uzupełnienie opisu technicznego dokumentacji wykonawczej konstrukcji.

Odpowiedź 3

Wszystkie dokumenty zostały dołączone. Stanowią część załącznika nr 5 do SWZ.

Pytanie 4

Opis techniczny do projektu budowlanego pkt. V.10:

1. Proszę o doprecyzowanie parametrów technicznych dla drzwi wejściowych do mieszkań (RC3 czy RC4, kolorystyka, typ wkładki, typ progów, wyposażenie w wizjer?),
2. Proszę o doprecyzowanie parametrów technicznych dla drzwi wewnętrznych w mieszkaniach (kolor, wypełnienie skrzydła). Proszę również o wyjaśnienie sformułowania, że kolorystykę i formę ustalać z inwestorem w porozumieniu z oczekiwaniami przyszłych lokatorów – proszę przedstawić oczekiwania lokatora lub wskazać założenia cenowe.
3. Proszę o doprecyzowanie parametrów technicznych dla drzwi wejściowych aluminiowych (pełne czy szklone a jeśli szklone to jakim szkłem, jaki kolor, wyposażenie w samozamykacz, elektrozaczep czy zwora, typ okuć)
4. Proszę o wskazanie kolorystyki stolarki okiennej (dwukolor czy jednolite,) oraz parametrów szyb i profili okiennych (ilość komór, Wsp K). Przygotowanie wyceny na podstawie rysunku elewacji może spowodować duże rozbieżności cenowe wśród oferentów.

Odpowiedź 4

1. Drzwi wejściowe do mieszkań: 90/200, klasa antywłamaniowa RC3, wyposażone w wizjer; kolorystyka, typ progu, wkładki - do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji
2. Drzwi wewnętrzne typowe, standardowo stosowane w budynkach wielorodzinnych
wypełnienie: plaster miodu, wyposażone w klamkę, drzwi łazienkowe wyposażone dodatkowo w zamek.
Kolorystyka zostanie ustalona z Zamawiającym na etapie realizacji.
3. Drzwi wejściowe zgodne z załączonymi rzutami elewacji, wyposażone w samozamykacz, elektrozaczep
4. Stolarka okienna: PCV, trzyszybowe współczynnik przenikania ciepła $U_w=0,9$ W/m²K, kolor jednolity

Pytanie 5

Proszę o uzupełnienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej.

Odpowiedź 5

Zgodnie z projektem budowlanym

Pytanie 6

Opis techniczny do projektu budowlanego pkt. V.13

1. Proszę o uszczegółowienie wykończenia posadzek mieszkań – na przekrojach A-A oraz B-B opisano terakota lub panele podłogowe lub wykładzina. Proszę o wskazanie typu wykończenia (terakota czy panel czy wykładzina) wraz z określeniem miejsc występowania poszczególnych materiałów. Proszę o określenie parametrów technicznych (typ, ścieralność, grubość, wytrzymałość, kolor). Brak uszczegółowienia może spowodować duże rozbieżności cenowe wśród oferentów.

Odpowiedź 6

Typ wykończenia posadzek w mieszkaniach: panele podłogowe, klasa ścieralności minimum AC3, grubość paneli min. 7mm, kolor do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji.

Pytanie 7

Opis techniczny do projektu budowlanego pkt. V.15

1. Proszę o wskazanie kolorystyki oraz parametrów technicznych parapetów wewnętrznych z konglomeratu (określenie grubości i szerokości).

Odpowiedź 7

Parapety z konglomeratu grubość 3 cm, szerokość 30 cm, kolor do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji

Pytanie 8

Opis techniczny do projektu budowlanego pkt. V.15

1. Proszę o wskazanie kolorystyki płytek gresowych posadzek komunikacji (typ, ścieralność, grubość, wytrzymałość, kolor, zakres cenowy). Brak uszczegółowienia może spowodować duże rozbieżności cenowe wśród oferentów.

Odpowiedź 8

Gres techniczny: gatunek I, wymiary 30/30 lub 40/60 , antypoślizgowy (min.R9), grubość płytki (min.0,7cm), odporność na ścieranie klasa min. 3

Pytanie 9

Opis techniczny do projektu budowlanego pkt. V.16

1. Proszę o określenie parametrów wykończenia posadzek komunikacji (typ, ścieralność, grubość, wytrzymałość, kolor, zakres cenowy). Brak uszczegółowienia może spowodować duże rozbieżności cenowe wśród oferentów.

Odpowiedź 9

Gres techniczny: gatunek I, wymiary 30/30 lub 40/60 , antypoślizgowy (min.R9), grubość płytki (min.0,7cm), odporność na ścieranie klasa min. 3

Pytanie 10

Opis techniczny do projektu budowlanego pkt. V.17

1. Proszę o określenie parametrów wykończenia łazienek glazurą i terakotą (typ, ścieralność, grubość, wytrzymałość, kolor, wymiar). Proszę o wskazanie miejsc występowania (które ściany i na jaką wysokość).
2. Proszę również o wyjaśnienie sformułowania, że kolorystykę i formę ustalać z inwestorem w porozumieniu z oczekiwaniami przyszłych lokatorów – proszę przedstawić oczekiwania lokatora lub wskazać założenia cenowe.

Odpowiedź 10

Odp. 1 i odp. 2. Wykończenia łazienek w glazurę i terakotę będą uzgadnianie na etapie budowy z inwestorem. Należy do wyceny przyjąć średni standard.

Gazura gatunek I, wymiar 20/20 lub 30/60 połysk lub półpołysk grubość min 0,6 cm, kolor do uzgodnienia z inwestorem.

3. **Kolorystyka do ustalenia na etapie wykończenia z inwestorem i przyszłym najemcom**

Pytanie 11

Opis techniczny do projektu budowlanego pkt. V.19

1. Proszę o uzupełnienie dokumentacji kolorystyki elewacji lub wskazanie numerów farb.

Odpowiedź 11

Kolorystyka elewacji zgodnie z załączonymi rzutami elewacji, kolor do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji.

Pytanie 12

Opis techniczny do projektu budowlanego pkt. V.20-24

1. Proszę o uzupełnienie kolorystyki dróg dojazdowych, parkingów, chodników, krawężników i cokołu. Brak uszczegółowienia może spowodować duże rozbieżności cenowe wśród dostawców materiałów.

Odpowiedź 12

Kolorystyka dróg dojazdowych, parkingów, chodników, krawężników i cokołu zgodnie z załączonymi rzutami elewacji. Kolor do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji.

Pytanie 13

Opis techniczny do projektu budowlanego pkt. XI 1.2

1. Proszę o wskazanie typu i określenie parametrów technicznych okapów kuchennych. Brak uszczegółowienia może spowodować duże rozbieżności cenowe wśród oferentów.

Odpowiedź 13

Parametry techniczne okapów kuchennych będą uzgadnianie na etapie budowy z inwestorem. Należy do wyceny przyjąć średni standard

Pytanie 14

Proszę o uzupełnienie rysunku wiaty śmietnikowej.

Odpowiedź 14

Zgodnie z rysunkiem stanowiącym część zał. nr 5 do SWZ.