

RG.271.18.2022

Do wszystkich wykonawców

Pytania i odpowiedzi na pytania wykonawców

I. Pytania i odpowiedzi na pytania wykonawców. Dotyczy postępowania prowadzonego pod nazwą: „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 595/6 przy ul. Osiedlowej w Książkach**”.

Pytania wykonawców i odpowiedzi zamawiającego:

Pytanie 1

Opis techniczny do projektu budowlanego pkt. V.18

1. Proszę o podanie parametrów technicznych elementów białego montażu. Określenie parametrów, które znacząco wpływa na cenę materiału dla:
 - a. Baterie umywalkowe, zlewozmywakowe, prysznicowe (tj. typ, kolor, wyposażenie w mieszacze, termostaty, stojące czy ściennie, zakres cenowy)
 - b. Zlewozmywak (tj. typ, kolor, rozmiar, z ociekaczem czy bez, ile komór, z jakiego materiału, zakres cenowy)
 - c. Kabiny prysznicowe (z brodzikiem czy bez, rozmiar, zakres cenowy) - na przykład w dokumentacji widnieje kabina składająca się z 2 tafli szkła, cena takich kabin waha się do kilku tysięcy złotych.
 - d. Odwodnienie liniowe (rozmiar, klasa odwodnienia)
 - e. Toaleta (stojąca czy wisząca, deska twarda czy miękka oraz czy wolnoopadająca)
 - f. Ciepłomierze i wodomierze (jaki producent)

Proszę również o wyjaśnienie sformułowania, że kolorystykę i formę ustalać z inwestorem w porozumieniu z oczekiwaniami przyszłych lokatorów – proszę przedstawić oczekiwania lokatora lub wskazać założenia cenowe.

Odpowiedź 1

- a. Baterie umywalkowe stojące, baterie zlewozmywakowe stojące, zestaw natryskowy ścienny (wszystko kolor chrom)
- b. Zlewozmywak stalowy, 1-komorowy bez ociekacza
- c. Kabina prysznicowa : drzwi natryskowe ze ścianką
- d. Odwodnienie liniowe: odpływ liniowy
- e. Toaleta wisząca ze stelażem typu geberit (z przyciskiem sflukującym) deska sedesowa miękka
- f. Ciepłomierze, wodomierze – standardowe wyposażone z funkcją zdalnego odczytu .

Na etapie realizacji kolorystyka i forma będzie uzgodnienia z Inwestorem na poziomie

Pytanie 2

Projekt budowlany branży elektrycznej.

1. Proszę o podanie parametrów technicznych dla osprzętu instalacji elektrycznej:

- a. Gniazdka i przełączniki (typ, kolor)
- b. Oprawy oświetleniowe na klatkach schodowych (typ)
- c. Domofony (typ i kolor)
- d. Rozdzielnia elektryczna (kolor)

Odpowiedź 2

- a. Gniazdka, włączniki : kolor biały, standardowe
- b. Oprawy na klatkach schodowych: Oprawa LED
- c. Domofony : kolor biały , typ standardowy
- d. Rozdzielnica elektryczna: standardowa, biała

Pytanie 3

Proszę o udostępnienie kolorystyki i standardu wykończenia klatki schodowej (tj. portale drzwiowe, portale wind, lustra, numeracja mieszkań). Brak uszczegółowienia może spowodować duże rozbieżności cenowe wśród oferentów.

Odpowiedź 3

Wykończenie klatki schodowej: portale drzwiowe – brak, portale wind – brak , lustra brak

Numeracja mieszkań: standardowa