

RG.271.18.2022

Do wszystkich wykonawców

Pytania i odpowiedzi na pytania wykonawców

I. Pytania i odpowiedzi na pytania wykonawców. Dotyczy postępowania prowadzonego pod nazwą: „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 595/6 przy ul. Osiedlowej w Książkach**”.

Pytania wykonawców i odpowiedzi zamawiającego:

Pytanie 1

W przedmiarach nie występują posadzki z paneli podłogowych. W działach 1.5.7, 1.6.7, 1.7.7, 1.8.7, 1.9.9 powinno się uwzględnić po 266 m² wykonania posadzki z paneli podłogowych. Łącznie 1330 m² paneli podłogowych. Czy uwzględniać?

Odpowiedź 1

Przedmiar robót został zaktualizowany.

Pytanie 2

W dziale 1.9.6 przedmiaru dla kondygnacji IV piętra uwzględniono poprawne pozycje i ilości ocieplenia ścian zewnętrznych, jednak dla poprzednich kondygnacji tego nie uwzględniono.

Po weryfikacji działu 1.6.4 piętro I przedmiar powinien wyglądać następująco:

- poz. 194 powinna mieć ilość 338,68 m²
- poz. 195 powinna mieć ilość 203,2 m
- poz. 200 powinna mieć ilość 52,38 m
- pozycja 199 powinna zostać wyrażona KNR 0-17 0926-07 Wyprawa elewacyjna cienkwarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - dodatek za pasy o innej barwie o szer. do 30 cm w ilości 411,04 m²
- dodatkowo powinna zostać dodana pozycja KNR 0-17 2609-02 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do zadaszeń balkonów w ilości 70,68 m²

- dodatkowo powinna zostać dodana pozycja KNR 0-17 0926-05 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z gotowego tynku silikonowego - kolor wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - tynkowanie zadaszeń balkonów w ilości 70,68 m²

Po weryfikacji działu 1.7.4 piętro II przedmiar powinien wyglądać następująco:

- poz. 252 powinna mieć ilość 338,68 m²

- poz. 253 powinna mieć ilość 203,2 m

- poz. 258 powinna mieć ilość 52,38 m

- pozycja 257 powinna zostać wyrażona KNR 0-17 0926-07 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - dodatek za pasy o innej barwie o szer. do 30 cm w ilości 411,04 m²

- dodatkowo powinna zostać dodana pozycja KNR 0-17 2609-02 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do zadaszeń balkonów w ilości 70,68 m²

- dodatkowo powinna zostać dodana pozycja KNR 0-17 0926-05 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z gotowego tynku silikonowego - kolor wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - tynkowanie zadaszeń balkonów w ilości 70,68 m²

Po weryfikacji działu 1.8.4 piętro III przedmiar powinien wyglądać następująco:

- poz. 310 powinna mieć ilość 338,68 m²

- poz. 311 powinna mieć ilość 203,2 m

- poz. 316 powinna mieć ilość 52,38 m

- pozycja 315 powinna zostać wyrażona KNR 0-17 0926-07 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - dodatek za pasy o innej barwie o szer. do 30 cm w ilości 411,04 m²

- dodatkowo powinna zostać dodana pozycja KNR 0-17 2609-02 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do zadaszeń balkonów w ilości 70,68 m²

- dodatkowo powinna zostać dodana pozycja KNR 0-17 0926-05 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z gotowego tynku silikonowego - kolor wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - tynkowanie zadaszeń balkonów w ilości 70,68 m²

Proszę o informację czy uwzględnić w przedmiarach poprawione ilości.

Odpowiedź 2

Wg Zamawiającego ilości podane w przedmiarze są poprawne. Do wyceny należy przyjąć wartości wskazane w przedmiarze.

Pytanie 3

Po sprawdzeniu ilości projektu z przedmiarem budowlanym zauważono niezgodność ilości w następujących pozycjach przedmiaru budowlanego:

- poz. 201 powinna mieć ilość 1140,43 m²

- poz 205 powinna mieć ilość 427,81 m²

- poz 206 powinna mieć ilość 427,81 m²

- poz 207 powinna mieć ilość 1049,71 m²

- poz 209 powinna mieć ilość 870,15 m²

- poz 210 powinna mieć ilość 427,81 m²

- poz 211 powinna mieć ilość 75,96 m²

- poz 212 powinna mieć ilość 67,63 m²

- poz 233 powinna mieć ilość 491,71 m²

- poz. 259 powinna mieć ilość 1140,43 m²

- poz 263 powinna mieć ilość 427,81 m²

- poz 264 powinna mieć ilość 427,81 m²

- poz 265 powinna mieć ilość 1049,71 m²
- poz 266 powinna mieć ilość 90,72 m²
- poz 267 powinna mieć ilość 870,15 m²
- poz 268 powinna mieć ilość 427,81 m²
- poz 269 powinna mieć ilość 75,96 m²
- poz 270 powinna mieć ilość 67,63 m²
- poz. 317 powinna mieć ilość 1140,43 m²
- poz 321 powinna mieć ilość 427,81 m²
- poz 322 powinna mieć ilość 427,81 m²
- poz 323 powinna mieć ilość 1049,71 m²
- poz 324 powinna mieć ilość 90,72 m²
- poz 325 powinna mieć ilość 870,15 m²
- poz 326 powinna mieć ilość 427,81 m²
- poz 327 powinna mieć ilość 75,96 m²
- poz 328 powinna mieć ilość 67,63 m²

Odpowiedź 3

Wg Zamawiającego ilości podane w przedmiarze są poprawne. Do wyceny należy przyjąć wartości wskazane w przedmiarze.

Pytanie 4

Prosimy o przekazanie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej w celu dokładniejszej weryfikacji przedmiaru.

Odpowiedź 4

Zgodnie z projektem budowlanym.

