

## REGULAMIN I PRZETARGU

§ 1. 1. Przetarg I organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Książki na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), §3 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz w uchwale Nr XII/101/19 Rady Gminy w Książkach z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Książki.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem I przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji.

§ 2. Przedmiotem I przetargu ustnego nieograniczonego są następujące nieruchomości stanowiące własność Mienia Komunalnego Gminy Książki:

Lp.	Opis nieruchomości	Nr działki	Księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w złotych	Wysokość wadium w złotych	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu gruntów w dzierżawę
1.	Osieczek	425	T01W/0002 5496/6	1,7800	N-0,0400 R-IIIa-0,2000 R-IVa-1,1400 R-IVb-0,4000 Tereny rolnicze Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.159,00	1.159,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2022 r.

2.	Osieczek	174/3	T01W/000 24038/1	1,2200	R-VI-0,2400 R-IVb-0,1500 R-V-0,8300 Tereny rolnicze	662,00	662,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2022 r.
3.	Osieczek	174/4	T01W/000 24201/5	1,3700	R-IVb-0,4100 R-V-0,4000 R-VI-0,5600 Tereny rolnicze	738,50	738,50	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2022 r.
4.	Łopatki	329/4	T01W/000 24036/7	2,0900	R-IIIb-0,2300 R-IVa-0,7000 Ł-IV-1,0700 N-0,0900 Tereny rolnicze	1.008,50	1.008,50	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Vacat
5.	Łopatki	428	T01W/000 25491/1	3,5600	R-IVa-2,3300 R-IVb-0,2900 R-IIIb-0,8100 Ps-IV-0,0700 N-0,0600 Tereny rolnicze	2.306,50	2.306,50	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2022 r.

6.	Łopatki	426	TO1W/000 24036/7	4,2600	R-IVb-2,1400 R-IVa-0,9900 R-IIIb-1,1300 Tereny rolnicze	2.825,50	2.825,50	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2022 r.
7.	Łopatki	246	TO1W/000 24036/7	0,5300	Ps-III-0,5300 Tereny rolnicze Tereny zabudowy zagrodowej	212,00	212,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2022 r.
8.	Łopatki	388/3	TO1W/000 24036/7	0,7400	R-IIIb-0,4900 R-IVb-0,2500 Tereny rolnicze	505,50	505,50	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2022 r.
9.	Łopatki	100/20	TO1W/000 09415/7	1,1502	R-IVa-0,1959 R-IIIb-0,9543 B - Strefa rolnicza Nieruchome zabytki archeologiczne	795,35	795,35	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2022 r.

10.	Książki	20/14	TO1W/000 23761/1	1,0166	R-IVa-0,1800 R-IVb-0,0500 R-IIIb-0,5300 R-IIIa-0,2566 Tereny rolnicze Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	712,95	712,95	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2022 r.
11.	Książki	20/8	TO1W/000 23761/1	1,4369	R-V-0,2925 R-IVb-0,2919 R-IIIb-0,4292 R-IVa-0,4233 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	926,21	926,21	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2022 r.
12.	Brudzawki	84/8 cz.	TO1W/000 25492/8	1,6169	R-IIIb-0,0761 R-IIIa-1,5408 B - Strefa rolnicza	1.208,87	1.208,87	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Vacat
13.	Brudzawki	100/5	TO1W/000 24042/2	0,6000	R-IVa-0,1100 R-IIIa-0,4900 B - Strefa rolnicza	439,00	439,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2022 r.

14.	Szczuplinki	176	T01W/000 25489/4	1,4100	N-0,2200 R-IIIb-0,0800 R-IIIA-0,8300 R-IVa-0,2800 Tereny rolnicze	904,50	904,50	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2022 r.
15.	Szczuplinki	163 164	T01W/000 09666/1	3,3800	R-IVa-1,8100 R-IVb-0,7600 Ł-IV-0,7800 Dr-0,0300 B - Strefa rolnicza	1.949,50	1.949,50	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2022 r.
16.	Szczuplinki	95/5	T01W/000 24037/4	0,4500	R-IVa-0,4000 R-IVb-0,0500 Tereny rolnicze	292,50	292,50	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2022 r.
17.	Szczuplinki	99/4 cz.	T01W/000 24037/4	2,4900	R-IVa-1,0200 Ł-V-1,4700 Tereny rolnicze Teren zieleni naturalnej i wód powierzchniowych	1.104,00	1.104,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2022 r.

18.	Zaskocz	88/2 cz. 89/2 cz.	TO1W/000 24039/8 TO1W/000 25497/3	1,4876	R-IIIa-0,2651 R-IIIb-1,0525 R-IVa-0,1700 Tereny rolnicze	1.046,08	1.046,08	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2022 r.
19.	Zaskocz	88/2 cz.	TO1W/000 24039/8	0,1200	R-IIIa-0,1200 Tereny rolnicze Tereny zabudowy zagrodowej	90,00	90,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2022 r.

Nieruchomości wydzierżawiane są z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Nieruchomości wskazane w lp. 2 i 3, tj. działka nr 174/3 i działka nr 174/4 w Osieczku, stanowią jedną działkę rolną i zostaną wydzierżawione jednemu dzierżawcy.

**§ 3. 1.** Ustala się następujące warunki przetargu.

2. Czynsz dzierżawny będzie płatny w jednej racie w terminie do 15 marca.

3. Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie również do uiszczania podatku od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ordynacji podatkowej.

**§ 4. 1.** W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium, w formie przelewu na konto Urzędu Gminy: BS Golub Dobrzyń nr 16-9489-0002-2003-0000-0299-0007 w terminie najpóźniej do dnia 22 sierpnia 2022 r. włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu.

2. Oznaczenie nieruchomości do licytacji, do której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie.

Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Książki.

3. Komisja Przetargowa w dniu 23 sierpnia 2022 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§ 5. 1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne – dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne;
- 4) dowód wpłaty wadium.

2. Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie niedopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 6. 1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny określonej w złotych, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokości **nie niższej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

§ 7. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 8. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi

w wypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 11. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu), zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 12. 1. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 13. Umowa dzierżawy nieruchomości winna być zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Książki może ten termin przesunąć.

§ 14. 1. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawi się w Urzędzie Gminy Książki we wskazanym terminie w celu zawarcia umowy dzierżawy, Wójt Gminy Książki może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**§ 15.** W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Książki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

**§ 16. 1.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Książki. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Wójt Gminy Książki rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane wydzierżawieniem nieruchomości.

**Z up. WÓJTA**

**mgr inż. Danuta Rychlik  
ZASTĘPCA WÓJTA**