

Wójt Gminy Książki

ogłasza I przetarg

ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Osieczek, Łopatki, Książki, Brudzawki, Szczuplinki i Zaskocz stanowiących własność Mienia Komunalnego Gminy Książki.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz §3 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę następujących nieruchomości na okres 3 lat, tj. do dnia 31 sierpnia 2025 r.:**

Lp.	Opis nieruchomości	Nr działki	Księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w złotych	Wysokość wadium w złotych	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu gruntów w dzierżawę
1.	Osieczek	425	T01W/0002 5496/6	1,7800	N-0,0400 R-IIIa-0,2000 R-IVa-1,1400 R-IVb-0,4000 Tereny rolnicze Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.159,00	1.159,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2022 r.
2.	Osieczek	174/3	T01W/000 24038/1	1,2200	R-VI-0,2400 R-IVb-0,1500 R-V-0,8300 Tereny rolnicze	662,00	662,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2022 r.

3.	Osieczek	174/4	TO1W/000 24201/5	1,3700	R-IVb-0,4100 R-V-0,4000 R-VI-0,5600 Tereny rolnicze	738,50	738,50	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2022 r.
4.	Łopatki	329/4	TO1W/000 24036/7	2,0900	R-IIIb-0,2300 R-IVa-0,7000 Ł-IV-1,0700 N-0,0900 Tereny rolnicze	1.008,50	1.008,50	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Vacat
5.	Łopatki	428	TO1W/000 25491/1	3,5600	R-IVa-2,3300 R-IVb-0,2900 R-IIIb-0,8100 Ps-IV-0,0700 N-0,0600 Tereny rolnicze	2.306,50	2.306,50	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2022 r.
6.	Łopatki	426	TO1W/000 24036/7	4,2600	R-IVb-2,1400 R-IVa-0,9900 R-IIIb-1,1300 Tereny rolnicze	2.825,50	2.825,50	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2022 r.

7.	Łopatki	246	TO1W/000 24036/7	0,5300	Ps-III-0,5300 Tereny rolnicze Tereny zabudowy zagrodowej	212,00	212,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2022 r.
8.	Łopatki	388/3	TO1W/000 24036/7	0,7400	R-IIIb-0,4900 R-IVb-0,2500 Tereny rolnicze	505,50	505,50	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2022 r.
9.	Łopatki	100/20	TO1W/000 09415/7	1,1502	R-IVa-0,1959 R-IIIb-0,9543 B - Strefa rolnicza Nieruchome zabytki archeologiczne	795,35	795,35	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2022 r.
10.	Książki	20/14	TO1W/000 23761/1	1,0166	R-IVa-0,1800 R-IVb-0,0500 R-IIIb-0,5300 R-IIIa-0,2566 Tereny rolnicze Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	712,95	712,95	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2022 r.

11.	Książki	20/8	TO1W/000 23761/1	1,4369	R-V-0,2925 R-IVb-0,2919 R-IIIb-0,4292 R-IVa-0,4233 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	926,21	926,21	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2022 r.
12.	Brudzawki	84/8 cz.	TO1W/000 25492/8	1,6169	R-IIIb-0,0761 R-IIIa-1,5408 B - Strefa rolnicza	1.208,87	1.208,87	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Vacat
13.	Brudzawki	100/5	TO1W/000 24042/2	0,6000	R-IVa-0,1100 R-IIIa-0,4900 B - Strefa rolnicza	439,00	439,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2022 r.
14.	Szczuplinki	176	TO1W/000 25489/4	1,4100	N-0,2200 R-IIIb-0,0800 R-IIIa-0,8300 R-IVa-0,2800 Tereny rolnicze	904,50	904,50	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2022 r.

15.	Szczuplinki	163 164	TO1W/000 09666/1	3,3800	R-IVa-1,8100 R-IVb-0,7600 Ł-IV-0,7800 Dr-0,0300 B - Strefa rolnicza	1.949,50	1.949,50	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2022 r.
16.	Szczuplinki	95/5	TO1W/000 24037/4	0,4500	R-IVa-0,4000 R-IVb-0,0500 Tereny rolnicze	292,50	292,50	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2022 r.
17.	Szczuplinki	99/4 cz.	TO1W/000 24037/4	2,4900	R-IVa-1,0200 Ł-V-1,4700 Tereny rolnicze Teren zieleni naturalnej i wód powierzchniowych	1.104,00	1.104,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2022 r.
18.	Zaskocz	88/2 cz. 89/2 cz.	TO1W/000 24039/8 TO1W/000 25497/3	1,4876	R-IIIa-0,2651 R-IIIb-1,0525 R-IVa-0,1700 Tereny rolnicze	1.046,08	1.046,08	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2022 r.

19.	Zaskocz	88/2 cz.	TO1W/000 24039/8	0,1200	R-IIIa-0,1200 Tereny rolnicze Tereny zabudowy zagrodowej	90,00	90,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2022 r.
-----	---------	-------------	---------------------	--------	---	-------	-------	---	---

Nieruchomości wydzierżawiane są z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Nieruchomości wskazane w lp. 2 i 3, tj. działka nr 174/3 i działka nr 174/4 w Osieczku stanowią jedną działkę rolną i zostaną wydzierżawione jednemu dzierżawcy.

Ww. nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy skutkiem, której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 sierpnia 2022 r. o godz. 9⁰⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 1, o godz. 9¹⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 2 i 3, o godz. 9²⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 4, o godz. 9³⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 5, o godz. 9⁵⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 6, o godz. 10³⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 7, o godz. 10⁴⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 8, o godz. 10⁵⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 9, o godz. 11⁰⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 10, o godz. 11³⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 11, o godz. 11⁴⁵ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 12, o godz. 12⁰⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 13, o godz. 12¹⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 14, o godz. 12²⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 15, o godz. 12³⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 16, o godz. 12⁴⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 17, o godz. 12⁵⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 18, o godz. 13¹⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 19 w Urzędzie Gminy Książki, ul. Bankowa 4, 87-222 Książki, w salce – II piętro wg ustalonego regulaminu przetargu.

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium, w formie przelewu na konto Urzędu Gminy: BS Golub Dobrzyń nr 16-9489-0002-2003-0000-0299-0007 w terminie najpóźniej do dnia **22 sierpnia 2022 r.** włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu.
2. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień uwidocznienia środków na wyciągu bankowym Urzędu Gminy Książki.
3. Komisja Przetargowa w dniu 23 sierpnia 2022 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadiów na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.
4. Oznaczenie nieruchomości do licytacji, której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie.

Ponadto należy okazać następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne – dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne;
- 4) dowód wpłaty wadium.

Wpłacone wadium zostanie:

- 1) zaliczone na poczet należnego czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- 2) zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako zwycięzca przetargu nie stawi się w Urzędzie Gminy we wskazanym terminie celem zawarcia umowy dzierżawnej, Wójt Gminy Książki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Książki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Regulamin przetargu i szczegółowe informacje można otrzymać w Urzędzie Gminy Książki, ul. Bankowa 4, pokój nr 24, tel. 56/6888181 wew. 38.

Z up. WÓJTA

**mgr inż. Danuta Rychlik
ZASTĘPCA WÓJTA**