

UCHWAŁA NR XXXVIII/324/22
RADY GMINY W KSIĄŻKACH
z dnia 23 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 723/11 położonej w miejscowości Osieczek, stanowiącej własność Mienia Komunalnego Gminy Książki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Mienia Komunalnego Gminy Książki, położonej w miejscowości Osieczek, gmina Książki, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 723/11 o pow. 0,1200 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1W/00024038/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie, w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych do przedmiotowej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Książki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Książkach

Marek Macikowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXVIII/324/22 Rady Gminy w Książkach
z dnia 23 czerwca 2022 r.

Właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka nr 723/12 w dniu 25 kwietnia 2022 r. zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości oznaczonych jako działka nr 723/11 i działka 723/13, położonych w miejscowości Osieczek, stanowiących własność Mienia Komunalnego Gminy Książki.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi Mienie Komunalne Gminy Książki, położona jest w miejscowości Osieczek, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 723/11 o pow. 0,1200 ha, zapisana w księdze wieczystej nr TO1W/00024038/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Książki przyjętym Uchwałą Nr VII/54/19 Rady Gminy w Książkach z dnia 19 czerwca 2019 r. działka ta stanowi Tereny zabudowy zagrodowej oraz Tereny rolnicze.

Analiza wykazała, że wnioskowana do sprzedaży działka przylega również do innych nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i może polepszyć warunki zagospodarowania sąsiadujących nieruchomości. Ponadto działka nr 723/11 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Środki uzyskane ze sprzedaży pozwolą na realizację zadań własnych gminy.

Z uwagi na charakterystykę zbywanej nieruchomości sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych do ww. nieruchomości.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały w celu sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Mienia Komunalnego Gminy Książki w drodze przetargu ograniczonego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Książkach

Marek Macikowski