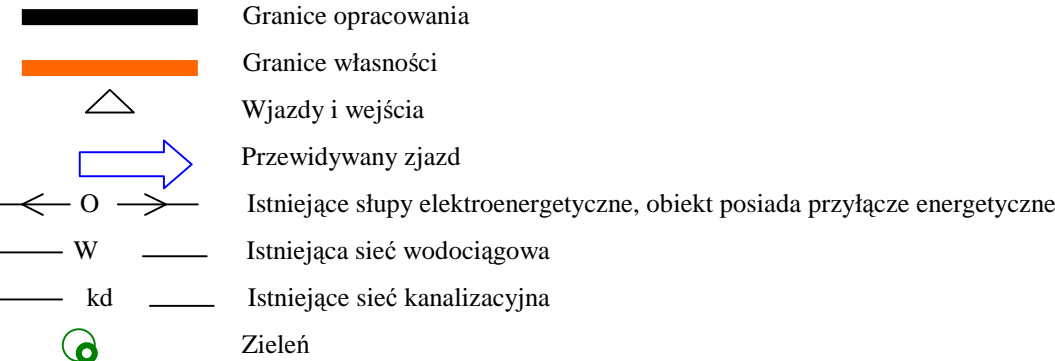


3. Opis stanu projektowanego oraz istniejącego:
1. Projektowana budowa budynku wielorodzinnego – 561,28 m².
2. Projektowana lokalizacja zadaszenia pod wyselekcjonowane odpady stałe – 25,00 m².



4. Działka, na której projektowana jest budowa nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Projektowany obiekt nie wpłynie negatywnie na środowisko.

5. Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki nr 595/6, 595/4, 595/5, 1112, 1113, 1128/2, 1129, art. 140 i 144 k.c. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002 nr 75, poz. 690, wraz ze zmianami).

6. Bilans terenu (w granicach opracowania).

	Powierzchnia wyznaczonego terenu objętego decyzją	- 6218,00 m ²
<div></div>	a) Powierzchnia zabudowy	- 586,28 m ²
<div></div>	b) Chodniki wraz z cokołem wokół budynku	- 395,84 m ²
<div></div>	c) Drogi dojazdowe oraz miejsca postojowe	- 1471,66 m ²
<div></div>	d) Zieleń urządzona niskopienna	- 3846,92 m ²
	e)Wskaźnik pow. zabudowy w stosunku do pow. wyznaczonego terenu – 586,28 m ² = 9,42 % < max = 13,20 %	
	f) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do pow. wyznaczonego terenu - 3764,22 m ² = 60,54 % > min = 37 %	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W SKALI 1:500

DZIAŁKI NR 595/6 W MIEJSCOWOŚCI KSIĄŻKI
GMINA KSIĄŻKI

CZEŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
2. Inwestor i adres
- Gmina Książki,
ul. Bankowa 4, 87-222 Książki,
pow. wąbrzeski,
woj. kujawsko – pomorskie.

Obiekt i adres inwestycji:	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, działka nr 595/6, miejscowość Książki, gmina Książki, obręb Książki.			
Inwestor i adres siedziby:	Gmina Książki ul. Bankowa 4, 87-222 Książki			
Treść rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu			
Projektant architektura:	mgr inż. arch. Piotr Nasiadek upr. nr ABIT-II-7131-27/2000	Data:	Skala:	Nr rysunku:
Sprawdzający architektura:	mgr inż. arch. Wojciech Kapka upr. nr KPOKK IARP 86/2012	12.03.2021r.	1:500	1
Projektant konstrukcje:	mgr inż. Radosław Roszkowski upr. nr KUP/0127/PWOK/09			
Sprawdzający konstrukcje:	mgr inż. Kazimierz Przybyło upr. nr BP-RN-V/176/TO/83			
Projektant instalacje elektryczne:	mgr inż. Anna Ambroziak - Nadolska upr. nr KUP/0059/POOS/07			
Sprawdzający instalacje elektryczne:	mgr inż. Leszek Kruszyk upr. nr KUP/0150/POOS/09			
Projektant instalacje elektryczne:	mgr inż. Sławomir Orzechowski upr. nr WAM/0035/POOE/05			
Sprawdzający instalacje elektryczne:	inż. Marian Trzeciak upr. nr GP.I.7342/292/TO/94			