

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w centralnej części obrębu ewidencyjnego
Łopatki, gmina Książki

Opracowała:

inż. Barbara Kubiak

SPIS TREŚCI

1.0. WPROWADZENIE I METODYKA PRACY.....	2
2.0. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
2.1. Dokumenty stanowiące podstawę do sporządzenia projektu planu.....	4
2.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie opracowania.....	6
2.3. Programy i plany w zakresie ochrony środowiska.....	7
2.4. Przepisy prawa dotyczące ochrony środowiska.....	7
2.5. Inne materiały i opracowania wykorzystanie do opracowania prognozy.....	8
3.0. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MPZP.....	9
4.0. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PLANU.....	16
5.0. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO.....	19
5.1. Sposób uwzględnienia celów ochrony środowiska w projekcie planu.....	19
5.2. Wpływ na obszary Natura 2000.....	19
5.3. Wpływ na różnorodność biologiczną.....	21
5.4. Wpływ na rośliny.....	21
5.5. Wpływ na zwierzęta.....	22
5.6. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.....	23
5.7. Wpływ na powierzchnię ziemi.....	25
5.8. Wpływ na krajobraz.....	26
5.9. Wpływ na klimat oraz warunki wymiany powietrza.....	27
5.10. Wpływ na zabytki.....	28
5.11. Wpływ na ludzi.....	29
5.12. Obszary o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu wraz z oceną stanu środowiska w tych obszarach.....	34
5.13. Kompleksowa ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko.....	34
6.0. PROPOZYCJA PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	34
7.0. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	35
8.0. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	35

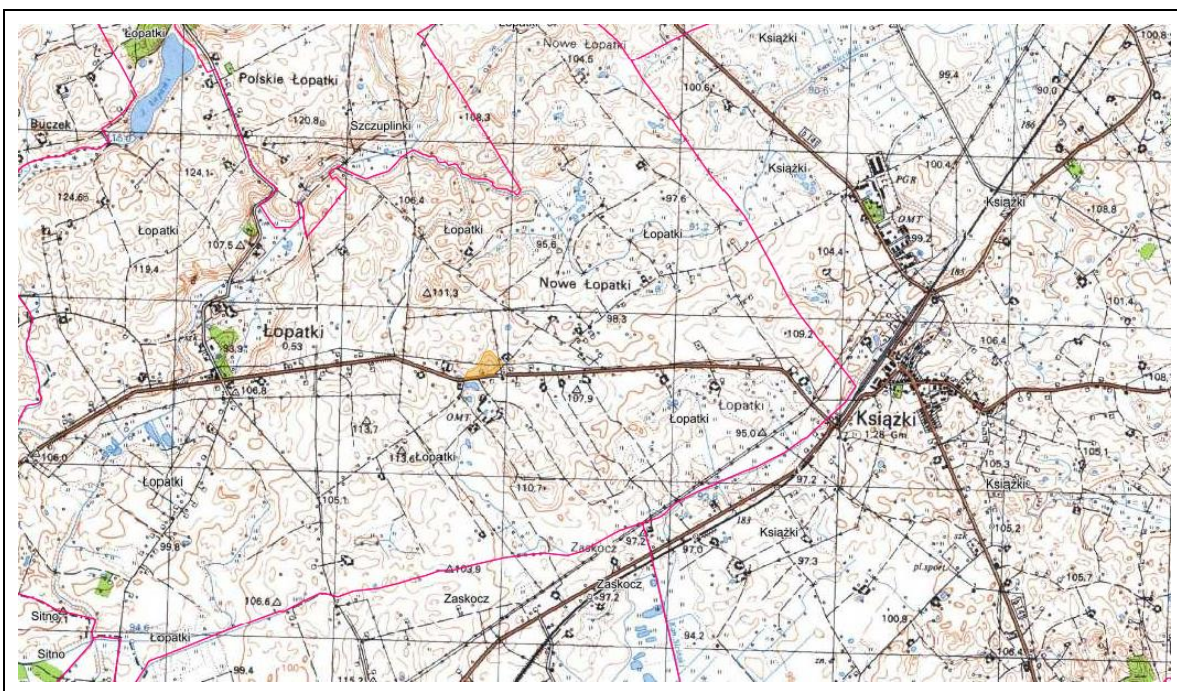
1.0. WPROWADZENIE I METODYKA PRACY

Poniższa prognoza oddziaływania na środowisko (zwana dalej prognozą) jest sporządzana na potrzeby postępowania prowadzonego w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z artykułem 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn.zm.).

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w centralnej części obrębu ewidencyjnego Łopatki w gminie Książki, w związku z podjęciem przez Radę Gminy w Książkach Uchwały Nr XXXI/268/21 z dnia 08 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w centralnej części obrębu ewidencyjnego Łopatki w gminie Książki.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w centralnej części obrębu ewidencyjnego Łopatki, obejmuje obszar położony w zachodniej części gminy Książki, po północnej stronie drogi powiatowej nr 1710C (teren znajduje się w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego).

Na analizowanym terenie nie ma kanalizacji sanitarnej, ścieki z istniejących budynków odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego, na terenie jest gminna sieć wodociągowa.



Obszar planu objętego prognozą znajduje się poza strefą oddziaływania elektrowni wiatrowych położonych na terenach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, znajdujących się w sąsiedztwie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XLV/300/18 Rady Gminy w Książkach z dnia 18 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części gminy Książki w miejscowościach Szczuplinki i Łopatki - Obszar A.

Zasadniczym celem prognozy jest określenie podstawowych źródeł oddziaływania oraz sposobów eliminacji lub ograniczenia ich (bezpośrednich i pośrednich) skutków oddziaływania.

Zakres prognozy obejmuje elementy określone w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn.zm.).

Prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2021 r. znak WOO.411.267.2021.MD1;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wąbrzeźnie z dnia 07 grudnia 2021 r. znak N.NZ-9022.3.5.7.2021.

Obszar objęty analizowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XLV/300/18 Rady Gminy w Książkach z dnia 18 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części gminy Książki w miejscowościach Szczuplinki i Łopatki - Obszar A (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 25 październik 2018 r., poz. 5406).

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania, uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów, w tym ukształtowanie struktury przestrzennej.

Uchwalenie miejscowego planu nie spowoduje naruszeń ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książki uchwalonego Uchwałą Nr VII/40/15 Rady Gminy w Książkach z dnia 28 lipca 2015 r.

W prognozie zawarto informacje o powiązaniach z innymi dokumentami, określono tereny o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu realizacji zapisów planu oraz dokonano oceny stanu środowiska na tych terenach. Dokonano również analizy i oceny przewidywanych oddziaływań ustaleń planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Na potrzeby prognozy wykorzystano klasyczne narzędzia i kryteria oceny.

Uwzględniono również informacje zawarte w dokumentach oraz publikacjach, których szczegółowy wykaz zawarto w punkcie 2.5.prognozy.

Podstawową metodą zastosowaną w opracowaniu jest opisywanie prognozowanych oddziaływań.

W opracowaniu przeanalizowano i oceniono przewidywane oddziaływania realizacji zapisów planu w różnych aspektach:

- bezpośrednie - będące oczywistą konsekwencją konkretnego zapisu,
- pośrednie - nie będące celem zapisu, ale stanowiące jego skutek,
- wtórne - będące odsuniętym w czasie następstwem realizacji innych zapisów,
- skumulowane - zsumowane zjawiska spowodowane różnymi zapisami,
- krótkoterminowe - występujące w czasie realizacji zadań wynikających z zapisów planu i ustępujące w niedługim czasie po zakończeniu ich realizacji, lub wynikające z przeznaczenia terenu, na którym dana funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu, w dużych odstępach czasowych np. obszary organizacji imprez masowych,
- średnioterminowe - ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich ustania,

- długoterminowe - ich okres występowania utrzymuje się wiele lat po zakończeniu realizacji zapisów planu,
- stałe - utrzymujące się na zawsze po realizacji zapisów planu,
- chwilowe - utrzymujące się w bardzo krótkim czasie przy działaniach sprzyjających tym zjawiskom.

Opracowanie składa się z:

- części graficznej:
 - Zał. nr 1- Schemat projektu MPZP, obejmujący obszar położony w centralnej części obrębu ewidencyjnego Łopatki, gmina Książki;
- Części tekstowej zawierającej następujące rysunki:
 - Zał. nr 2 – Położenie i przyrodnicze powiązania planu z otoczeniem;
 - Zał. Nr 3 – Zestaw fotografii obszaru objętego opracowaniem MPZP.

2.0. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. Dokumenty stanowiące podstawę do sporządzenia projektu planu

Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru położonego w centralnej części obrębu ewidencyjnego Łopatki, gmina Książki, w marcu 2022 r. opracowała inż. Barbara Kubiak, a dla wybranych terenów w gminie Książki w 2017 roku opracowała Małgorzata Lipińska. W opracowaniach tych dokonano między innymi analizy zgodności użytkowania terenów z predyspozycjami środowiska oraz niezbędnym stopniem jego zasobów. Przeanalizowane zostały również zagrożenia środowiska. W wyniku przeprowadzonych analiz stanu zachowania wartości przyrodniczych oraz predyspozycji terenów wykazano obszary, na których zagospodarowanie i użytkowanie (ze względu na cechy zasobów środowiska) powinno być podporządkowane funkcjom środowiska i zachowaniu różnorodności biologicznej.

Projekt planu uwzględnił proponowane w opracowaniach funkcje i predyspozycje terenów.

Podstawowym dokumentem planistycznym do sporządzenia planu jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Książki, Uchwała Nr VII/40/15 Rady Gminy w Książkach z dnia 28 lipca 2015 r.

W Studium dla analizowanego terenu wprowadzono zapis strefy funkcjonalnej: Strefa rozwoju osadnictwa – oznaczona na rysunku studium symbolem „A”. Strefa obejmuje miejscowość Książki – główny ośrodek gminny, Osieczek, Łopatki, Zaskocz, Blizienko i Blizno. Strefa obejmuje tereny zainwestowane oraz perspektywiczne tereny rozwoju zabudowy. Znaczna część obszarów rozwojowych ulokowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie podstawowych sieci uzbrojenia terenu, co sprzyja ich zainwestowaniu, prowadząc tym samym do koncentracji zabudowy. Obszary stref rozwoju osadnictwa ukształtowały się poprzez nawarstwienie różnych form zabudowy głównie w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy. W wyniku niejednolitego procesu urbanizacji spowodowanego brakiem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, powstała zabudowa charakteryzująca się dużymi dysproporcjami poszczególnych obiektów.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Książki

Obszar planu nie znajduje się w obszarze Natura 2000 oraz w obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn.zm.), lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Położenie obszaru położonego w centralnej części obrębu ewidencyjnego Łopatki, gmina Książki, na podstawie map geoseris.gdos.gov.pl, do obszarów Natura 2000 przedstawiono w załączniku nr 2.

Położenie terenu położonego w centralnej części obrębu ewidencyjnego Łopatki, gmina Książki, na podstawie map mapy.korytarze.pl, do korytarzy ekologicznych przedstawiono w załączniku nr 2.

Tereny w granicach planu nie znajdują się w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne.

Zgodnie z obowiązującym do dnia 22 grudnia 2021 r. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911), analizowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany był:

- 1) W obszarze dorzecza Wisły w obrębie zlewni Osy, do której wody odpływają za pośrednictwem Lutryny (Mapa Podziału Hydrograficznego Polski) – w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200039.
- 2) W obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem (zgodnie z www.gdansk.rzgw.gov.pl):
 - PLRW2000172966929 – Radzyńska Struga,
 - PLRW200019296699 – Lutryna od Kanału Sicińskiego do ujęcia,
 - PLRW200023296689 – Lutryna od Dużej Bachy do Kanału Sicińskiego,

2.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie opracowania

Obszar objęty analizowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XLV/300/18 Rady Gminy w Książkach z dnia 18 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części gminy Książki w miejscowościach Szczuplinki i Łopatki - Obszar A (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 25 października 2018 r., poz. 5406).

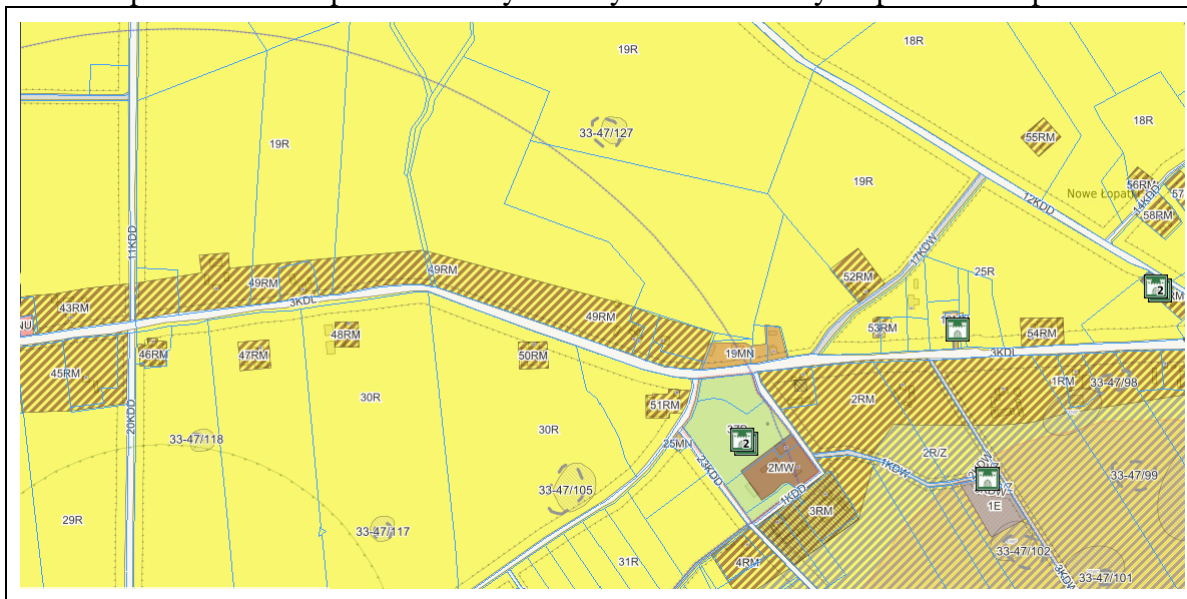
Przedmiotem ustaleń planu dla obszaru położonego w centralnej części obrębu ewidencyjnego Łopatki, gmina Książki, jest przeznaczenie obszaru pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne lub usług oraz tereny usług lub składów i magazynów.

Projekt MPZP dla obszaru położonego w centralnej części obrębu ewidencyjnego Łopatki, gmina Książki stanowi załącznik nr 1.

W sąsiedztwie opracowania:

- od strony północnej - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi SZCZUPLINKI - Uchwała Nr XVI/90/16 Rady Gminy w Książkach z dnia 2 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 2 marca 2016 r., poz. 916),
- od strony północno-wschodniej – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi BLIZIENKO-ŁOPATKI-KSIĄŻKI - Uchwała Nr XIX/121/16 Rady Gminy w Książkach z dnia 10 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 10 czerwca 2016 r., poz. 2024),
- od południa – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi ŁOPATKI-ZASKOCZ-KSIĄŻKI - Uchwała Nr XVI/88/16 Rady Gminy w Książkach z dnia 2 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 3 marca 2016 r., poz. 914),
- od zachodu - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w gminie Książki - Jezioro Łopatki - Uchwała Nr VIII/69/19 Rady Gminy w Książkach z dnia 18 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 24 lipca 2019 r., poz. 4184).
- od zachodu - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części gminy Książki w miejscowościach Szczuplinki i Łopatki – Obszar A - Uchwała Nr XLV/300/18 Rady Gminy w Książkach z dnia 18 października 2018 r. ((Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 24 lipca 2019 r., poz. 4184).

Dane na podstawie: Geoportal Otwartych Danych Przestrzennych: polska.e-mapa.net



2.3. Programy i plany w zakresie ochrony środowiska

Ustalenia MPZP wymagają uwzględnienia zapisów następujących programów i planów w zakresie ochrony środowiska:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książki, Uchwała Nr VII/40/15 Rady Gminy Książki z dnia 28 lipca 2015 r.
- Raport o stanie środowiska w województwie kujawsko-pomorskim, WIOŚ 2020.
- Plan gospodarki odpadami dla województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028, przyjęty Uchwałą Nr XXXII/545/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 maja 2017 r.

Główne cele polityki zagospodarowania przestrzennego gminy Książki w zakresie ochrony środowiska określone zostały w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Książki.

2.4. Przepisy prawa dotyczące ochrony środowiska

Projekt planu wymaga uwzględnienia podstawowych regulacji prawnych dotyczących ochrony środowiska, to jest:

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn.zm.);
- rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity w Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz. 1275 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 2022 r., poz. 503);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunków grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r., poz. 638 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz. 888 z późn.zm.);
- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448);

- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r., poz. 2187 z późn.zm.).

2.5. Inne materiały i opracowania wykorzystanie do opracowania prognozy

- 1) Materiały kartograficzne:
 - objaśnienia do Szczegółowej mapy geologicznej Polski Arkusz Jabłonowo Pomorskie (246) i Arkusz Książki (284).
 - objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski Arkusz Jabłonowo Pomorskie (246) i Arkusz Książki (284).
 - Mapa hydrograficzna Polski w skali 1 : 50 000 wraz z objaśnieniami.
 - Mapa geologiczna Polski szczegółowa w skali 1 : 50 000 wraz z objaśnieniami.
 - Mapa geośrodowiskowa Polski w skali 1 : 50 000 wraz z objaśnieniami.
- 2) Informacje dotyczące obszarów Natura 2000 na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (www.gdos.gov.pl).
- 3) Informacje dotyczące korytarzy ekologicznych na stronie internetowej: www.korytarze.pl
- 4) Uchwała Nr XV/129/20 Rady Gminy w Książkach z dnia 11 marca 2020 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Książki (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 16 marca 2020 r. poz. 1514).
- 5) „Plan Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Książki na lata 2015 – 2020”.
- 6) Uchwała Nr XXV/171/21 Rady Miasta Wąbrzeźno z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Wąbrzeźno.
- 7) Uchwała Nr XXXII/218/17 w sprawie aktualizacji „Założeń do planu zaopatrzenia Gminy Książki w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe”.
- 8) Raport o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie wolno stojącej elektrowni wiatrowej wraz z elementami towarzyszącymi na działce nr 249 i 248 (zjazd z drogi) położonych w obrębie miejscowości Łopatki gmina Książki, powiat wąbrzeski, woj. kujawsko-pomorskie, 2009 r.
- 9) Raport oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Farma wiatrowa Książki wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, 2011 r.
- 10) Opracowanie ekofizjograficzne 2017, dla wybranych terenów w gminie Książki, Małgorzata Lipińska, Grudziądz, wrzesień 2017 r.
- 11) Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części gminy Książki w miejscowościach Szczuplinki i Łopatki – obszar A – kierownik opracowania dr Krzysztof Pyszny, 15 kwiecień 2018 r.
- 12) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego został przyjęty Uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r.
- 13) Strategia Rozwoju Powiatu Wąbrzeskiego na lata 2013 – 2020 - Uchwała Nr XXV/142/ 2013 Rady Powiatu w Wąbrzeźnie z dnia 21 lutego 2013 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Powiatu Wąbrzeskiego na lata 2013 – 2020.

3.0. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MPZP

Położenie i ogólna charakterystyka

Zgodnie z regionalizacją Polski (Kondracki J. 2002) obszar objęty ustaleniami analizowanego dokumentu położony jest w granicach mezoregionu Pojezierze Chełmińskie (315.11) i makroregionu Pojezierze Chełmińsko Dobrzyńskie (315.1).

Pojezierze Chełmińsko Dobrzyńskie jest wysoczyzną morenową znajdującą się pomiędzy Doliną Drwęcy, Kotliną Toruńską, Doliną Fordońską, Kotliną Grudziądzką oraz rzeką Osą. Północna część regionu to pagórki moren czołowych uszeregowane w trzy pasma:

północno-, środkowo-, i południowo wąbrzeskie, zaliczane do subfazy krajeńskiej (krajeńskowąbrzeskiej) zlodowacenia wiślańskiego. Od wchodu graniczy z Pojezierzem Brodnickim o zupełnie odmiennej rzeźbie terenu. W południowej części regionu przeważają tzw. moreny martwego lodu, kemy i ozy. Występują tutaj sandry: chełmiński, wąbrzeski, a także jabłonowski. Występują tutaj nieliczne i małe jeziora. Na obszarze mezoregionu, wysokości nad poziomem morza raczej nie przekraczają 120 m. Najwyższym wzgórzem na terenie makroregionu jest wzgórze na północ od Wąbrzeźna, które osiąga wysokości 134 m, natomiast najniższym terenem jest obszar znajdujący się w rymnie jeziora Wielkiego, nie przekracza 89 m n.p.m. Deniwelacja terenu gminy jest dość duża i dochodzi do 45 m (Program Ochrony Środowiska gminy Książki na lata 2017 -2020).

Ukształtowanie powierzchni terenu jest efektem ostatniego zlodowacenia. Przeważa tutaj falista równina o średniej wysokości 100 m n.p.m.

Zgodnie ze szkicem geomorfologicznym zamieszczonym w objaśnieniach do Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski w skali 1:50 000 arkusz 284 – Książki oraz arkusz 246 – Jabłonowo Pomorskie, teren objęty ustaleniami analizowanego dokumentu zajmuje w większości wysoczyzna morenowa falista. Na południowy zachód od Książek dominują równiny zastoiskowe i torfowe.

Budowa geologiczna

Najstarszy z utworów geologicznych na obszarze gminy należy do Kredy. Osady Kredy mają miąższość do 866 m. Znajdują się tutaj mułowce i iłowce z wkładkami piaskowców akumulowane od beriasu do albu. Górną kredę tworzą wapienie i margle z krzemieniami. Najstarszymi osadami paleogenu na obszarze są osady oligoceńskie. Na głębokości 134,5-108 m na osadach kredowych leżą mułki z węglem brunatnym o miąższości 6-10 m. Osady te powstały w zbiorniku jeziornym lub zbiorniku morskim przy jednocześnie niskiej energii środowiska sedymentacji. Utwory miocenu tworzą bezpośrednio przeważającą podstawę pod podłoże czwartorzędu. Miąższość osadów miocenu osiąga 60 m. Na ilastych utworach oligocenu leżą szare ropy i mułki z warstwami drobnoziarnistych piasków. W górnej części warstwy ropy te przechodzą w mułki ilaste i mułki z warstwami mułków ilastych i ropy. Osady miocenne wśród minerałów ciężkich zawierają przeważnie piryt. Utwory czwartorzędowe pokrywają prawie całą powierzchnię analizowanego obszaru, przeważnie tworzone przez osady plejstoceńskie. Osady holocene występują znacznie rzadziej, przeważnie w dolinach i obniżeniach terenu. Miąższość utworów czwartorzędowych znacząco się różni i wynosi ona 8 do 143 m. Różnica ta wynika przeważnie ze zróżnicowania powierzchni stropowej. Osady zlodowacenia Narwi są najstarszymi utworami czwartorzędowymi na obszarze. Reprezentowane są przez gliny zwałowe, ich miąższość wynosi do 17 m, natomiast gлина zwałowa zlodowaceń południowopolskich tj. zlodowacenia Sanu I i Nidy ma miąższość około 35m. Koło Osieczka można wyróżnić piaski i żwiry rzeczne, które powstały w okresie interglacjału wielkiego. Mają one charakter rzeczny, przy czym u dołu profilu

widzieć jeszcze cechy osadu wodnolodowcowego. Osady zlodowacenia Odry na badanym obszarze reprezentowane są przez gliny zwałowe oraz piaski i żwiry wodnolodowcowe górne. Osady zlodowacenia Warty znajdują się tutaj powszechnie na całym obszarze, jednak nie ukazują się one na powierzchni lecz pod osadami zlodowaceń północnopolskich. Osady zlodowacenia Wisły występują powszechnie na powierzchni badanego obszaru lub pod osadami holocenu. Wyróżnia się tutaj dwa poziomy glin zwałowych. Gliny zwałowe, jak i dzielące je warstwy piaszczysto żwirowe, są nieciągłe i o różnej miąższości. Utwory holocenu występują przeważnie w zagłębieniach, dolinach, także wokół jezior. Wypełniają niewielkie doliny na obszarach wysoczyzny morenowej. Miąższość osadów holocenu dochodzi do 5m. Piaski i żwiry den dolinnych zagłębień bezodpływowych są osadami wód występujących stale lub okresowo na terenie wysoczyzny morenowej i pokrywy wodnolodowcowej, żwiry przeważnie kwarcowe i granitowe. Namuły wypełniają dna dolin i zagłębienia bezodpływowe, są to osady zazwyczaj piaszczysto mułowe lub gliniaste.

W zagłębieniach bezodpływowych występują również gytie i torfy. Ich miąższość dochodzi do 4cm (Objaśnienia do Szczegółowej mapy Geologicznej Polski).

Przeważającym osadem geologicznym są gliny zwałowe. W południowej części występują również stosunkowo duże powierzchnie torfów na namulach oraz ilów i mułków zastoiskowych.

Na terenie objętym prognozą ani w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują złoża geologiczne. Złoża kopalin zlokalizowane są w południowej części gminy Książki. Charakterystykę najbliższych położnych złóż prezentuje poniższa tabela.

Złoża kopalin zlokalizowane na terenie gminy Książki

Nr (MI-DAS)	Nazwa złoża	Kopalina	Nr inwent. NAG	Powierzchnia [m ²]	Obwód *m+	Odległość od mpzp [km]	Nadzór górniczy
17223	Osieczek I	KRUSZYWA NATURALNE	2895/2014	14137	660	3,3	Okręgowy Urząd Górniczy - Gdańsk
17736	Osieczek II	KRUSZYWA NATURALNE	3825/2015	44846	944	4,3	Okręgowy Urząd Górniczy - Gdańsk

Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny

Na terenie objętym prognozą nie znajdują się obszary do wystąpienia ruchów masowych ziemi.

Rzeźba terenu

Zgodnie z podziałem J. Kondrackiego, teren gminy położony jest w 2 mezoregionach – wschodnia i centralna w Pojezierze Chełmińskie, zaś zachodnia Dolinie Fordońskiej. Pojezierze Chełmińskie jest wysoczyzną morenową. Formy terenu związane są z fazą poznańską oraz subfazami kujawską i krajeńsko-wąbrzeską ostatniego zlodowacenia. Deniwelacje terenu sięgają około 20 m. Teren opracowania tworzą formy pochodzenia lodowcowego wysoczyzna morenowa falista. W zachodniej części terenu znajdują się zagłębienia powstałe po martwym lodzie.

Wysokości bezwzględne na terenie gminy i na obszarach opracowania oscylują w przedziale 80-120 m n.p.m. Najwyżej położone tereny znajdują się w północno-zachodniej części gminy w obrębie Szczuplinki. Najniżej położone obszary znajdują się w wschodniej części gminy.

Na rzeźbę terenu wpływ mają formy konstruktywne wypukłe, lokalizacja we wskazanym terenie osadnictwa, formy destrukcyjne (wkłęsłe) osadnictwo, gospodarka wodna oraz formy modyfikujące częściowo zmienione, z reguły zrównane płaskie tj. komunikacja, rolnictwo. Osadnictwo prowadzi do niwelacji, ścięć jak i tworzenia nasypów, gospodarka

wodna wprowadza rowy melioracyjne, które mogą pełnić rolę rowów otwartych, które ingerują w rzeźbę lub podziemnych. Lokalizacja dróg zwłaszcza utwardzonych prowadzi do powierzchniowego wyrównania gruntów.

Przydatność gruntów pod budownictwo

Spadki terenu do 2 % (1° - 2°) pozwalają na dowolne kształtowanie zabudowy. Spadki 2-5 % (2° - 3°) ograniczają długość budynków przy ich projektowaniu prostopadłe do poziomnic. Spadki 5-8 % (3° - 5°) warunkują usytuowanie budynków równoległe do poziomnic. Spadki powyżej 7 % wprowadzają również ograniczenia w lokalizacji ulic, które należy prowadzić zakosami. Spadki 8-12 % (5° - 7°) wymuszają zabudowę równoległą do poziomnic. Na gruntach tworzonych przez gleby ciężkie i lekkie nasilenie potencjalnej erozji wodnej będzie słabe przy spadkach $3-6^{\circ}$, przy spadkach $6-10^{\circ}$ słabe i umiarkowane.

Występujące na terenie gminy warunki morfometryczne i geologiczno-gruntowe nie stanowią większego ograniczenia dla rozwoju urbanizacji. Lokalizacja zabudowy powinna być ograniczona na terenach wysokich i stromych skarp rynien i dolin oraz w dnach podmokłych zagłębień wytopiskowych. Ewentualną lokalizację budownictwa należy poprzedzić tu badaniami geologicznymi podłoża. Są to przede wszystkim tereny o dużych spadkach, występowania gruntów organicznych, jak również tereny o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych.

Gleby

Rzeźba terenu, utwory powierzchniowe oraz uwarunkowania klimatyczne i roślinne mają zasadniczy wpływ na wykształcenie się charakteru pokryw glebowych i ich przydatność rolniczą.

Jednym z najcenniejszych zasobów przyrodniczych gminy Książki są urodzajne gleby. Obszar gminy pod tym względem wyróżnia się na terenie powiatu wąbrzeskiego i województwa kujawsko-pomorskiego. Skałą macierzysta gleb jest najczęściej polodowcowa glina zwałowa oraz utwory piaszczyste. Na takich osadach wykształciły się urodzajne gleby brunatne, płowe, brunatne i rdzawe.

Według podziału na regiony glebowo-rolnicze, obszar gminy Książki znajduje się na terenie Regionu Radzyńskiego (północna część gminy) i Regionu Wąbrzeskiego (południowa część).

W Regionie Radzyńskim zdecydowanie przeważają gleby kompleksu pszennego dobrego i żytniego bardzo dobrego. Wykształcone gleby to przeważnie gleby brunatne powstałe z lekkich i średnich glin zwałowych. Rzeźba terenu jest niskofalista i niskopagórkowata. Występują tu korzystne warunki dla intensywnej uprawy wymagających roślin. Region Wąbrzeski odznacza się znacznym zróżnicowaniem środowiska geograficznego, a tym samym warunków glebowych. Pokrywą glebową stanowią przede wszystkim gleby pseudobielicowe i brunatne wylugowane wytworzone z piasków naglinowych i glin silnie spiaszczonych. Przeważają gleby kompleksy żytniego dobrego i żytniego bardzo dobrego. W obniżeniach terenowych występują powszechnie gleby kompleksu pastewnego mocnego. Jest to region żytnio-ziemniaczany z możliwością intensywnej uprawy roślin. Na obszarze gminy Książki przestrzennie przeważają urodzajne gleby klasy bonitacyjnej IIIB i IVa.

Spośród trwałych użytków zielonych przeważają użytki IV klasy bonitacyjnej. Gleby narażone są na procesy degradacji. Zjawiska te związane są z tzw. erozją wietrzną, która polega na wywiewaniu cząstek próchnicznych głównie na odkrytych i pozbawionych roślinności obszarach. Zmiana przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody właściwych organów.

W analizowanym terenie występują gleby zaliczane do gleb chronionych na mocy Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dla których zgodnie z art. 7 ust. 1 przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody, o której mowa w ust. 2, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wody podziemne

Wody podziemne o znaczeniu użytkowym na obszarze objętym arkuszem Książki (arkusz 284) występują w utworach czwartorzędowych. Najpowszechniej występuje międzymorenowy poziom wodonośny w piaskach wodnolodowcowych fazy leszczyńskiej zlodowacenia Wisły (Uścińowicz 2002). Poziom ten nie występuje w części północno-zachodniej analizowanego obszaru w rejonie Łopatek oraz w części wschodniej. Strop utworów wodonośnych występuje na głębokości 20–30 m, natomiast w obniżeniach terenu i w dolinie Drwęcy na głębokości 10 m. Miąższość warstwy wodonośnej wynosi około 15 m. Średnia wartość współczynnika filtracji wynosi 14 m/24h. Przewodność na ogół przekracza 200 m²/24h, miejscami nawet 500 m²/24h, co przekłada się na dobre potencjalne wydajności studni. Na pozostałym obszarze przewodność zawiera się w przedziale 100–200 m²/24h. Ze względu na przewagę występowania glin na powierzchni zwierciadło wody na ogół jest napięte. W związku z tym, że obszar ten znajduje się na wododziale, wody podziemne zasilane są głównie przez opady atmosferyczne. Ponadto w nachyleniu zwierciadła wód podziemnych zaznacza się wyraźnie występowanie działu wodnego pomiędzy Drwęcą i Lutryną. Wody podziemne wykazują wyraźne nachylenie w kierunku doliny Drwęcy, gdzie zwierciadło wód podziemnych obniża się z 95 m n.p.m. do 70 m n.p.m. Podobnie zaznacza się drenaż wód podziemnych przez Lutrynę (Uścińowicz 2002). Na obszarze objętym arkuszem Książki występują dwa rejony w których nie stwierdzono głównych użytkowych poziomów wodonośnych. W północno-zachodniej części obszaru jest to związane z występowaniem 20 m miąższości glin oraz ilów i mułków, pod którymi zalegają ily oraz mułki paleogeńsko-neogeńskie. Natomiast w północno-wschodniej części analizowanego rejonu występują znaczne miąższości glin i ilów polodowcowych (o miąższości ponad 100 m). Na tym obszarze również nie występuje użytkowy poziom wodonośny (Pius 2015). Szacunkowy pobór wód podziemnych na tym obszarze wynosi około 1100 m³ na dobę, co stanowi zaledwie 6% zatwierdzonych zasobów. Największe ujęcia wód podziemnych znajdują się w południowej części obszaru w Gałczewku oraz Wrockach (Uścińowicz 2002). (*Komentarz do mapy sozologicznej w skali 1:50000, ark. N-34-99-A „Książki”*).

Zwierciadło wód gruntowych na terenie gminy Książki zalega przeważnie poniżej głębokości 2 m p.p.t. sprawiając, iż jest to teren o trudnych warunkach budowlanych. Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach wyznaczonych na terenie kraju Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP), najbliższy (GZWP) oddalony jest o 13 km, jest to zbiornik numer 129, Dolina rzeki Dolna Osa.

Miejscowość Łopatki, nie znajduje się w granicach wyznaczonej aglomeracji Wąbrzeźno - Uchwała NR XXV/171/21 Rady Miasta Wąbrzeźno z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Wąbrzeźno.

Wody powierzchniowe

Teren gminy położony jest w dorzeczu Wisły, w obrębie zlewni Osy jej prawobrzeżnych dopływów. Powierzchnia ta drenowana jest przez lewobrzeżny dopływ Osy - rzekę Lutrynę (PLRW200023296689 – Lutryna od Dużej Bachy do Kanału Sicińskiego) i jej lewobrzeżne dopływy Kanał Siciński i Kanał Bacha. Kanał Siciński odwadnia północno-

wschodnią i centralną część gminy. Wschodnia i południowa część gminy leży w zlewni Kanału Bacha do którego odchodzą liczne kanały, ciek oraz rowy melioracyjne. Przez teren gminy przebiega odcinek przyjmujący nazwę Mała Bacha. Zlewnie Kanału Bacha, Kanału Sicińskiego rozdziela dział wodny czwartego rzędu.

Na terenie gminy Książki znajdują się 6 jezior, ich zestawienie zostało przedstawione w tabeli poniżej. Jezioro Blizno (PLLW30027) położone jest w północnej części gminy. Posiada II kategorię podatności na degradację i III klasę czystości. Nie występuje tutaj silna eutrofizacja pomimo licznych gruntów ornych w pobliżu. Wynika to z niewielkiej zlewni jeziora. Na terenie obszaru północnego znajduje się również Jezioro Łopatki o powierzchni 8,7 ha. Jezioro Wielkie położone jest w południowej części gminy, w pobliżu miejscowości Osieczek. Jest to jezioro przepływowe, łączy się z jeziorami Szenwaldzkim i Praczką poprzez ciek Duża Bacha. Do jeziora wpływa Kanał Książowski. Występuje tutaj duża koncentracja biogenów, a także fitoplanktonu. Jezioro Praczką oraz jezioro Szenwaldzkie zostało zaklasyfikowane do II klasy czystości (Program Ochrony Środowiska Gminy Książki na lata 2017 – 2020).

Zestawienie jezior znajdujących się w granicach gminy Książki

Jezioro	Powierzchnia (ha) *	Objętość wody (tys. m3)
Jez. Blizno	49,2 (53,23)	3228,1
Jez. Wielkie (Osieckie)	30,2(35,30)	701,0
Jez. Praczką	10,7(6,87)	267,5
Jez. Szenwaldzkie	10,0 (10,22)	250,0
Jez. Łopatki	8,7(8,34)	220,0
Jez. Jaśmirek	2,2	44,0

Źródło: Program Ochrony Środowiska Gminy Książki na lata 2017 – 2020,

Sieć rzeczna na terenie gminy jest słabo rozwinięta. Dwa znaczące cieki to Kanał Sitno (Siciński), który odprowadza w kierunku Lutryny wody z obszaru zlewni jeziora Sitno oraz Kanał Książki (Książkowski) odprowadzający wody z terenów rozległych użytków zielonych, będących pozostałością po dawnym jeziorze na południe od Książek.

Średni odpływ powierzchniowy z analizowanego obszaru wynosi $3 - 4 \text{ dm}^3/\text{s}/\text{km}^2$, a średni odpływ podziemny szacuje się na $2,5-3 \text{ dm}^3/\text{s}/\text{km}^2$ (komentarz do Mapy Hydrogeologicznej Polski, arkusz Książki (284)). Cieki analizowanego terenu charakteryzują się deszczowo śnieżnym reżimem zasilania.

Analizowany obszar znajduje się na powierzchni następujących zlewni elementarnych: Dopływ z jez. Blizinki, Kanał Siciński do dopł. z jez. Blizinki, Kanał Siciński do dopł. spod Iwanek.

Przez opisywany teren przepływa rzeka Duża Bacha oraz Kanał Siciński, którego główną funkcją jest melioracja. Znajduje się tutaj jezioro Łopatki, otoczone od północy niewielką powierzchnią leśną (Mapa Podziału Hydrograficznego Polski, Hydrograficzna mapa Polski).

Analizowany obszar nie podlega okresowym podtopieniom i zgodnie z danymi Internetowego Systemu Osłony Kraju (<http://mapy.isok.gov.pl/imap/>) nie znajduje się w zasięgu terenów o szczególnym zagrożeniu wystąpienia powodzi (o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 1% – raz na 100 lat lub 10% raz na 10 lat). Analizowany obszar oddalony jest od najbliższych terenów tego typu o około 18 km.

Jakość powietrza atmosferycznego

W 2016 roku WIOŚ w Bydgoszczy przeprowadził roczną ocenę jakości powietrza z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Wyniki opublikowane zostały w raporcie o stanie środowiska

województwa kujawsko- pomorskiego w 2016 r. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska oraz z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. 2012, poz.914) wyznaczono cztery strefy: „aglomerację bydgoską”, „miasto Toruń”, „miasto Włocławek” i „strefę kujawsko-pomorską”.

Obszar objęty prognozą znajduje się w strefie kujawsko pomorskiej.

Celem corocznej oceny jakości powietrza wykonywanej przez WIOŚ jest uzyskanie informacji o stężeniach zanieczyszczeń w zakresie umożliwiającym:

1. Dokonanie klasyfikacji stref, w celu uzyskania danych niezbędnych do podjęcia decyzji o potrzebie działań na rzecz poprawy jakości powietrza w strefie (opracowanie programów ochrony powietrza);
 2. Wskazanie prawdopodobnych przyczyn występowania ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń w określonych rejonach;
 3. Wskazanie potrzeb w zakresie wzmocnienia istniejącego systemu monitoringu i oceny.
- Ocena pod kątem ochrony zdrowia obejmuje: dwutlenek azotu NO₂, dwutlenek siarki SO₂, benzen C₆H₆, ołów Pb, arsen As, nikiel Ni, kadm Cd, benzo(a)piren B(a)P, pył PM₁₀, pył PM_{2,5}, ozon O₃, tlenek węgla CO. Ocena dokonywana pod kątem spełnienia kryteriów odniesionych do ochrony roślin obejmuje: dwutlenek siarki SO₂, tlenki azotu NO_x i ozon O₃. Klasyfikacji stref dokonuje się dla każdego zanieczyszczenia oddzielnie, na podstawie najwyższych stężeń (tzn. występujących w najbardziej zanieczyszczonych rejonach) na obszarze aglomeracji lub innej strefy.

Podstawę klasyfikacji stref w oparciu o wyniki rocznej oceny jakości powietrza stanowią:

- dopuszczalny poziom substancji w powietrzu,
- dopuszczalny poziom substancji w powietrzu powiększony o margines tolerancji,
- poziom docelowy,
- poziomy celów długoterminowych.

Wynikiem oceny, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, albo poziomów docelowych,
- klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, albo poziomy docelowy,

W przypadku poziomu celu długoterminowego dla ozonu przyjęto następujące oznaczenie klas:

- klasa D1 - jeżeli stężenia ozonu na terenie strefy nie przekraczają poziomu celu długoterminowego
- klasa D2 - jeżeli stężenia ozonu na terenie strefy przekraczają poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

W wyniku przeprowadzenia powyższej analizy jakości powietrza w 2016 roku, obszar objęty ustaleniami planu, należący do strefy kujawsko-pomorskiej, zakwalifikowano pod kątem ochrony zdrowia i ochrony roślin do klas przedstawionych w poniższych tabelach.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
 sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 dla obszaru położonego w centralnej części obrębu ewidencyjnego Łopatki, gmina Książki

Klasyfikacja strefy kujawsko-pomorskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych
 w celu ochrony zdrowia w 2016 roku

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy												
	NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pył PM _{2,5}	pył PM ₁₀	Pb	BaP	As	Cd	Ni	O ₃ (dc)	O ₃ (dt)
Strefa kujawsko-pomorska	A	A	A	A	C	C	A	C	A	A	A	A	D2

Klasyfikacja strefy kujawsko-pomorskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych
 w celu ochrony roślin w 2016 roku.

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy			
	kryterium – poziom dopuszczalny			
	SO ₂	NO _x	O ₃ (dc)	O ₃ (dt)
Strefa kujawsko-pomorska	A	A	A	D2

W roku 2016, przekroczenie obowiązujących standardów jakości powietrza w województwie kujawsko-pomorskim dotyczyło trzech zanieczyszczeń: pyłu zawieszonego PM_{2,5} i PM₁₀ oraz zawartego w tym pyłe benzo(a)pirenu. Obszar przekroczeń benzo(a)pirenu obejmuje niemal wszystkie gminy w strefie z wyjątkiem gmin Kęsowo, Kamień Krajeński, Sośno, Zakrzewo, Dąbrowo Biskupia i Rojewo. Obszar przekroczeń objął 64% mieszkańców. Przekroczenia pyłu PM_{2,5} występują przeważnie na terenie zwartej zabudowy miejskiej, natomiast przekroczenia PM₁₀ obejmuje 18 gmin rozrzuconych po całej strefie kujawsko-pomorskiej. W porównaniu z rokiem 2015 stan pyłu PM₁₀ poprawił się aż na 85% stanowisk w województwie.

Należy mieć na uwadze fakt, iż dla strefy kujawsko-pomorskiej obowiązuje już program ochrony powietrza ze względu na pył PM₁₀ i benzo(a)piren, przyjęty Uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego Nr XXVIII/494/16 w dniu 19 grudnia 2016 r. oraz uchwałą Nr XXXVII/622/17 Sejmiku Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 23 października 2017 r.

Pomiary ozonu wykazały brak przekroczeń poziomu docelowego, jednak poziom celu długo- terminowego określony ze względu na ochronę zdrowia ludzi był przekroczony na każdej ze stacji badawczej.

W przypadku pozostałych zanieczyszczeń, których stężenia nie przekroczyły obowiązujących w 2016 roku kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia: dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), pyłu zawieszonego PM_{2,5}, benzenu (C₆H₆), tlenku węgla (CO), ozonu (O₃) – poziom docelowy, arsenu (As), kadmu (Cd), niklu (Ni) i ołowiu (Pb), strefa kujawsko otrzymała klasę A. Ze względu na ochronę roślin strefa zachodniopomorska została sklasyfikowana w klasie A dla wszystkich tych trzech zanieczyszczeń. Jednak w strefie kujawsko-pomorskiej zostało przekroczone obowiązujące dla ozonu kryterium poziomu celu długoterminowego ze względu na ochronę roślin (klasa D2).

W przypadku braku uchwalenia powyższego projektu planu, pozostanie przeznaczenie terenu z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XLV/300/18 Rady Gminy w Książkach z dnia 18 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części gminy Książki w miejscowościach Szczuplinki i Łopatki - Obszar A (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 25 października 2018 r., poz. 5406). tj. tereny rolnicze, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ponadto nie zostaną określone cele zasad zabudowy i zagospodarowania, uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów, w tym ukształtowanie struktury przestrzennej,

Szczegółowe informacje o stanie i funkcjonowaniu środowiska zamieszczono kursywą w ramach oceny poszczególnych elementów ujętych w „Prognozie” rozdział 5.

4.0. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PLANU

W projekcie planu ustalenia obejmują przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla terenów w obszarze planu, które wydzielono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczono numerami porządkowymi oraz symbolami literowymi, które określają następujące przeznaczenia:

- MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- U-PS – teren usług lub składów i magazynów.

W planie wyznaczono m.in.:

- granicę obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- wymiarowanie,
- przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym.

W planie zdefiniowano podstawowe pojęcia związane z ochroną i kształtowaniem środowiska.

W planie ustalono przeznaczenie terenów:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług – 1MN-U,
- teren usług lub składów i magazynów – 2U-PS.

W rozdziale 2 (ustalenia ogólne) planu ustalono:

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym realizowane jest poprzez drogę powiatową zlokalizowaną poza obszarem opracowania planu, (droga powiatowa nr 1710C).
- 2) W liniach rozgraniczających terenów dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy, zmiany lokalizacji, istniejących sieci kolidujących z planowaną zabudową.
- 3) Zaopatrzenie w wodę:
 - a) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zapewnienie wody w warunkach kryzysowych zgodnie z wymogami obrony cywilnej,
 - d) wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci, uzbrojonych w hydranty lub z innych źródeł, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych.
- 4) Odprowadzenie ścieków szczelnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Odprowadzenie wód opadowych na terenie działki.
- 6) Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) dopuszcza się rozbudowę sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej do zaopatrzenia zabudowy w energię elektryczną, w oparciu o istniejące i projektowane linie energetyczne średniego i niskiego napięcia,
- b) zaopatrzenie zabudowy w energię elektryczną będzie się odbywać z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych,
- c) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych.
- 7) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii i paliw nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8) Zaopatrzenie w gaz - ustala się zaopatrzenie z projektowanej sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł, w szczególności z butli gazowych.
- 9) W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.
- 10) W zakresie gospodarki odpadami:
 - a) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji,
 - b) odpady komunalne należy wywozić na składowisko odpadów lub do utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi,
 - c) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą o odpadach.

W planie miejscowym nie wystąpiła potrzeba określania:

- 1) Zasad kształtowania krajobrazu.
- 2) Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.
- 3) Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.
- 4) Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
- 6) Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

W rozdziale 3 planu ustalono szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów:

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE	
1MN-U	
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	
Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	
1. Ustala się realizację zabudowy wolnostojącej. 2. Ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi. 3. W zakresie lokalizacji zabudowy względem działki budowlanej dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej. 4. Ustala się nakaz zastosowania kolorystyki dachów w odcieniach czerwieni i brązu na wszystkich budynkach w obrębie terenów funkcjonalnych. 5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – 1000 m ² .	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w centralnej części obrębu ewidencyjnego Łopatki, gmina Książki

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Ustala się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.
2. Dopuszczalny poziom hałasu dla terenu MN-U – jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna – nie ustala się – maksymalna 0,9.
2. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50% powierzchni działki budowlanej.
3. Powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej.
4. Minimalna liczba miejsc parkowania:
 - a) 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 stanowisko na 50 m² powierzchni usługowej.
5. Minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzenia w kartę parkingową – 1 stanowisko na każde zrealizowane 10 miejsc do parkowania w przypadku lokalizacji usług.
6. Gabaryty obiektów:
 - a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 8,0 m,
 - b) geometria dachu i jego układ: dla nowych budynków oraz przebudów – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 65°.

Obsługa komunikacyjna terenów

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów: 1MN-U z drogi powiatowej zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

2U-PS

Teren usług lub składów i magazynów

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Ustala się realizację zabudowy wolnostojącej.
2. Ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi.
3. W zakresie lokalizacji zabudowy względem działki budowlanej dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej.
4. Ustala się nakaz zastosowania kolorystyki dachów w odcieniach czerwieni i brązu na wszystkich budynkach w obrębie terenów funkcjonalnych.
5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – 2000 m².

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Ustala się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.
2. Nakaz lokalizacji zieleni urządzonej na granicy z terenami 1MN-U o minimalnej szerokości 1,5 m.
3. Dopuszczalny poziom hałasu dla terenu U-PS – nie ustala się.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna – nie ustala się – maksymalna 1,5.
2. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni działki budowlanej.
3. Powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej.
4. Minimalna liczba miejsc parkowania:
 - a) 1 stanowisko na 5 zatrudnionych,
 - b) 1 stanowisko na 100 m² powierzchni usługowej, składów i magazynów.
5. Minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzenia w kartę parkingową – 1 stanowisko na każde zrealizowane 10 miejsc do parkowania w przypadku lokalizacji usług.
6. Gabaryty obiektów:
 - a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 12,0 m,
 - b) geometria dachu i jego układ: dowolne.

Obsługa komunikacyjna terenów

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów: 2U-PS z drogi powiatowej i gminnej zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu.

5.0. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA USTALEN PLANU NA ŚRODOWISKO

W niniejszym rozdziale określono, przeanalizowano i dokonano oceny stanu istniejącego i przewidywanych przekształceń środowiska mogących wystąpić na skutek realizacji sformułowanych w projekcie planu zapisów w aspekcie minimalizacji negatywnych zjawisk.

W wyniku realizacji planu powstaną tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oraz teren usług lub składów i magazynów.

5.1. Sposób uwzględnienia celów ochrony środowiska w projekcie planu

Teren objęty prognozą dla obszaru położonego w centralnej części obrębu ewidencyjnego Łopatki w gminie Książki, znajduje się po północnej stronie drogi powiatowej nr 1710C. Od północy ograniczony jest terenem rolnym, od wschodu: terenem rolnym i terenem zabudowy zagrodowej, od południa: terenem zabudowy zagrodowej, terenem zieleni parkowej i terenem rolnym; od zachodu: terenem zabudowy zagrodowej i terenem rolnym.

Na analizowanym terenie nie ma kanalizacji sanitarnej, ścieki z istniejących budynków odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego, jest gminna sieć wodociągowa.

W granicach obszaru objętego planem nie ma budynków objętych ochroną konserwatorską.

Obszar opracowania nie znajduje się w obszarze Natura 2000 oraz w obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn.zm.), lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Omawiany teren jest częściowo zagospodarowany.

W opracowaniu ekofizjograficznym zwraca się uwagę na konieczność skutecznej ochrony przed degradacją środowiska przyrodniczego w wyniku planowanego zagospodarowania, dlatego też, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w centralnej części obrębu ewidencyjnego Łopatki w gminie Książki, zrealizowane są postulaty zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym dla tego terenu.

W zapisach planu uwzględniono ochronę wód powierzchniowych, podziemnych, na powierzchnię ziemi, powietrza, hałasu, wpływu na ludzi.

Podstawową zasadą zagospodarowania przestrzennego realizowaną zapisami planu jest zachowanie i kształtowanie struktury i funkcji systemu przyrodniczego analizowanego obszaru zgodnie z cechami i potencjałem środowiska przyrodniczego.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania **znaczącego** negatywnego oddziaływania na obszary i obiekty chronione w tym: pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnio- terminowego, długoterminowego i chwilowego.

5.2. Wpływ na obszary Natura 2000

Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 to spójna sieć obszarów chronionych na terenie Unii Europejskiej. Celem wyznaczania tych obszarów jest ochrona cennych pod względem przyrodniczym i zagrożonych składników różnorodności biologicznej. Sieć Natura 2000 tworzą dwa typy obszarów: specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO) tworzone na podstawie Dyrektywy Siedliskowej (dla ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt), oraz obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) tworzone na podstawie Dyrektywy Ptasiej (dla ochrony siedlisk ptaków).

Obszar opracowania nie znajduje się w obszarze Natura 2000 oraz w obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn.zm.), lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Najbliżej położony Obszar Chronionego Krajobrazu jest w odległości około 7,0 km na południowy - zachód: Torfowiskowo – Jeziorno - Leśny „Zgniłka-Wieczno-Wronie (obejmuje duży kompleks torfowiskowy, ze zbiorowiskami roślinnymi torfowisk przejściowych i niskich oraz zbiorowisk leśnych i zaroślowych, jezioro Wieczno oraz kompleks leśny z rezerwatem Wronie).

Zasady funkcjonowania i ochrony obszarów Natura 2000 regulują artykuły od 25 do 39 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021, poz. 1098 z późn.zm.). Ochrona składników przyrody, dla ochrony których wyznacza się obszary Natura 2000, będzie realizowana z uwzględnieniem uwarunkowań gospodarczych. Nie ma bezwzględnego zakazu jakichkolwiek działań na obszarach Natura 2000. Przedsięwzięcia, które będą zagrażały ochronie przyrody, wymagają zastosowania odpowiedniej procedury postępowania (w tym sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach).

Analizowany teren znajduje się poza obszarami poddanymi ochronie prawnej z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn.zm.).

Odległość obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego od terenów objętych ochroną wynosi około:

1. Natura 2000 – obszary siedliskowe:
 - Ostoja Brodnicka PLH040036 – 15 km na wschód,
 - Dolina Osy PLH040033 – 14 km na północ,
 - Dolina Drwęcy PLH280001 – 26 km na południe.
2. Obszary Chronionego Krajobrazu:
 - Torfowiskowo – Jeziorno - Leśny „Zgniłka-Wieczno-Wronie – 7,0 km na południowy-zachód,
 - Dolina Drwęcy – 14 km na wschód,
 - Dolina Osy i Gardęgi – 14 km na wschód,
 - Strefa Krawędziowa Doliny Wisły – 16 km na północny-zachód.
3. Parki Krajobrazowe:
 - Brodnicki Park Krajobrazowy – 15 km na wschód,
 - Chełmiński Park Krajobrazowy – 24 km na zachód,
 - Nadwiślański Park Krajobrazowy – 24 km na zachód.
4. Rezerwat: Wronie – 9,0 km na zachód.

Na analizowanym terenie nie ma pomników przyrody ożywionej oraz użytków ekologicznych.

Teren objęty prognozą znajduje się również poza korytarzami ekologicznymi (mapa.korytarze.pl).

Na obszarze projektowanego planu nie występują obszary: wodno-błotniste, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek; wybrzeży i środowisko morskie lub górskie; objęte ochroną, w tym obszary ochronne zbiorników śródlądowych; wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowania gatunków roślin, grzybów, zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000; na których standardy jakości zostały przekroczone lub istnieje

prawdopodobieństwo ich przekroczenia; przylegające do jezior; jak również uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

W przypadku, jeżeli skutkiem robót budowlanych lub innych prac związanych z realizacją zamierzeń wymienionych w projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoj, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień;
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoj roślin i grzybów,

każdy inwestor lub wykonawca, niezależnie od rozmiarów prowadzonego zamierzenia inwestycyjnego, jest zobowiązany do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegającym zakazom na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania **znaczącego** negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 i nie przewiduje się również wpływu: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótko-terminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

5.3. Wpływ na różnorodność biologiczną

Omawiany obszar podporządkowany jest częściowo terenom zagospodarowanym przez obiekty budowlane (położone przy drodze powiatowej), od strony wschodniej i północnej to tereny rolne. Na analizowanym obszarze nie ma zadrzewień i zakrzaczeń.

Obszar objęty MPZP jest częściowo zagospodarowany.

W wyniku realizacji zapisów MPZP część terenu (wolna od zadrzewień) zostanie przekształcona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usług oraz teren usług lub składów i magazynów.

W obszarze planu przewidziano zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenu odpowiednio:

- 1MN-U - min. 50%,
- 2U-PS – min. 40%.

Przeznaczenie terenu pod mieszkaniową jednorodzinną lub usług oraz teren usług lub składów i magazynów spowoduje znaczną utratę terenu biologicznie czynnego.

W terenach ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania **znaczącego** negatywnego oddziaływania na systemy ekologiczne analizowanego obszaru zarówno na środowisko biotyczne jak i abiotyczne i nie przewiduje się również wpływu na bioróżnorodność w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

5.4. Wpływ na rośliny

W gminie Książki i w granicach opracowania znaczącą przewagę posiadają grunty rolne, więc na terenie gminy występują szata roślinna związana z rolniczym wykorzystaniem.

Polom uprawnym towarzyszą zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, roślinność łąkowowodna, zieleń parkowa oraz cmentarna. W okolicach zabudowań występują roślinność ruderalna, natomiast uprawom polowym towarzyszy roślinność segetalna.

Zadrzewienia mają duże znaczenie przyrodnicze ze względu na małą lesistość gminy. Pełnią funkcję ochronne, klimatyczne, biocenotyczne, a także regulują stosunki wodne oraz chronią przed erozją wiatru.

Pośród drzew i krzewów przeważają: topola biała, jesion pospolity, klon zwyczajny, brzoza, topola osika, sosna, dziki bez oraz głóg. Zabudowie jednorodzinnej towarzyszy przeważnie świerk pospolity i srebrny, żywotniki, wierzbę, topole, kasztanowce zwyczajne, klony zwyczajne, jawory, jesiony pospolite i drzewa owocowe. Drzewom towarzyszą zbiorowiska zielne traw oraz bylic. Brzegi jezior otoczone są przez trzinę pospolitą oraz pałkę pospolitą.

Często występują tutaj roślinność synantropijna np. mak piaskowy oraz chaber bławatek. Roślinność ruderalna reprezentowana jest przez takie gatunki jak jasnota biała, krwawnik pospolity, bodziszek łukowy, maruna bezwonna.

W Łopatkach zlokalizowany jest park podworski o powierzchni 1,36 ha jego drzewostan tworzą drzewa liściaste w parku znajdował się pomnikowy dąb. Kolejnym takim obiektem w Łopatkach jest park podworski w o powierzchni 3,24 ha. Drzewostan parku tworzą drzewa liściaste oraz aleja kasztanowa w północno wschodniej części parku.

W granicach opracowania nie ma terenów leśnych, które w przypadku zmiany przeznaczenia na cele nieleśne wymagałyby przeprowadzenia odpowiedniej procedury uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Teren nie jest zadrzewiony.

W granicach objętych opracowaniem nie występują drzewa uznane za pomniki przyrody oraz drzewa o wymiarach pomnikowych, kwalifikujące się do objęcia ochroną.

W planie przeznaczono tereny:

- pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usług: 1MN-UP - udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej min. 50%.
- pod teren usług lub składów i magazynów: 2U-PS - udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej min. 40%.

W planie 2U-PS nakazano lokalizację zieleni urządzonej na granicy z terenami 1MN-U o minimalnej szerokości 1,5 m.

Przeznaczenie terenu pod mieszkaniową jednorodziną lub usług oraz teren usług lub składów i magazynów spowoduje znaczną utratę terenu biologicznie czynnego.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania **znaczącego** negatywnego oddziaływania na świat roślinny w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

5.5. Wpływ na zwierzęta

Ze względu na brak w analizowanym obszarze zwartych kompleksów leśnych dużej powierzchni stanowiących schronienie dla dużych gatunków ssaków, nie przewiduje się częstego zachodzenia gatunków pospolicie żerujących w obrębie upraw polowych np. sarny czy dzika. Występować tu mogą także gryzonie i zalatywać oraz gnieździć ptaki pospolicie występujące i żerujące na podobnych agrocenozach.

W okresie od 1 września 2008 roku do 31 sierpnia 2009 r., firma Empeko z Poznania realizowała m.in., na terenie gminy Książki monitoring ornitologiczny. W północnej części gminy odnotowano 8595 osobników ptaków reprezentujących 84 gatunki oznaczone i 2 nieoznaczone. Najliczniej notowanymi ptakami były kwiczoły, gęsi, makolągwy, trznadłe, jery/zięby, szpaki i potrzuszcze.

Teren analizowanego MPZP nie jest pokryty drzewostanem, który byłby atrakcyjny dla ptaków. Drobne ptaki mogą przebywać na obsianych gruntach rolnych.

W wyniku realizacji zapisów MPZP zostaną zmodyfikowane warunki bytowania fauny poprzez dodatkową zabudowę terenu. Zabudowa terenów otwartych będzie miała niewątpliwie niekorzystny wpływ na faunę. Uszczuplenie powierzchni terenów otwartych, zwiększenie ruchu kołowego, lokalizacja nowych dróg spowodują zmniejszenie przydatności terenów otwartych jako miejsc żerowiskowych i lęgowych.

Plan nie będzie natomiast niekorzystnie wpływał obszary Natura 2000 zlokalizowane w dużej odległości od analizowanego terenu.

Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje zniszczenia chronionych gatunków oraz siedlisk zarówno chronionych prawem polskim jak i unijnym. Na podstawie inwentaryzacji stwierdza się również brak negatywnego oddziaływania na nie. Poprzez zapis dotyczący nie stwierdzenia na obszarze planowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego chronionych gatunków zwierząt rozumie się, brak gniazdujących gatunków chronionych na mocy Dyrektywy Ptasiej, Dyrektywy Siedliskowej, jak również zwierząt wpisanych do Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt, wymagających ochrony strefowej, ochrony czynnej lub innych specjalnych form ochrony. Na wyżej wspomnianym obszarze nie występują zwierzęta objęte ochroną gatunkową, ochroną częściową, oraz gatunki zwierząt łownych. Nie zaobserwowano przelotne ptaki wymagające specjalnych form ochrony. Przeznaczenie terenu na zabudowę rekreacji indywidualnej, sportu i rekreacji spowoduje częściową utratę terenu biologicznie czynnego.

W planie nie było potrzeby ustalania rozwiązań umożliwiających migracje zwierząt (np. ażurowe ogrodzenia, zakaz ogrodzeń pełnych lub z prefabrykatów betonowych).

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania **znaczącego** negatywnego oddziaływania na świat zwierzęcy (faunę) w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

5.6. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

W obszarze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ma żadnych cieków.

Teren gminy położony jest w dorzeczu Wisły, w obrębie zlewni Osy jej prawobrzeżnych dopływów. Powierzchnia ta drenowana jest przez lewobrzeżny dopływ Osy - rzekę Lutrynę i jej lewobrzeżne dopływy Kanał Siciński i Kanał Bacha. Kanał Siciński odwadnia północno-wschodnią i centralną część gminy. Wschodnia i południowa część gminy leży w zlewni Kanału Bacha do którego odchodzą liczne kanały, ciek oraz rowy melioracyjne. Przez teren gminy przebiega odcinek przyjmujący nazwę Mała Bacha. Zlewnie Kanału Bacha, Kanału Sicińskiego rozdziela dział wodny czwartego rzędu.

Do zanieczyszczeń punktowych, stwarzających bardzo poważne zagrożenie dla czystości wód powierzchniowych należą przede wszystkim:

- *bezpośrednie zrzuty surowych ścieków bytowo – gospodarczych do cieków wodnych (na nieskanalizowanych obszarach);*
- *zrzuty niedostatecznie oczyszczonych ścieków (nieodpowiadających warunkom pozwolenia wodnoprawnego).*

Znaczną część zanieczyszczeń trafiających do wód powierzchniowych stanowią zanieczyszczenia obszarowe, których źródłem są przede wszystkim:

- *rolnictwo, co wynika głównie z faktu stosowania nawozów sztucznych i naturalnych, a także środków ochrony roślin (obecnie w ilościach malejących),*

- zmiany sieci hydrograficznej spowodowane melioracyjną przebudową koryt niewielkich cieków,
- osuszenie podmokłych terenów jako efekt melioracji.

Wody podziemne o znaczeniu użytkowym na obszarze objętym arkuszem Książki występują w utworach czwartorzędowych. Najpowszechniej występuje międzymorenowy poziom wodonośny w piaskach wodnolodowcowych fazy leszczyńskiej zlodowacenia Wisły (Uścińowicz 2002). Poziom ten nie występuje w części północno-zachodniej analizowanego obszaru w rejonie Łopatek oraz w części wschodniej. Strop utworów wodonośnych występuje na głębokości 20–30 m, natomiast w obniżeniach terenu i w dolinie Drwęcy na głębokości 10 m. Miąższość warstwy wodonośnej wynosi około 15 m. Średnia wartość współczynnika filtracji wynosi 14 m/24h. Przewodność na ogół przekracza 200 m²/24h, miejscami nawet 500 m²/24h, co przekłada się na dobre potencjalne wydajności studni. Na pozostałym obszarze przewodność zawiera się w przedziale 100–200 m²/24h. Ze względu na przewagę występowania glin na powierzchni zwierciadło wody na ogół jest napięte. W związku z tym, że obszar ten znajduje się na wododziale, wody podziemne zasilane są głównie przez opady atmosferyczne. Ponadto w nachyleniu zwierciadła wód podziemnych zaznacza się wyraźnie występowanie działu wodnego pomiędzy Drwęcą i Lutryną. Wody podziemne wykazują wyraźne nachylenie w kierunku doliny Drwęcy, gdzie zwierciadło wód podziemnych obniża się z 95 m n.p.m. do 70 m n.p.m. Podobnie zaznacza się drenaż wód podziemnych przez Lutrynę (Uścińowicz 2002). Na obszarze objętym arkuszem Książki występują dwa rejon w których nie stwierdzono głównych użytkowych poziomów wodonośnych. W północno-zachodniej części obszaru jest to związane z występowaniem 20 m miąższości glin oraz ilów i mułków, pod którymi zalegają iły oraz mułki paleogeńsko-neogeńskie. Natomiast w północno-wschodniej części analizowanego rejonu występują znaczne miąższości glin i ilów polodowcowych (o miąższości ponad 100 m).

Zwierciadło wód gruntowych na terenie gminy Książki zalega przeważnie poniżej głębokości 2 m p.p.t. sprawiając, iż jest to teren o trudnych warunkach budowlanych.

Zgodnie z obowiązującym do dnia 22 grudnia 2021 r. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911), analizowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany był w obszarze dorzecza Wisły w obrębie zlewni Osy, do której wody odpływają za pośrednictwem Lutryny (Mapa Podziału Hydrograficznego Polski) – w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200039. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: niezagrażona, JCWPd jest monitorowana, stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry.

Gmina Książki według podziału hydrologicznego Polski (Kleczkowski, 1990) położona jest w paśmie zbiorników wód czwartorzędowych pojeziernych oraz na obszarze trzeciorzędowej subniecki warszawskiej. Podział Sukowskiej, 1984 r. kwalifikuje gminę do rejonu mazurskiego podzielonego na rejon Łopatek, oraz Chełmży i Lipna. Na terenie gminy ujmowane są i rozpoznawane wody w utworach czwartorzędowych. Warstwy wodonośne występują tu na głębokości od 17 do 55 m, a ich strop zalega rzędnej 69-84 m n.p.m. Miąższość ujmowanych warstw sięga 4-26 m.

Na terenie gminy woda pobierana jest z ujęcia wód w miejscowości Książki.

Na terenie gminy, a tym samym w granicach omawianych terenów nie występują główne zbiorniki wód podziemnych oraz obszary wysokiej i najwyższej ochrony.

Obszar gminy Książki:

- prawie całkowicie znajdują się w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) RW200023296689 - Lutryna od Dużej Bachy do Kanału Sicińskiego,

- jedynie w północnej części leży na obszarze JCWP RW200019296699 - Lutryna od Kanału Sicińskiego do ujęcia,
- oraz w części zachodniej w granicach JCWP RW2000172966929 - Radzyńska Struga. Zakres opracowania objęty MPZP znajduje się w granicach JCWP RW200023296689 oraz w niewielkim fragmencie w granicach JCWP nr RW2000172966929.

W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych plan określa warunki:

- zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- dopuszcza się indywidualne ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzenie ścieków:
 - a) do szczelnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) na teren działki.

W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych: roboty budowlane należy realizować w taki sposób, aby nie nastąpiło zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w tym rejonie, spowodowane ewentualnym przedostaniem się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych.

W projekcie planu zostały spełnione zapisy art. 83 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn.zm.):

- ust. 4 – „W miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ten sam co systemy kanalizacji zbiorczej poziom ochrony środowiska”.

Realizacja projektu planu nie jest sprzeczna z celami środowiskowymi ustalonymi w obowiązującym do dnia 22 grudnia 2021 r. Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły oraz nie narusza ustalonych warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Wisły, a tym samym nie wpłynie negatywnie na jednolite części wód.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania **znaczącego** negatywnego, aby zapisy planu miały znaczącego negatywnego oddziaływania na stan wód powierzchniowych i podziemnych w granicach planu jak i poza jego obszarem.

5.7. Wpływ na powierzchnię ziemi

Rzeźba

Zgodnie z podziałem J. Kondrackiego, teren gminy położony jest w 2 mezoregionach – wschodnia i centralna w Pojezierze Chełmińskie, zaś zachodnia Dolinie Fordońskiej. Pojezierze Chełmińskie jest wysoczyzną morenową. Formy terenu związane są z fazą poznańską oraz subfazami kujawską i krajeńsko-wąbrzeską ostatniego zlodowacenia. Deniwelacje terenu sięgają około 20 m. Teren opracowania tworzą formy pochodzenia lodowcowego wysoczyzna morenowa falista. W zachodniej części terenu znajdują się zagłębienia powstałe po martwym lodzie.

Wysokości bezwzględne na terenie gminy i na obszarach opracowania oscylują w przedziale 80-120m n.p.m. Najwyżej położone tereny znajdują się w północno-zachodniej części gminy w obrębie Szczuplinki. Najniżej położone obszary znajdują się są we wschodniej części gminy.

Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usług oraz pod tereny usług lub składów i magazynów spowoduje dużą utratę terenu biologicznie czynnego. Przekształceniu ulegnie rzeźba terenu w wyniku prowadzonych prac ziemnych.

W planie 2U-PS nakazano lokalizację zieleni urządzonej na granicy z terenami 1MN-U o minimalnej szerokości 1,5 m

Oddziaływanie planu na środowisko (rzeźba terenu) można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru - jako niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń - jako zupełne, pod względem bezpośredniości oddziaływania - jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania - jako stałe, pod względem częstotliwości oddziaływania - jako długoterminowe, pod względem zasięgu przestrzennego - jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania - jako nieodwracalne.

Gleby

Gleby w gminie Książki stanowią cenny zasób naturalny. Wykształciły się one przeważnie z powierzchniowych utworów czwartorzędowych, na glinach zwałowych i utworach piaszczystych, podczas ostatniego zlodowacenia. Są to w większości gleby brunatne, płowe i rdzawe. Cechą gleb w gminie jest ich duża kultura rolna, stanowią kompleksy w równym stopniu przydatne dla produkcji roślinnej oraz hodowli. Występują tutaj przeważnie gleby o klasie bonitacyjne IIIB i IVA. Na obszarze gminy przeważają gleby pochodzenia mineralnego. W północnej części gminy dominują gleby kompleksu pszennego dobrego i żyniego bardzo dobrego, natomiast w południowej części gleby kompleksu żyniego dobrego i żyniego bardzo dobrego (Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Książki)

Gleby na obszarze opracowania są narażone na erozję wietrzną, ze względu na małą ilość zadrzewień śródpolnych, a także na erozję wodną na obszarach o dużych spadkach, polegającą na wymywaniu wierzchnich warstw gleby.

Na podstawie mapy glebowo-rolniczej, na obszarze objętym prognozą przeważają gleby klasy bonitacyjnej IIIA, IIIB i IVA, IVB.

W wyniku realizacji zapisów planu na większości terenu nastąpi przekształcenie gleb w wyniku zabudowy oraz przemieszczania gleb w czasie realizacji zainwestowania.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy zdjąć wierzchnią warstwę gleby i zachować do wykorzystania po zakończeniu inwestycji.

Zmiany przeznaczenia terenów będą powodować długotrwałe, bezpośrednie oddziaływanie. Nie wpłynie to jednak na tereny sąsiadujące z inwestycjami i nie będzie miało charakteru **znaczącego** negatywnego oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

5.8. Wpływ na krajobraz

Zmiana przeznaczenia terenów w istniejącym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zmieni w niewielkim stopniu istniejący krajobraz. Obiekty budowlane znajdują się już od strony drogi powiatowej, zagospodarowanie widoczne jest również od strony wschodniej poza obszarem planu.

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się wprowadzenia bardzo wysokich obiektów budowlanych, masztów, kominów i napowietrznych linii elektroenergetycznych, które mogłyby zakłócić krajobraz tego niewielkiego terenu.

W obszarze planu przewidziano zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów odpowiednio:

- 1MN-U - min. 50%,

- 2U-PS – min.40%.

W planie położono nacisk na kształtowanie walorów krajobrazowych oraz ograniczenie niekorzystnego charakteru i intensywności zmian w środowisku.

W wyniku realizacji zapisów MPZP zostanie dopuszczona zabudowa:

- 1MN-U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług) - wysokość zabudowy nie więcej niż 8,0 m,
- 2U-PS (teren usług lub składów i magazynów) – wysokość zabudowy nie więcej niż 12,0 m.

W planie 2U-PS nakazano lokalizację zieleni urządzonej na granicy z terenami 1MN-U o minimalnej szerokości 1,5 m.

Na omawianym obszarze nie przewiduje się wprowadzenia bardzo wysokich obiektów budowlanych, masztów, kominów i napowietrznych linii elektroenergetycznych, które mogłyby zakłócić krajobraz tych niewielkich terenów.

Zainwestowanie nie wpłynie znacząco negatywnie na walory krajobrazu, powstaną obiekty wysokością zbliżone do obiektów istniejących na terenach gminy.

Nie stwierdza się powstania **znaczącego** negatywnego oddziaływania na krajobraz.

5.9. Wpływ na klimat oraz warunki wymiany powietrza

Na podstawie podziału Polski na dzielnice rolniczo – klimatyczne Gumińskiego, gmina Książki znajdują się w VII strefie tj. dzielnicy Środkowej. Strefa ta charakteryzują się długim okres wegetacji (210-220 dni), a także stosunkowo dużą liczbą dni z przymrozkiem (100-110 dni). Według podziału Wosia na regiony klimatyczne Polski, analizowany obszar należy przyporządkować do strefy IX. Jest to region Chełmińsko - Toruński, który cechują się dużą ilością dni bardzo ciepłych z dużym zachmurzeniem. Średnia suma opadów należy do najniższych w Polsce i wynosi niewiele ponad 500 mm, gdzie najwięcej opadów występuje w Lipcu, a najmniej w styczniu. Średnia temperatura w lipcu wynosi 18°C, natomiast w styczniu 3,8°C.

Przeciętna roczna temperatura wynosi 7,5°C. Klimat w tym regionie jest skrajny, temperatura w czasie upalnych lat dochodzi nawet do 39 °C, natomiast w czasie mroźnych zim, może spadać nawet do -35°C. Przeważają wiatry kierunku zachodniego, zostało to zilustrowane na rycinie 7. Średnia roczna różnica między opadami, a parowaniem, określana jako klimatyczny bilans wodny, wynosi 200mm. Na podstawie ogólnej mapy stref energetycznych wiatru, opracowanej dla całego terytorium kraju przez prof. H. Lorenc wynika, iż gmina Książki znajduje się w III strefie, tj. warunków charakteryzujących się średnioroczną prędkością wiatru 3-4 m/s. (Program Ochrony Środowiska Gminy Książki na lata 2017 – 2020, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książki).

Stosunkowo niska planowana zabudowa nie powinna stać się barierą dla ruchu powietrza, co jest szczególnie istotne, gdyż obszar planu pełni funkcje obszaru wymiany powietrza dla gminy Książki.

W wyniku realizacji ustaleń MPZP zachowany zostanie dotychczasowy zasadniczy charakter terenów (o znaczeniu dla kształtowania poprawnych parametrów klimatu lokalnego) m. in. w zakresie: rzeźby terenu, szaty roślinnej oraz warunków gruntowo wodnych. Przewiduje się, że topoklimat analizowanego obszaru w wyniku realizacji zapisów MPZP nie ulegnie zauważalnym zmianom podstawowych parametrów.

Analiza oddziaływań związanych ze zmianami klimatu (łagodzenie i adaptacja do zmian klimatu) oraz bioróżnorodnością dotyczy wszystkich etapów inwestycyjnych: planowania, przygotowania, eksploatacji, likwidacji przedsięwzięcia. Na etapach tych konieczne jest rozpoznanie, oszacowanie i ewentualne zminimalizowanie lub skompensowanie

wszystkich oddziaływań pośrednich i bezpośrednich. Należy uwzględnić zarówno oddziaływania negatywne jak i pozytywne.

Projekt planu określa jednoznacznie źródła energii cieplnej charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, co nie powinno negatywnie wpłynąć na klimat lokalny. Jednym z elementów mogących wpływać negatywnie, bezpośrednio i długoterminowo na kształtowanie się lokalnego klimatu może być ruch po istniejących drogach.

W obszarze planu przewidziano zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów odpowiednio:

- 1MN-U - min. 50%,
- 2U-PS – min. 40%.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania znaczącego negatywnego oddziaływania na warunki klimatu (topoklimatyczne) w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego wynikających z ustaleń planu.

5.10. Wpływ na zabytki

Na terenie gminy Książki ochroną konserwatorską objęte są, 3 obiekty sakralne, tj. kościoły parafialne, w miejscowościach Książki, Łopatki oraz Osieczek.

Zabytki nieruchome				
Gmina	Miejscowość	Obiekt	Data wpisu	Numer rejestru
Książki	Książki	Kościół ewangelicki, ob. rzym.- kat. parafialny p.w. Trójcy Świętej wraz z otoczeniem (działka nr 516/1)	12.03.2007	A/1271
	Łopatki	Kościół parafialny p.w. św. Marii Magdaleny	29.04.1966	A/412
	Osieczek	Kościół parafialny p.w. św. Katarzyny	13.07.1936	A/353
Stanowiska archeologiczne				
Książki	Osieczek	Osieczek, st.1	27.09.1965	C/34

Źródło: Narodowy Instytut Dziedzictwa

Obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Lp.	Ulica	Nr	Obiekt	Nr ewidencyjny działki	Datowanie
Łopatki					
51.	-	25	Dom	173/1	pocz. XX w.
52.	-	84	Dom	324	Lata 20. XX w.
53.	-	-	Krzyż	206	Po 1945 r.
54.	-	1	Dom	234	pocz. XX w.
55.	-	74	Dom	447/1	pocz. XX w.
56.	-	-	Dwór	443/4	Ok. poł. XIX w.
57.	-	96	Dom	429/1	pocz. XX w.
58.	-	-	Dom	430/2	pocz. XX w.
59.	-	-	Chałupa	252/1	Ok. XVIII w.- XIX w.
60.	-	-	Kapliczka		XIX w.
61.	-	-	Dom	157/4	pocz. XX w.
62.	-	42	Budynek gospodarczy przy szkole	64/1	pocz. XX w.
63.	-	42	Budynek gospodarczy przy szkole	64/1	pocz. XX w.
64.	-	42	Szkoła	64/1	pocz. XX w.
65.	-	51	Plebania	96/2, 96/3	I/80-te XIX

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, stan na 12.03.2013 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w centralnej części obrębu ewidencyjnego Łopatki, gmina Książki

Zabytkowe parki i założenia zieleni komponowanej wyznaczone
do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Lp.	Miejscowość	Rodzaj parku	Pow. w ha	Czas powstania
1	Blizienko	dworski	2,50	XIX
2	Książki	dworski	ok. 2,00	XIX
3	Łopatki	dworski	ok. 2,50	XIX
4	Łopatki Polskie	dworski	ok. 3,20	XIX

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, stan na 12.03.2013 r.

Zabytkowe cmentarze ujęte są w wojewódzkiej ewidencji zabytków

L.p.	miejscowość	obiekt	charakter	czas powstania	powierzchnia
10.	Łopatki	Cmentarz parafialny	czynny	1 ćw. XX w.	0,42 ha
11.		Cmentarz przykościelny	nieczynny	XIV w., 1920 r.	0,35 ha
12.		Cmentarz ewangelicki	nieczynny	Pocz. XX w.	0,05 ha
13.		Cmentarz ewangelicki	nieczynny	Pocz. XX w.	0,23 ha
14.		Cmentarz rodowy	nieczynny	2. poł. XIX w.	0,12 ha
15.		Cmentarz choleryczny	nieczynny	XIX w.	0,06 ha

Źródło: Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu. Stan na 3.12.2010 r.

W planie nie przewiduje się **znaczącego** negatywnego oddziaływania w tym zakresie.

5.11. Wpływ na ludzi

W wyniku realizacji zapisów MPZP nie przewiduje się powstania zagrożeń dla ludzi w obszarze planu, jak i w strefie wpływu MPZP.

Działania inwestycyjne ograniczą się do realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oraz pod tereny usług lub składów i magazynów.

Obecnie w obszarze planu są już obiekty budowlane.

W wyniku realizacji nowej zabudowy przybędzie ilość użytkowników analizowanego planu.

Wprowadzenie zainwestowania kubaturowego na tereny mające dotychczas charakter biologicznie czynnych, o średniej wartości przyrodniczej nie spowoduje zagrożeń dla środowiska, zarówno w granicach planu, jak i nie będzie miało negatywnego wpływu na tereny sąsiednie (jedynym istotnym przekształceniem środowiska będzie znaczny ubytek powierzchni biologicznie czynnych).

W wyniku realizacji zapisów planu nie powstaną szczególne zagrożenia dla środowiska poza takimi, których charakter jest typowy dla terenów przekształcanych urbanistycznie.

W planie położono nacisk na maksymalne ograniczenie niekorzystnego charakteru i intensywności zmian w środowisku. W tym celu określono:

- przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla terenu,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- zasady kształtowania zabudowy i sposoby zagospodarowania terenu poprzez określenie: wskaźników maksymalnej intensywności zabudowy, wysokości zabudowy, nieprzekraczalnych lub obowiązujących linii zabudowy oraz wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
- szczególne warunki zagospodarowania terenu i ograniczenia w jego użytkowaniu.

W celu ochrony środowiska i jego zasobów w MPZP ustalono:

- zasady ochrony powierzchni ziemi,
- zasady ochrony zasobów wodnych i ich jakości,
- zasady ochrony przed zagrożeniami.

W planie wprowadzono szereg rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie planu na środowisko życia ludzi m. in. poprzez:

- ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego w obszarze planu - zawarto w rozdz. 5.1 prognozy,
- ochronę świata roślinnego - zawarto w rozdz. 5.1 - 5.3 prognozy.

W planie ustalono ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w tym pełną obsługę istniejącego i nowego zainwestowania w oparciu o miejskie systemy infrastruktury technicznej w zakresie:

- obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem,
- miejsc do parkowania,
- zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzania ścieków,
- zaopatrzenia w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w gaz,
- zaopatrzenie w energię ciepłą,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych.

W analizowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.

Ustalone w planie rozwiązania przestrzenne, realizacyjne i techniczne odpowiadają wymaganiom określonym w przepisach ochrony środowiska.

Zagospodarowanie przestrzenne i zasady jego realizacji ustalone w planie dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych. Zapewnia ono w ten sposób trwałość procesów przyrodniczych i odnawialność zasobów przyrodniczych w granicach planu i na terenach sąsiednich w możliwym do uzyskania zakresie. Docelowo powinno to pozwolić na zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań realizowanych przedsięwzięć na życie i zdrowie ludzi.

Wpływ na powietrze

Przy istniejącym stanie na analizowanym obszarze brak jest zanieczyszczenia powietrza powstającego np. z niskiej emisji.

W ustaleniach planu dopuszczono budowę lokalnych źródeł ciepła z zastosowaniem technologii i paliw nie przekraczających norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Z uwagi na nieznaczny przyrost zabudowy nie przewiduje się powstawania źródeł mogących powodować przekroczenie obowiązujących standardów czystości powietrza.

W czasie prowadzenia inwestycji możliwe jest krótkoterminowe użytkowanie urządzeń i maszyn mogących stanowić dodatkowe źródło zanieczyszczenia powietrza.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania źródeł **znaczącego** negatywnego oddziaływania na warunki aerosanitarne (powietrze) w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

Wpływ na warunki akustyczne

Dla terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie były wykonywane pomiary hałasu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w centralnej części obrębu ewidencyjnego Łopatki, gmina Książki

Dla terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie były wykonywane pomiary hałasu.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity w Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w (dB)			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L _{Aeq D} przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L _{Aeq N} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L _{Aeq D} przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	L _{Aeq N} przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	- Strefa ochronna „A” uzdrowiska - Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	68	60	55	45

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustalono dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (1MN-U) - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- terenu usług lub składów i magazynów – nie ustala się.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się **znaczącego** negatywnego oddziaływania w zakresie warunków akustycznych w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

Gospodarka wodno-ściekowa, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych

W granicach opracowania miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie ma żadnych cieków.

W planie ustalono warunki odprowadzania wód opadowych i roztopowych: na teren działki.

Nie przewiduje się, aby zapisy planu miały znaczący negatywny wpływ na stan wód powierzchniowych w granicach planu i poza jego obszarem.

W planie wprowadzono także ustalenia ograniczające negatywny wpływ nowego zainwestowania na wody podziemne poprzez:

- nakazanie przyłączenia budynków do gminnej sieci wodociągowej,
- odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników.

W wyniku prowadzenia prac budowlanych mogą wystąpić bezpośrednie i pośrednie krótkoterminowe wahania wód gruntowych sąsiedztwie inwestycji, jednak nie powinny one wpłynąć negatywnie na szatę roślinną oraz pozostałe elementy środowiska analizowanego terenu, w tym również na zamieszkania.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania **znaczącego** negatywnego oddziaływania na wody podziemne w tym: wtórnego, skumulowanego, średnioterminowego, długoterminowego i stałego.

Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym

Plan przewiduje rozbudowę sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej do zaopatrzenia zabudowy w energię elektryczną, w oparciu o istniejące i projektowane linie energetyczne średniego i niskiego napięcia.

W planie nie przewiduje się **znaczącego** negatywnego oddziaływania w tym zakresie.

Wytwarzanie odpadów

Każde nowe zainwestowanie generuje wytwarzanie odpadów. Głównym źródłem odpadów w granicach planu stanie się zabudowa letniskowa oraz usługi.

Podstawową masę odpadów obecnie stanowią (i stanowić będą) typowe odpady komunalne: odpady organiczne (pochodzenia roślinnego, zwierzęcego i inne), papier i tektura, tworzywa sztuczne.

Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usług oraz teren usług lub składów i magazynów będzie generowała wytwarzanie dodatkowych odpadów rocznie. Zgodnie z planem gospodarki odpadami ilość składników odpadów powinna być zredukowana na rzecz kompostowania i wtórnego wykorzystania odpadów. W wyniku realizacji zapisów planu nie przewiduje się powstawania odpadów masowych bądź odpadów niebezpiecznych.

Usuwanie odpadów komunalnych z terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie na podstawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Książki (Uchwała Nr XV/129/20 Rady Gminy w Książkach z dnia 11 marca 2020 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Książki (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 16 marca 2020 r. poz. 1514).

Uchwała określa m.in.:

- Rodzaje i minimalne pojemności pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości i na drogach publicznych oraz warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymywania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.
- Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

Sposób zagospodarowania mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji oraz odpadów budowlanych, zostanie uwzględniony w projekcie budowlanym lub w zgłoszeniu robot budowlanych.

Plan wprowadził zapis w zakresie gospodarki odpadami:

- a) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji,
- b) odpady komunalne należy wywozić na składowisko odpadów lub do utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi,
- c) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą o odpadach.

W wyniku przeprowadzonej analizy nie przewiduje się powstawania **znaczącego** negatywnego oddziaływania, które mogłoby powstać w wyniku zbiórki i wywozu odpadów.

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Obszar objęty MPZP nie znajduje się w zasięgu tzw. obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych

W granicach planu nie występują zakłady i instalacje stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Przez teren objęty planem nie przebiegają szlaki komunikacyjne, po których odbywałby się transport substancji niebezpiecznych.

W planie nie przewiduje się składowania odpadów niebezpiecznych. Ustalone w planie rozwiązania przestrzenne, realizacyjne i techniczne odpowiadają wymaganiom określonym w przepisach ochrony środowiska.

Zagospodarowanie przestrzenne i zasady jego realizacji ustalone w planie dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych i docelowo zapewniają zachowanie jakości życia mieszkańców oraz zapobiegają lub ograniczają negatywne oddziaływanie planu na życie i zdrowie ludzi.

W wyniku realizacji zapisów MPZP nie przewiduje się powstania zagrożeń dla ludzi na obszarze planu i w strefie jego wpływu oraz nie powstaną szczególne zagrożenia dla środowiska poza niewielkimi, których charakter jest typowy dla terenów przekształcanych urbanistycznie.

W planie nie przewiduje się **znaczącego** negatywnego oddziaływania w tym zakresie.

Wpływ elektrowni wiatrowych

W granicach gminy Książki uchwalono miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, z wyznaczonymi obszarami, na których rozmieszczone są urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW:

- *miejscowy plan zagospodarowania dla terenu położonego we wsi Szczuplinki: Uchwała nr XVI/90/16 Rady Gminy w Książkach z dnia 2 marca 2016 r., dla którego określono min. funkcję: EW – teren elektrowni wiatrowej;*
- *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Blizienko: Uchwała Nr XVI/89/16 Rady Gminy w Książkach z dnia 2 marca 2016 r. dla którego określono min. funkcję: EW – teren elektrowni wiatrowej;*
- *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Blizienko-Łopatki-Książki: Uchwała nr XIX/121/16 Rady gminy w Książkach z dnia 10 czerwca 2016 r., dla których określono min. funkcję: EW – teren elektrowni wiatrowej*

Plan nie **znajduje się w strefie oddziaływania** powyższych elektrowni.

W planie nie przewiduje się **znaczącego** negatywnego oddziaływania w tym zakresie.

5.12. Obszary o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu wraz z oceną stanu środowiska na tych obszarach

Po przeanalizowaniu ustaleń planu nie stwierdza się powstania obszarów o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko. W planie wprowadzono liczne rozwiązania, które mają na celu zapobieganie negatywnym oddziaływaniom zainwestowania na środowisko (rozdz. 5.1. - 5.11).

Jako znaczące oddziaływanie przyjęto oddziaływanie powodujące przekroczenie standardów, norm czy inaczej zdefiniowanych pożądaných stanów środowiska.

Plan ustala zasady zagospodarowania i warunki zabudowy odnosząc się priorytetowo do zagadnień ochrony środowiska.

5.13. Kompleksowa ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko

W granicach opracowania nie występują wartościowe przyrodniczo tereny, na których można się spodziewać niekorzystnych oddziaływań wynikających z realizacji zapisów planu. W granicach objętych planem obecny stan zachowania walorów krajobrazowych ocenić można jako dobry.

Analizowany obszar MPZP znajduje się poza obszarami poddanymi ochronie prawnej z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r. poz.1098 z późn.zm.).

Z analizy prognozowanych zmian przestrzennych i ich jakości wynikających z realizacji ustaleń MPZP wynika, że na całym obszarze nastąpi zmiana dotychczasowej funkcji, co spowoduje znaczny ubytek powierzchni biologicznie czynnej.

Po przeanalizowaniu ustaleń planu nie stwierdza się powstania obszarów o przewidywanym znaczącym negatywnym oddziaływaniu na środowisko. W planie wprowadzono liczne rozwiązania, które mają na celu zapobieganie negatywnym oddziaływaniom zainwestowania na środowisko (rozdz. 5.1. - 5.11). Zmiany w zainwestowaniu terenu wynikające z realizacji ustaleń planu nie będą miały istotnego wpływu na funkcjonowanie systemu przyrodniczego.

Biorąc pod uwagę stan istniejący, proponowane zagospodarowanie oraz ograniczony zakres problemów i położenie poza obszarem Natura 2000, obszar planu nie wymaga alternatywnych rozwiązań do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

W planie znalazły się ustalenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie oraz kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko oraz w miarę możliwości planistycznych i technicznych, optymalne rozwiązania realizacyjne projektowanego MPZP.

Ustalenia planu nie wymagają kompensacji przyrodniczej w zakresie funkcjonowania i jakości zbiorowisk roślinnych.

W planie ustalono zasady zagospodarowania i warunki zabudowy odnosząc się priorytetowo do zagadnień ochrony środowiska przyrodniczego.

Realizacja ustaleń planu będzie miała wpływ na zmiany środowiska poza obszarem MPZP.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie stwierdzono powstania **znaczącego** negatywnego oddziaływania na środowisko w granicach planu i w jego sąsiedztwie w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

6.0. PROPOZYCJE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W odniesieniu do projektu powyższego dokumentu, po jego uchwaleniu, będzie miał zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 2022 r., poz. 503). W wyniku powyższych przepisów niezbędne będzie dokonanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie czasowym wynikającym z tego przepisu.

Stosowne analizy powinny być poszerzone o analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Metody analizy powinny uwzględniać analizę dostępnych informacji o środowisku oraz pomiary porealizacyjne w świetle obowiązujących przepisów odrębnych.

7.0. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn.zm.), działu VI dotyczącego postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów opracowywany dokument nie będzie miał oddziaływania transgranicznego.

8.0. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Powyższa prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentacją sporządzaną na potrzeby postępowania prowadzonego w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla obszaru położonego w centralnej części obrębu ewidencyjnego Łopatki w gminie Książki.

W prognozie dokonano analizy i oceny przewidywanych oddziaływań ustaleń planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Opracowanie składa się z części graficznej - Schemat projektu MPZP obejmujący teren miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w centralnej części obrębu ewidencyjnego Łopatki w gminie Książki w skali 1:1000 oraz części tekstowej i zdjęciowej.

W zapisach planu zostały uwzględnione ustalenia podstawowego dokumentu planistycznego, jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książki uchwalonego Uchwałą Nr VII/40/15 Rady Gminy w Książkach z dnia 28 lipca 2015 r.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma umożliwić przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usług oraz teren usług lub składów i magazynów.

W przypadku braku uchwalenia powyższego projektu planu, pozostanie przeznaczenie terenu z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XLV/300/18 Rady Gminy w Książkach z dnia 18 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części gminy Książki w miejscowościach Szczuplinki i Łopatki - Obszar A (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 25 października 2018 r., poz. 5406). tj. tereny rolnicze, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ponadto nie zostaną określone cele zasad zabudowy i zagospodarowania, uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów, w tym ukształtowanie struktury przestrzennej,

Przed przystąpieniem do powyższego opracowania przeanalizowano również inne uwarunkowania formalno-prawne. W prognozie przeanalizowano zgodność MPZP. z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. Analizom poddano istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany stanu w przypadku braku realizacji MPZP.

Obszar opracowania nie znajduje się w obszarze Natura 2000 oraz w obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r. poz. 1098

z późn.zm.), lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Tereny w granicach planu nie znajdują się w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne.

Obszar gminy Książki prawie całkowicie znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) RW200023296689, jedynie w północnej części leży na obszarze JCWP RW200019296699 oraz w części zachodniej w granicach JCWP RW2000172966929. Zakres przestrzenny objęty prognozą znajduje się w granicach JCWP RW200023296689 oraz w niewielkim fragmencie w granicach JCWP nr RW2000172966929.

Teren gminy Książki znajduje się w całości w dorzeczu Wisły, w obrębie zlewni Osy, do której wody odpływają za pośrednictwem Lutryny. (Mapa Podziału Hydrograficznego Polski).

Zgodnie z obowiązującym do dnia 22 grudnia 2021 r. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911), analizowany obszar znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych - JCWPd 39 (PLGW200039).

W zasadniczej części prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko opisano przewidywane, ewentualne przekształcenia środowiska następujące na skutek:

- realizacji sformułowanych w projekcie planu zapisów, mających wpływ na przekształcenia środowiska,
- realizacji zawartych w projekcie planu rozwiązań zmierzających do minimalizacji negatywnych zjawisk.

Plan ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla terenu wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych numerem porządkowym oraz symbolem literowym określającym przeznaczenie terenu. W planie ustalono zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla analizowanego terenu oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Dla rozpatrywanego terenu ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych plan określa warunki:

- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej lub własnych ujęć;
- odprowadzenie ścieków bezodpływowych zbiorników;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki.

Przewidziano zabudowę do maksymalnej wysokości od 8,0 m do 12,0 m.

W planie ustalono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej od 40% do 50%.

Ustalenia projektu planu uwzględniają uwarunkowania przyrodnicze i stwarzają warunki do ograniczenia uciążliwości dla środowiska przyrodniczego, związanych z planowanym zagospodarowaniem.

Skala i rodzaj oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu nie zagraża jakości środowiska na terenach przyrodniczych objętych ochroną. Planowane zagospodarowanie nie będzie miało negatywnego wpływu na warunki występowania siedlisk na obszarach Natura 2000 oraz ich integralność.