

OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego:

Nazwa obiektu: **Budowa świetlicy wiejskiej wraz
z zagospodarowaniem terenu.**

Adres inwestycji: **Miejscowość Brudzawki, gm. Książki,
działki nr 84/8, 84/5, 353, obręb 0003 Brudzawki,
jednostka ew. 041703_2 gm. Książki.**

Inwestor i adres
siedziby: **Gmina Książki
ul. Bankowa 4, 87-222 Książki,
pow. wąbrzeski,
woj. kujawsko – pomorskie.**

I. Warunki lokalizacyjne:

1. Poziom wód gruntowych – poniżej posadowienia fundamentów.
2. Dopuszczalne naprężenia na grunt: $f = 1,5 \text{ kg/cm}^2$.
3. Poziom posadowienia fundamentów budynku – od 104,10 m n.p.m.
4. Poziom pow. posadzki przyziemia budynku – 105,28 m n.p.m.

II. Architektura i konstrukcja:

1. Poz.6.1. Ławy fundamentowe o wymiarach 0,6 x 0,35 m wykonane z betonu B20, stal AII zbrojone prętami 6 Ø12, strzemiona jednocięte Ø6 co 0,25 m. Głębokość posadowienia fundamentów 1,25 m poniżej terenu.
2. Ściany fundamentowe o grubości 24 cm murowane z bloczków betonowych B15 na zaprawie cementowej c M4, docieplone styrodurem gr.12 cm.
3. Ściany przyziemia budynku o grubości 24 cm z bloczków betonu komórkowego marki 500, na spoinie klejonej, docieplone styropianem gr. 15 cm z wyprawą elewacyjną.
4. Ściany działowe o grubości 12 cm z bloczków z betonu komórkowego na spoinie klejonej.

5. Wentylacja mechaniczna, modułowa.
6. Poz.5.1.-5.5. Wieńce żelbetowe wykonać na wszystkich ścianach grubości 24 cm, zgodnie z projektem wykonawczym. Zbrojenie wieńca stalą AII, pręty 4Ø12, strzemiona Ø6 co 25 cm, beton B25.
7. Wieżba dachowa nad świetlicą - kratownica drewniana z drewna sosnowego klasy C24 o wilgotności 12%. Konstrukcja kratowa oparta na murlatach. Elementy drewniane przed montażem należy impregnować środkami grzybobójczymi i ognioodpornymi, dopuszczonymi do stosowania przez PHU. Dach zaprojektowano jako nieocieplony, od spodu kratownica zabudowana będzie wełną mineralną gr. 15cm + 10 cm. Całe poszycie dachowe, będzie obite deskami gr. 22 mm, jako pokrycie zastosowana będzie blachodachówka. Wykończenie stanowią obróbki blacharskie z ocynkowanej blachy stalowej o grubości 0,55 mm dostarczane przez producenta.
8. Konstrukcja dachowa nad wiatą z drewna j.w. Ponieważ konstrukcja jest otwarta, całość należy oszlifować i pomalować farbą wierzchniego krycia.
9. Murlaty należy zamocować do wieńca za pomocą śrub Ø16 co 1,3 m, pod murlatami stosować izolację 2x papę.
10. Słupy żelbetowe, wykonać o wymiarach wg rzutów. Zbrojenie słupków stalą AIII, pręty Ø12, strzemiona jednocięte Ø6, beton B25.
11. Opierzenia szczytów z blachy ocynkowanej w kolorze połaci. Rynny Ø 130, rury spustowe Ø 90 metalowe powlekane w kolorze pokrycia.
12. Stolarka okienna i drzwiowa. Okna z PCV rozwierno – uchylne Konstrukcję okien wykonać zgodnie z rzutami elewacji. Drzwi o konstrukcji aluminiowej. Mocowanie okien i drzwi w ścianie za pomocą kotew metalowych, szczeliny uszczelniać pianką poliuretanową. Kolorystykę, styl i formę konstrukcyjną okien i drzwi uzgodnić z inwestorem. Zastosować drzwi higieniczne do obiektów użyteczności publicznej.
13. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych z papy asfaltowej 2x na lepiku asfaltowym. Izolację w posadzkach wykonać z folii.

14. Izolacja termiczna. Zastosowany docieplony mur zapewni zachowanie oporu cieplnego i współczynnika przenikania ciepła dla ścian wielowarstwowych $U = 0,20 < U_{\max} = 0,20 \text{ W/(m} \cdot \text{k)}$
15. Sufity w części świetlicy podwieszone kasetonowe o module 600mm x 600mm x 8 mm. Kolorystykę uzgodnić z inwestorem.
16. Posadzki wykonać wg opisu na przekroju A-A oraz B-B.
17. Tynki wewnętrzne gipsowe zatarte na gładko. Malowane farbami lateksowymi, kolejno farba podkładowa, następnie wierzchniego krycia. Na ciągach komunikacyjnych ułożyć pas z tynku żywicznego na wys. 1,4 m.
- kolorystykę ustalić z inwestorem
18. Parapety zewnętrzne blaszane, wewnętrzne konglomerat. Kolorystykę uzgodnić z inwestorem.
19. Elewacja zewnętrzna w kolorach pastelowych. Dokładną paletę barw uzgodnić z inwestorem.
20. Podbudowa placu składać się będzie z następujących warstw:
21. Podbudowa dróg dojazdowych i miejsc postojowych składać się będzie z następujących warstw:
- Kostka betonowa bezfazowa gr. 8 cm
Podsypka cementowo - piaskowa 1:4 gr. 4 cm
Górna warstwa podbudowy
z KŁSM gr. 8 cm frakcji 0-31,5 mm
Dolna warstwa podbudowy
z KŁSM gr. 15 cm frakcji 0-63 mm
Warstwa odsączająca z piasku gr. 15 cm
Grunt nośny o stopniu zagęszczenia $I_s = 0,98$
Dokładną paletę barw uzgodnić z inwestorem.
22. Podbudowa chodnika składać się będzie z następujących warstw:
- Kostka betonowa bezfazowa gr. 8 cm
Podsypka cementowo - piaskowa 1:4 gr. 4 cm
Górna warstwa podbudowy
z KŁSM gr. 8 cm frakcji 0-31,5 mm
Dolna warstwa podbudowy
z KŁSM gr. 15 cm frakcji 0-63 mm

Warstwa odsączająca z piasku gr. 15 cm
Grunt nośny o stopniu zagęszczenia $I_s = 0,98$
Dokładną paletę barw uzgodnić z inwestorem.

23. Podbudowa cokołu składać się będzie z następujących warstw:

Kostka betonowa gr. 6 cm
Podsypka cementowo - piaskowa gr. 4 cm
Górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego gr. 5 cm frakcji 2-8 mm
Dolna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego gr. 10 cm frakcji 4-31,5 mm
Warstwa odsączająca z piasku gr. 12 cm
Grunt nośny o stopniu zagęszczenia $I_s = 0,95$
Dokładną paletę barw uzgodnić z inwestorem.

4. Krawężniki najazdowe oraz oporowe wg katalogów elementów drogowych, osadzone na ławie betonowej B15 wg rysunków.
Dokładną paletę barw uzgodnić z inwestorem.

III. Uwagi końcowe

1. **Do budowy obiektu należy stosować materiały budowlane posiadające certyfikaty jakości i atesty. Świadectwa jakości należy przechowywać i okazywać na żądanie nadzoru budowlanego.**
2. **Kolorystykę wyposażenia i wykończenia wnętrza oraz format terakoty i glazury uzgodnić z inwestorem.**

IV. Zieleń:

Projektowany teren zieleni wykonany będzie z trawy do nawierzchni sportowych. Trawa wymaga spulchnienia na głębokość 15-25cm.

Następnie należy rozścielić 10 cm warstwę żyznej gleby.

Odczyn gleby powinien być lekko kwaśny. Powierzchnia gleby musi być dokładnie odchwaszczona, wyrównana i zwałowana wałem oraz płytko zagrabiona. Trawę wysiewać w pogodę bezwietrzną, gdy wilgotność powietrza i gleby jest umiarkowana. Wysiana trawa winna być w miarę przykryta a następnie uwałowana.

Trawniki należy wykonać po zakończeniu wszystkich prac budowlanych.

WYPOSAŻENIE

Wypośażenie techniczne oraz charakterystyka pomieszczeń:

Kolorystykę wypośażenia i wykończenia poniższych wnętrz oraz format terakoty i glazury uzgodnić z inwestorem.

Wykaz wykończenia pomieszczeń przyziemia:

1. Wiatrołap
 - ściany: cokół do $h = 0,1\text{m}$
na $h = 1,4\text{ m}$ mozaika, powyżej gładzie i farba lateksowa
 - podłoga terakota anypoślizgowa
2. Komunikacja
 - ściany: cokół do $h = 0,1\text{m}$
na $h = 1,4\text{ m}$ mozaika, powyżej gładzie i farba lateksowa
 - podłoga terakota anypoślizgowa
3. Świetlica
 - cokół do $h = 0,1\text{ m}$, powyżej gładzie i farba lateksowa
 - podłoga terakota anypoślizgowa
4. Pom. podgrzewania posiłków
 - ściany: glazura do $h = 2,2\text{ m}$
powyżej gładzie i farba lateksowa
 - podłoga terakota anypoślizgowa
5. WC damskie i niepełnosprawnych
 - ściany: glazura do $h = 2,2\text{ m}$
powyżej gładzie i farba lateksowa
 - podłoga terakota anypoślizgowa
6. WC męskie
 - ściany: glazura do $h = 2,2\text{ m}$
powyżej gładzie i farba lateksowa
 - podłoga terakota anypoślizgowa
7. Korytarz
 - ściany: cokół do $h = 0,1\text{m}$
na $h = 1,4\text{ m}$ mozaika, powyżej gładzie i farba lateksowa
 - podłoga terakota anypoślizgowa
8. Magazyn na opakowania transportowe
 - ściany: cokół do $h = 0,1\text{ m}$
na $h = 1,4\text{ m}$ mozaika, powyżej gładzie i farba lateksowa
 - podłoga terakota anypoślizgowa
9. Pom. porządkowe i techniczne
 - ściany: cokół do $h = 0,1\text{ m}$

- na h = 1,4 m mozaika, powyżej gładzie i farba lateksowa
- nad misą porządkową fartuch z glazury o pow. 0,6 m x 0,6 m
- podłoga terakota anypoślizgowa

Wypożenie:

Opisane parametry danych technicznych dla wypożenia sę przyjęte jako optymalne i nie stanowią wartości granicznych.

a) **Kuchnia elektryczna 4-płytowa** z piekarnikiem elektrycznym wykonana ze stali nierdzewnej. - szt.1

Kuchnia ma 4 płyty grzejne o mocy 2 kW każda oraz piekarnik elektryczny z termoobiegiem o mocy 3,13 kW.

Dane techniczne:

Zasilanie: 400 V

Wymiary całkowite: 66x60x86-92 cm

Moc całkowita: 11.13 kW

Liczba płyt: 4 szt

Moc piekarnika: 3.13 kW

Moc płyt: 4x2 kW

Linia urządzeń: 600 Redfox

Rodzaj zasilania: elektryczne

Zasilanie piekarnika: elektryczne

Piekarnik: tak

b) **Kuchnia gazowa 4-palnikowa** z piekarnikiem elektrycznym wykonana ze stali nierdzewnej. - szt.1

Kuchnia ma 2 palniki o mocy 3 kW i 2 palniki o mocy 3,6 kW oraz piekarnik elektryczny z termoobiegiem o mocy 3,13 kW.

Dane techniczne:

Wymiary całkowite: 66x60x86-92 cm

Liczba palników: 4 szt

Moc całkowita: 16.33 kW

Moc gazowa: 13.2 kW

Moc piekarnika: 3.13 kW

Moc palników: 2x3+2x3.6 kW

Linia urządzeń: 600 Redfox

Rodzaj zasilania: gazowe

Zasilanie piekarnika: elektryczne

Piekarnik: tak

c) **Okap przyścienny szer. 100 cm**, wykonany ze stali nierdzewnej przeznaczony do wychwytywania i odprowadzania zapachów, pary i nadmiaru ciepła z pomieszczenia kuchni. Standardowo **okap** jest wyposażony w tzw. łapacze tłuszczu, czyli filtry wychytujące tłuszcz

(główny nośnik zapachów), kranik spustowy do usuwania nadmiaru tłuszczu i wilgoci oraz króćce przyłączeniowe. - szt.2

d) Stół roboczy nierdzewny przyścienny
z półką (dł./szer.wys.) 40x60x85 - szt.1

e) Stół roboczy nierdzewny przyścienny
(dł./szer.wys.) 60x60x85 - szt.1

f) Stół roboczy nierdzewny przyścienny
(dł./szer.wys.) 120x60x85 z półką dolną - szt.1

g) Stół roboczy nierdzewny centralny
(dł./szer.wys.) 120x70x85 z półką dolną - szt.1

h) Szafa chłodnicza przeszklona przyścienna dwukomorowa
(dł./szer.wys.) 140x74x200 poj. 1070 l - szt.1

Szafa chłodnicza przeszklona przyścienna dwukomorowa, dwudrzwiowa, z drzwiami przesuwными. (dł./szer.wys.) 140x74x200 poj. użytkowa 1070 l. Szyba drzwi wykonana z hartowanego szkła. Obudowa wykonana ma być ze stali nierdzewnej, wewnątrz - aluminium. Dno szafy wykonane ze stali nierdzewnej.

Ma posiadać oświetlenie górne zapewniającą właściwą ekspozycję przechowywanych produktów. Szafa chłodnicza ma posiadać wymuszony wentylatorem obieg powietrza w komorze i automatyczne odszranianie. Cyfrowy wyświetlacz temperatury oraz 10 rusztowych plastyfikowanych półek (po 5 w każdej komorze szafy).

W przypadku przechowywania w szafie chłodniczej wyłącznie napoi zaleca się zastosowanie specjalnych, wzmocnionych półek.- szt.1

Dane techniczne - wytyczne

| | |
|---|--------------------------------------|
| • | Czynnik chłodniczy: R 507 |
| • | Zasilanie: 230 V |
| • | Moc: 470 W |
| • | Pojemność użytkowa: 1070 l |
| • | Wymiary zewnętrzne: 140x74x200 cm |
| • | Wymiary wewnętrzne: 2x60.5x62x150 cm |
| • | Odszranianie: automatyczne |
| • | Zakres temperatury: +1 do +10 °C |
| • | Temperatura otoczenia: do +25 °C |
| • | Układ chłodzenia: dynamiczny |
| • | Klasa klimatyczna: III |
| • | Zamek: nie |
| • | Agregat: tak |

- Wysokość: 200 cm
- Długość: 140 cm
- Szerokość: 74 cm
- Obudowa: stal nierdzewna
- Wnętrze: aluminium z nierdzewnym dnem
- Liczba drzwi: 2
- Typ szafy: przyścienna

i) Zlewozmywak nierdzewny 1- komorowy z ociekaczem
(dł./szer.wys.) 100x60x85 z baterią natryskową, szt.1

j) Zlewozmywak nierdzewny 1- komorowy
(dł./szer.wys.) 60x75x85 z baterią natryskową, szt.1