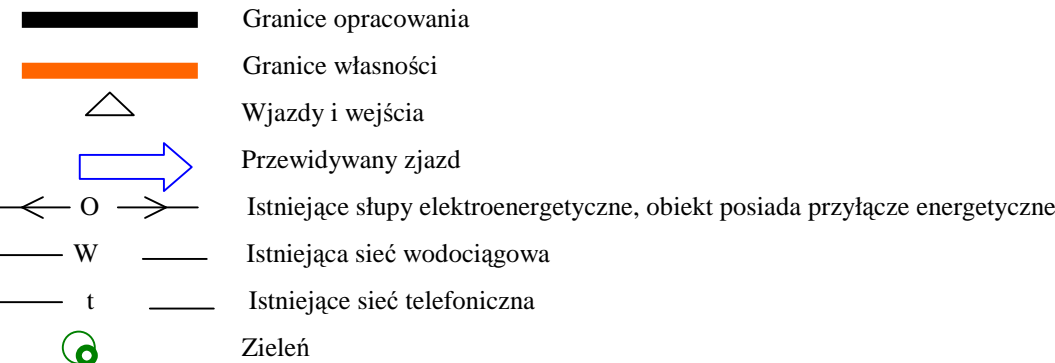


3. Opis stanu projektowanego oraz istniejącego:

1. Projektowana budowa remizy wraz ze świetlicą – 805,07 m<sup>2</sup>.  
2. Projektowany słup żelbetowy svreny o h = 10 m.

i. Miejsce do składowania wyselekcjonowanych odpadów stałych.



4. Działka, na której projektowana jest budowa nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Projektowany obiekt nie wpłynie negatywnie na środowisko.

5. Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki nr 280/5. art. 140 i 144 k.c. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002 nr 75, poz. 690, wraz ze zmianami).

6. Bilans terenu ( w granicach opracowania ).

	Powierzchnia wyznaczonego terenu objętego decyzją	- 4003,10 m <sup>2</sup>
	a) Powierzchnia zabudowy	- 751,38 m <sup>2</sup>
	b) Powierzchnia zabudowy tarasu	- 53,69 m <sup>2</sup>
	c) Chodniki wraz z cokołem wokół budynku oraz drogi dojazdowe	- 1408,74 m <sup>2</sup>
	d) Zieleń urządzona niskopienna	- 1789,29 m <sup>2</sup>
	e)Wskaźnik pow. zabudowy w stosunku do pow. wyznaczonego terenu – 805,07 m <sup>2</sup> = 20,12 % < max = 25 %	
	f) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do pow. wyznaczonego terenu - 1789,29 m <sup>2</sup> = 55,31 % > min = 30 %	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
W SKALI 1:500

DZIAŁKI NR 280/5 W MIEJSCOWOŚCI KSIĄŻKI  
GMINA KSIĄŻKI

CZEŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania  
Budowa remizy strażackiej wraz ze świetlicą  
w Książkach.
2. Inwestor i adres  
Gmina Książki,  
siedziby ul. Bankowa 4, 87-222 Książki,  
pow. wąbrzeski,  
woj. kujawsko – pomorskie.

Obiekt i adres inwestycji:	Budowa remizy strażackiej wraz ze świetlicą w Książkach, działka nr 280/5, miejscowość Książki, gmina Książki, obręb Książki.			
Inwestor i adres siedziby:	Gmina Książki ul. Bankowa 4, 87-222 Książki			
Treść rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu			
Projektant architektura:	mgr inż. arch. Wojciech Kapka upr. nr KPOKK IARP 86/2012	Data: 04.12.2020r	Skala: 1:500	Nr rysunku: 1
Projektant konstrukcje:	mgr inż. Radosław Roszkowski upr. nr KUP/0127/PWOK/09			
Projektant instalacje sanitarne:	mgr inż. Kamila Majewska upr. nr KUP/0104/PBS/19			
Projektant instalacje elektryczne:	mgr inż. Sławomir Orzechowski upr. nr WAM/0035/POOE/05			