

UCHWAŁA Nr XXXIV/289/22
RADY GMINY W KSIĄŻKACH
z dnia 10 lutego 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Osiedlowej w miejscowości Książki na rzecz Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Nowy Dom Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Książki, położonej w miejscowości Książki, gmina Książki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 595/6 o pow. 0,7618 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer TO1W/00037902/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Nowy Dom Sp. z o.o..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Książki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Książkach

Marek Macikowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIV/289/22 Rady Gminy w Książkach
z dnia 10 lutego 2022 r.

Prezes Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Nowy Dom Sp. z o.o. z siedzibą w Wąbrzeźnie wystąpił do Wójta Gminy Książki z wnioskiem z dnia 01.02.2022 r. (data wpływu 01.02.2022 r.) o sprzedaż gruntu będącego własnością Gminy Książki, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka numer 595/6 o pow. 0,7618 ha, położonego w miejscowości Książki przy ul. Osiedlowej, na rzecz Spółki. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest w szczególności budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami Ustawy o SIM. Dochody Spółki w całości przeznaczone są na działalność statutową.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie przeznaczona pod budowę budynku wielorodzinnego zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę.

W dniu 26.01.2022 r. Urząd Gminy Książki otrzymał decyzję Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wyrażającą zgodę na zbycie ww. nieruchomości przed upływem 5 lat od jej nabycia.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 1 rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznaczają się w całości na działalność statutową.

Gmina nie posiada ustalonych zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Gminy w Książkach

Marek Macikowski