

**RG.7150.1.2022**

### Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Wójt Gminy Książki

podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych, stanowiących własność Mienia Komunalnego Gminy Książki, przeznaczonych do najmu na czas oznaczony do lat 3 w drodze przetargu nieograniczonego.

| Lp. | Położenie nieruchomości                   | Nr działki oraz powierzchnia | Nr księgi wieczystej nieruchomości | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                   | Powierzchnia lokalu  | Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego zł / m <sup>2</sup> (netto) | Informacje o przeznaczeniu w najem   |
|-----|---|------------------------------|------------------------------------|---|---|----------------------|--|--|
| 1.  | ul. Księdza Kujawskiego 1, 87-222 Książki | 514/3<br>0,0849 ha           | T01W/00030<br>517/8                | Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy znajdujący się na parterze w budynku położonym na działce nr 514/3. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i przyłącze energetyczne. Brak ogrzewania. | Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności handlowo-usługowej. | 31,00 m <sup>2</sup> | 15,00  | Lokal zgodnie z umową oddany jest na cele handlowe artykułami spożywczo-przemysłowymi. Obecna umowa obowiązuje do dnia 31.01.2022 r. |

Lokal użytkowy wolny od 01.02.2022 r.

Czynsz najmu płatny będzie z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Urzędu Gminy Książki. Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT.

Lokal przeznaczony na działalność handlowo-usługową. Własnym staraniem i na własne ryzyko Najemca uzyska konieczne zezwolenia, badania oraz własnym staraniem i na własny koszt dokona przystosowania lokalu do wymaganych potrzeb w zakresie prowadzenia działalności.

Szczegółowe informacje o lokalu wymienionym w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Książki, ul. Bankowa 4, pok. nr 24 lub telefonicznie pod nr (56) 6888181 wew. 38.

Lokal użytkowy przeznaczony do najmu można obejrzeć w godzinach pracy Urzędu po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Książki, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Książki: <http://www.gminaksiazki.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Książki: <https://gm-ksiazki.rbip.mojregion.info/>. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Książki oraz na wyżej wymienionych stronach internetowych.

Książki, dnia 13 stycznia 2022 r.