

Wójt Gminy Książki**ogłasza I przetarg****ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność Mienia Komunalnego Gminy Książki,
znajdującego się w budynku położonym na działce nr 514/3 w miejscowości Książki.**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego na okres 3 lat:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki oraz powierzchnia	Nr księgi wieczystej nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Powierzchnia lokalu	Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego zł / m ² (netto)	Wysokość wadium w złotych	Informacje o przeznaczeniu w najem
1.	ul. Główna 2, 87-222 Książki	514/3 0,0849 ha	TO1W/00030 517/8	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy znajdujący się na parterze w budynku położonym na działce nr 514/3. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Brak ogrzewania.	Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.	36,20 m ²	15,00	543,00	Lokal obecnie wykorzystywany jest na działalność handlowo-usługową polegającą na sprzedaży mięsa i artykułów spożywczych. Wyposażenie lokalu należy do obecnego Najemcy.

Lokal użytkowy wolny od 10.01.2022 r.

Czynsz najmu płatny będzie z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca, bez uprzedniego wezwania, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Książki. Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Ww. lokal będący przedmiotem przetargu nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 grudnia 2021 r. o godzinie 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy Książki, ul. Bankowa 4, 87-222 Książki, w salce - II piętro wg ustalonego regulaminu przetargu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w formie przelewu na konto Urzędu Gminy Książki - Bank Spółdzielczy Golub Dobrzyń, oddział Wąbrzeźno, filia Książki, nr 16-9489-0002-2003-0000-0299-0007 w terminie **najpóźniej do dnia 28 grudnia 2021 r.** włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu.

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień uwidocznienia środków na wyciągu bankowym Urzędu Gminy Książki.

Oznaczenie lokalu do licytacji, do którego uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie.

Komisja Przetargowa w dniu 29 grudnia 2021 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

Ponadto należy okazać następujące dokumenty:

- 1) dowód tożsamości
- 2) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (ważne 6 m-c)
- 3) zaświadczenie ZUS o niezaleganiu w opłacaniu składek (ważne 30 dni)
- 4) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w zobowiązaniach podatkowych (ważne 30 dni)
- 5) zaświadczenie o nadanym numerze NIP i REGON - w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej
- 6) zaświadczenie o niezaleganiu z opłatami czynszowymi, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej w komunalny lokalu użytkowym (aktualne).

Wpłacone wadium zostanie:

- 1) zaliczone na poczet należnego czynszu najmu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg.

2) niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu) zwrócone przelewem na wskazane konto, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia najmu przez uczestnika, który przetarg wygrał.

Najemca lokalu użytkowego, zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), jest płatnikiem podatku od nieruchomości.

Lokal przejmuje się w istniejącym stanie technicznym. Koszty remontów obciążają najemców. Własnym staraniem i na własne ryzyko Najemca uzyska konieczne zezwolenia, badania oraz własnym staraniem i na własny koszt dokona przystosowania lokalu do wymaganych potrzeb w zakresie prowadzenia działalności.

Obowiązek zasięgnięcia opinii o dostosowaniu lokalu do wymogów sanitarnych, ppoż. i innych wymaganych przy prowadzeniu danej działalności, jak również uzyskanie pozwolenia na modernizację oraz zmianę sposobu użytkowania lokalu spoczywa na najemcy.

Oferent wygrywający przetarg zobowiązany będzie przed podpisaniem protokołu z przetargu do określenia szczegółowego zakresu działalności jaką zamierza prowadzić w lokalu.

Przed zawarciem umowy najmu należy na konto Wynajmującego wpłacić kaucję w wysokości 3-miesięcznego wymiaru wylicytowanego czynszu netto.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Książki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Regulamin przetargu oraz szczegółowe informacje o lokalu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Książki, ul. Bankowa 4, pok. nr 24 lub telefonicznie pod nr (56) 6888181 wew. 38.

Lokal użytkowy przeznaczony do najmu można obejrzeć w godzinach pracy Urzędu po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu.

Książki, dnia 29 listopada 2021 r.

Wójt Gminy Książki

Wywieszono: 29.11.2021 r.

/-/ mgr inż. Krzysztof Zieliński