

UCHWAŁA NR XXXI/259/21
RADY GMINY W KSIĄŻKACH
z dnia 08 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej
Nowy Dom Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 4 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Książki spółki działającej pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Nowy Dom spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”.

2. Głównym przedmiotem działalności gospodarczej Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Książki.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXVI/215/21 Rady Gminy w Książkach z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN - Toruński” Sp. z o.o.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Książkach

Marek Macikowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXI/259/21 Rady Gminy w Książkach
z dnia 08 listopada 2021 r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Nowy Dom sp. z o.o.

Przepisy znowelizowanej ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.), począwszy od dnia 19 stycznia 2021 r. przewidują możliwość utworzenia Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych, które mogą być tworzone w formie spółek z ograniczoną odpowiedzialnością. Zgodnie z przepisami ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, głównym przedmiotem działalności SIM jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu oraz zadania przewidziane w art. 27 ust. 2 ww. ustawy.

Utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Nowy Dom Sp. z o.o. jest celowe, ze względu na rozwój Gminy i ma na celu zabezpieczenie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Książki. Wybudowane mieszkania są przeznaczone dla osób z niższym dochodem, dla których uzyskanie kredytu jest praktycznie niemożliwe lub bardzo utrudnione.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679), jeżeli inne ustawy nie stanowią inaczej, to organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego postanawia o wyborze sposobu prowadzenia i form gospodarki komunalnej. Przepis ten jest spójny z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) z którego wynika, że do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich a także określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta.

Istotnym argumentem przemawiającym za podjęciem uchwały jest również fakt, że Program Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych zakłada bezzwrotne wsparcie w wysokości 3 mln zł dla gminy na utworzenie nowego SIM.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Gminy w Książkach

Marek Macikowski