

## Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Wójt Gminy Książki

podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu na czas oznaczony do lat 3 w drodze przetargu nieograniczonego stanowiących własność Mienia Komunalnego Gminy Książki.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki oraz powierzchnia	Nr księgi wieczystej nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Powierzchnia lokalu	Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego zł / m <sup>2</sup> (netto)	Informacje o przeznaczeniu w najem
1.	ul. Główna 2, 87-222 Książki	514/3 0,0849 ha	TO1W/00030 517/8	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy znajdujący się na parterze w budynku położonym na działce nr 514/3. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Brak ogrzewania.	Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.	36,20 m <sup>2</sup>	15,00	Lokal obecnie wykorzystywany jest na działalność handlowo-usługową polegającą na sprzedaży mięsa i artykułów spożywczych. Wyposażenie lokalu należy do obecnego Najemcy.

Lokal użytkowy wolny od 10.01.2022 r.

Czynsz najmu płatny będzie z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Urzędu Gminy Książki. Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT.

Lokal przeznacza się na działalność handlowo-usługową. Własnym staraniem i na własne ryzyko Najemca uzyska konieczne zezwolenia, badania oraz własnym staraniem i na własny koszt dokona przystosowania lokalu do wymaganych potrzeb w zakresie prowadzenia działalności.

Szczegółowe informacje o lokalu wymienionym w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Książki, ul. Bankowa 4, pok. nr 24 lub telefonicznie pod nr (56) 6888181 wew. 38.

Lokal użytkowy przeznaczony do najmu można obejrzeć w godzinach pracy Urzędu po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Książki, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Książki: <http://www.gminaksiazki.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Książki: <https://gm-ksiazki.rbip.mojregion.info/>. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Książki oraz na wyżej wymienionych stronach internetowych.

Książki, dnia 5 listopada 2021 r.

Wójt Gminy Książki

/-/ Krzysztof Zieliński