

**UCHWAŁA NR XXIX/246/21
RADY GMINY W KSIĄŻKACH
z dnia 24 sierpnia 2021 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Jeziora Wielkiego, w gminie Książki.

Na podstawie art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Jeziora Wielkiego, w gminie Książki.

§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Książki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy w Książkach

Marek Macikowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIX/246/21 Rady Gminy w Książkach
z dnia 24 sierpnia 2021 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Jej podjęcie rozpoczyna procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą powierza się Wójtowi Gminy Książki.

Opracowanie przedmiotowego planu ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania, uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów, w tym ukształtowanie struktury przestrzennej, a także wskazanie rozwiązań technicznych mających na celu maksymalną ochronę przyległych terenów, w tym Jeziora Wielkiego oraz ochronę przed zanieczyszczeniem wód gruntowych i powierzchniowych.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Jeziora Wielkiego, w gminie Książki, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne, a podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Gminy w Książkach względem kształtowania przestrzeni w obrębie Jeziora Wielkiego, na terenie gminy Książki.

Przewodniczący
Rady Gminy w Książkach

Marek Macikowski