

**ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Szczuplinki, Łopatki, Książki i Brudzawki stanowiących własność Mienia Komunalnego Gminy Książki.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.) oraz §3 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) **ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę następujących nieruchomości na okres 3 lat, tj. do dnia 31 sierpnia 2024 r.:**

Lp.	Opis nieruchomości	Nr działki	Księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w złotych	Wysokość wadium w złotych	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu gruntów w dzierżawę
1.	Książki	226/8 cz.	T01W/000 23761/1	0,0072	Dr-0,0072 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	1,44	1,44	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Vacat
2.	Szczuplinki	48/1	T01W/000 24037/4	0,4900	R-IVa-0,4900 Tereny rolnicze	318,50	318,50	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2021 r.
3.	Brudzawki	100/6	T01W/00 024042/2	0,0600	R-IIIa-0,0600 Tereny rolne	45,00	45,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Vacat
4.	Brudzawki	101/2	T01W/00 024042/2	0,0800	R-IIIa-0,0800 Tereny rolne	60,00	60,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Vacat

5.	Łopatki	240/5	TO1W/00 024036/7	0,3000	N-0,0200 R-IVa-0,1800 R-IIIb-0,1000  Tereny rolnicze Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	191,00	191,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Vacat
6.	Łopatki	287/2	TO1W/00 024036/7	0,3000	R-IIIb-0,3000  Tereny rolnicze z zakazem zabudowy na stały pobyt ludzi	210,00	210,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Vacat
7.	Łopatki	204/12 cz.	TO1W/00 024036/7	0,2177	R-S-IIIb-0,3200 R-IVb-0,1000 R-V-0,0500  Tereny rolnicze	141,13	141,13	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2021 r.
8.	Łopatki	204/12 cz.	TO1W/00 024036/7	0,2523	R-S-IIIb-0,3200 R-IVb-0,1000 R-V-0,0500  Tereny rolnicze	175,38	175,38	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2021 r.

Nieruchomość wskazana w lp. 1 wdzierżawiana jest z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego. Do wysokości rocznego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony należny podatek VAT.

Pozostałe nieruchomości wdzierżawiane są z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Ww. nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy skutkiem, której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 sierpnia 2021 r. o godzinie 9<sup>00</sup> na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 1, o godz. 9<sup>10</sup> na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 2, o godzinie 9<sup>20</sup> na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 3, o godz. 9<sup>30</sup> na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 4, o godz. 9<sup>40</sup> na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 5, o godz. 9<sup>50</sup> na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 6, o godz. 10<sup>00</sup> na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 7, o godz. 10<sup>10</sup> na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 8 w Urzędzie Gminy Książki, ul. Bankowa 4, 87-222 Książki, w salce – II piętro wg ustalonego regulaminu przetargu.**

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium, w formie przelewu na konto Urzędu Gminy: BS Golub Dobrzyń nr 16-9489-0002-2003-0000-0299-0007 w terminie najpóźniej do dnia 19 sierpnia 2021 r. włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu.
2. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień uwidocznienia środków na wyciągu bankowym Urzędu Gminy Książki.
3. Komisja Przetargowa w dniu 20 sierpnia 2021 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.
4. Oznaczenie nieruchomości do licytacji, której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie.

**Ponadto należy okazać następujące dokumenty:**

- 1) osoby fizyczne – dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne;
- 4) dowód wpłaty wadium.

**Wpłacone wadium zostanie:**

- 1) zaliczone na poczet należnego czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- 2) zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako zwycięzca przetargu nie stawi się w Urzędzie Gminy we wskazanym terminie celem zawarcia umowy dzierżawnej, Wójt Gminy Książki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Książki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Regulamin przetargu i szczegółowe informacje można otrzymać w Urzędzie Gminy Książki, ul. Bankowa 4, pokój nr 24, tel. 56/6888181 wew. 38.

Książki, dnia 20 lipca 2021 r.

Wójt Gminy Książki

/-/ mgr inż. Krzysztof Zieliński