

Załącznik Nr 8 do SWZ

Numer sprawy: RG.271.1.2021

Umowa Nr RG/___/2021

Umowa zawarta w dniu __.__.2021 r. w Książkach pomiędzy:

Gminą Książki z siedzibą: ul. Bankowa 4, 87-222 Książki, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Książki – Krzysztofa Zielińskiego

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy Książki – Agnieszki Rygielskiej

a

.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez:

.....

w wyniku przeprowadzonego, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), w trybie przetargu nieograniczonego, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „*Odnawialne źródła energii w Gminie Książki – etap II*”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.: *Odnawialne źródła energii w Gminie Książki – etap II*.

Zadanie polega na dostawie, montażu i uruchomieniu 34 szt. instalacji fotowoltaicznych i 1 szt. instalacji pompy ciepła na terenie Gminy Książki.

2. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy.

Przedmiot umowy, jego zakres oraz warunki wykonania określają:

1) Specyfikacja Warunków Zamówienia z dnia __.__.2021 r. (wraz z ewentualnymi zmianami) sporządzona na potrzeby postępowania przetargowego Numer sprawy **RG.271.1.2021**

2) Załączniki do ww. Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowiące integralną część specyfikacji (w tym niniejsza umowa).

3) Oferta wykonawcy z dnia __.__.2021 r.

Dokumenty wymienione w treści niniejszego ustępu stanowią załączniki do niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przedłożyć zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy kosztorysy ofertowe na poszczególne instalacje fotowoltaiczne oraz pompy ciepła, kosztorysy ofertowe należy opracować metodą uproszczoną.

4. Każda ze Stron zobowiązuje się świadczyć z umowy zgodnie z jej treścią i celem, w ścisłej współpracy ze sobą oraz podmiotami trzecimi.

§2

1. W ramach wykonania przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do:

1) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie i na warunkach określonych w dokumentach wymienionych w §1 ust 2 niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy i sztuki technicznej oraz zgodnie z poleceniami zamawiającego.

2) Urządzenia terenu montażu, w niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy media oraz ponoszenia kosztów ich używania.

3) Niezwłocznego udzielenia zamawiającemu, na jego prośbę, szczegółowych informacji

dotyczących przebiegu prac w zakresie, w jakim będzie to określone przez zamawiającego.

- 4) Przestrzegania przepisów ppoż, bhp oraz pozostałych wymaganych podczas wykonania przedmiotu umowy przepisów.
- 5) Utrzymania na bieżąco ładu i porządku na terenie montażu oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci z terenu na którym wykonywany jest montaż oraz uporządkowania terenu montażu po zakończeniu robót.
- 6) Przekazania zamawiającemu aktualnych certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych dotyczących materiałów użytych do montażu instalacji oraz dotyczących urządzeń będących elementami instalacji.
- 7) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobą trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.
- 8) Zgłoszenia zamawiającemu pisemnie gotowości do dokonania odbioru końcowego poszczególnych instalacji fotowoltaicznych oraz pompy ciepła, uczestniczenie w czynnościach odbioru oraz zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad oraz awarii.
- 9) Usunięcia wad oraz awarii stwierdzonych przy odbiorze oraz w czasie trwania udzielonej gwarancji jakości.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się następująco:

- 1) Przedmiot umowy należy wykonać w terminie 45 dni od dnia podpisania umowy.
- 2) Za dzień wykonania przedmiotu zamówienia uważa się dzień powiadomienia zamawiającego pisemnie, o gotowości do odbioru końcowego wykonanych wszystkich instalacji fotowoltaicznych oraz pompy ciepła, o których mowa w § 10 niniejszej umowy.
- 3) Wykonanie przedmiotu zamówienia rozpocznie się po podpisaniu umowy, po przekazaniu placów montażu poszczególnych instalacji.
- 4) Przekazanie placu montażu poszczególnych instalacji nastąpi w terminie 15 dni od dnia podpisania umowy.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z poszczególnymi użytkownikami terminów zamontowania i uruchomienia instalacji fotowoltaicznych i pompy ciepła (dane kontaktowe użytkowników zostaną przekazane wybranemu wykonawcy).

2. Termin określony w ust. 1 pkt 1 może ulec zmianie w przypadku:

- 1) z przyczyn leżących po stronie zamawiającego,
- 2) wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.),
- 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy lub dokonanie odbiorów przedmiotu umowy (np. intensywne, ciągłe opady deszczu),
- 4) podjęcia przez zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu realizacji przedmiotu umowy ,
- 5) konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej,
- 6) zmiany obowiązującego prawa
- 7) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- 8) braku środków finansowych na realizację inwestycji.

3. Sytuacje, o których mowa w ust. 2 muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez strony tj. zamawiającego oraz wykonawcę..

4. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach, zamawiający oraz wykonawca ustalają nowe terminy, z tym że okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji będzie odpowiadał okresowi

niezbędnemu na usunięcie przeszkody.

§ 4

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania w następującym zakresie:

1) udziału podwykonawcy (lub jego zmiana) na etapie realizacji umowy, jeżeli Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego Wykonawcy. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

2) zmiany zakresu podwykonawstwa;

3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;

4) wystąpienia siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które umożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej;

5) zmiany terminu rozpoczęcia prac i/lub ich zakończenia, jeżeli z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego ich rozpoczęcie lub zakończenie w wyznaczonym terminie było niemożliwe;

6) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

a) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych; klęski żywiołowe,

b) przerwy w dostawie prądu trwającej ponad 7 dni,

c) błędów w specyfikacji/ audycie, których usunięcie będzie powodowało konieczność naniesienia poprawek lub zmian,

d) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz.

7. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w okolicznościach i przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt. 3 i 4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.

8. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w okolicznościach i przypadkach w związku z ustawą z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw.

9. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy w zakresie pkt. 6 ppkt a-d, będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół konieczności wykonania wraz z uzasadnieniem) przez Zamawiającego i Wykonawcę.

10. Zmiany jak powyżej wymagają zachowania formy pisemnej (aneks) oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem.

§ 5

Do obowiązków zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie placu montażu poszczególnych instalacji w terminie 15 dni od dnia podpisania umowy.
- 2) Zapewnienie nadzoru nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.
- 3) Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.
- 4) Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego za wykonany przedmiot umowy.

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotę:

1) Wykonanie instalacji fotowoltaicznych – [budynki mieszkalne] objętych 8 % stawką podatku VAT

cena netto: zł (słownie: złotych __/100)

podatek VAT 8%: zł (słownie: złotych __/100)

cena brutto: zł (słownie: Złotych .../100)

2) Wykonanie instalacji fotowoltaicznych – [budynki użyteczności publicznej] objętych 23 % stawką VAT

cena netto: zł (słownie: złotych __/100)

podatek VAT: zł (słownie: złote/100)

cena brutto: zł (słownie: złotych/100)

3) Wykonanie instalacji pompy ciepła – [budynek mieszkalny] objętych 8 % stawką VAT

cena netto: zł (słownie: złotych __/100)

podatek VAT: zł (słownie: złote/100)

cena brutto: zł (słownie: złotych/100)

4) Razem wynagrodzenie ryczałtowe brutto wykonania przedmiotu umowy: zł
(słownie: złotych/100)

2. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie i na warunkach określonych w dokumentach wymienionych w §1ust 2 niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wyceny przedmiotu umowy na podstawie dokumentów wymienionych w §1ust 2 niniejszej umowy na własną odpowiedzialność i ryzyko.

4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po pozytywnym odbiorze wykonania przedmiotu umowy potwierdzonym protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy.

5. Faktura końcowa za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez zamawiającego przy zastosowaniu mechanizmu płatności podzielonej przelewem na rachunek wskazany przez wykonawcę na fakturze. Do wykazu informacji podatnika VAT.

6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

7. Zamawiający jest gotowy do przyjęcia faktur oraz innych dokumentów ustrukturyzowanych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF). Wykonawca przesyłał będzie/ nie będzie przesyłał faktur oraz innych dokumentów ustrukturyzowanych poprzez PEF.

§ 7

1. Wykonawca nie powierza wykonania przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcom / Wykonawca powierza podwykonawcom realizację części przedmiotu niniejszej umowy (zgodnie z Formularzem ofertowym wykonawcy stanowiącym Załącznik Nr 1 do SWZ)*.

* Niepotrzebne skreślić

2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy powierzonego podwykonawcy.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w SWZ, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby zamawiający powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§8

1. Zamawiający wymaga aby wykonanie przedmiotu umowy było ubezpieczone od zdarzeń losowych oraz od szkód powstałych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

2. Przed podpisaniem niniejszej umowy wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu polisę ubezpieczenia robót ważną, co najmniej przez przewidziany w niniejszej umowie okres wykonywania przedmiotu umowy oraz zdeponować u zamawiającego kopię ww. dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

3. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres ubezpieczenia do dnia zakończenia wykonywania przedmiotu umowy i przedstawić niezwłocznie zamawiającemu polisę dotyczącą przedłużonego okresu ubezpieczenia robót oraz zdeponować u zamawiającego kopię tej polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

4. Ubezpieczenie, o którym mowa powyżej powinno spełniać następujące warunki:

- 1) Ubezpieczenie powinno odnosić się do całości zakresu wykonywania przedmiotu umowy.
- 2) Suma ubezpieczenia polisy nie może być mniejsza niż wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy.
- 3) Ubezpieczonymi w ramach polisy będą wszystkie strony zaangażowane w wykonanie przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia wraz z polisami dokumentów potwierdzających płatności składek.

6. Zamawiający ma prawo zgłoszenia uwag do przedstawionych polis ubezpieczeniowych oraz żądania wprowadzenia zmian, o ile zmiany takie nie wykraczają poza przyjęte standardy rynkowe.

7. Dopuszcza się udział własny w wysokości nieprzekraczającej 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

§ 9

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy ze strony zamawiającego odpowiadała będzie:, tel.

2. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy ze strony wykonawcy odpowiadał będzie :, tel.....

3. Koordynatorem realizacji zobowiązań wykonawcy, oraz osobą do kontaktów ze strony

zamawiającego będzie -, tel.

§ 10

1. Odbiór poszczególnych wykonanych instalacji fotowoltaicznych oraz pompy ciepła:
 - 1) Po wykonaniu poszczególnych instalacji (dostawa, montaż oraz pierwsze uruchomienie) wykonawca powiadomi zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru poszczególnych instalacji.
 - 2) Zamawiający dokona odbioru poszczególnych instalacji w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia, odbiór zostanie potwierdzony sporządzeniem i podpisaniem przez zamawiającego, wykonawcę oraz użytkownika instalacji protokołu odbioru instalacji.
2. Odbiór końcowy wykonanych wszystkich instalacji fotowoltaicznych oraz pompy ciepła:
 - 1) Po wykonaniu wszystkich instalacji (dostawa, montaż oraz pierwsze uruchomienie) wykonawca powiadomi zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego wykonanych wszystkich instalacji fotowoltaicznych oraz pompy ciepła.
 - 2) Wraz z powiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego wykonawca składa następujące dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego tj.:
 - a) protokoły wykonania odbiorów technicznych,
 - b) protokoły wykonania niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów,
 - c) certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne dotyczące materiałów użytych do montażu instalacji oraz dotyczące urządzeń będących elementami instalacji.
 - 3) Zamawiający w terminie 3 dni roboczych potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych instalacji do odbioru końcowego lub jego brak powiadamiając o tym wykonawcę pisemnie wskazując podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru końcowego.
 - 4) W przypadku stwierdzenia gotowości do odbioru końcowego zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru i powiadomi wykonawcę.
 - 5) Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
 - 6) Protokół odbioru końcowego sporządzi zamawiający i doręczy wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
 - 7) Protokół odbioru końcowego zostanie podpisany przez zamawiającego oraz wykonawcę.
 - 8) Wady ujawnione w trakcie odbioru:
 - a) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez wykonawcę,
 - b) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
 - c) wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad,
 - d) zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru wraz z powiadomieniem wykonawcy, spisując na tę okoliczność stosowny protokół odbioru.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy.
 - 2) Za zwłokę w terminie realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,4 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

- 3) Za zwłokę w niepodjęciu czynności związanych z usunięciem wad, awarii stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub awarii.
- 4) Za nie przedstawienie zamawiającemu polisy dotyczącej przedłużonego okresu ubezpieczenia robót, o której mowa w § 8 ust. 4 niniejszej umowy, w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek.
- 5) Kary umowne mogą podlegać łączeniu.
- 6) Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1) Za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy, za wyjątkiem § 12 ust. 2 pkt 1 .

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach wskazanych poniżej oraz wskazanych w treści niniejszej umowy:

- 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie.
- 3) Wykonawca przerwał wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
- 4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie wykonuje poleceń zamawiającego.
- 5) Wykonawca nie będzie posiadał ubezpieczenia, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, ale nie później niż do dnia wykonania przedmiotu umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonywanych prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej

strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od wykonawcy.

4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu wykonywania prac urządzenia przez niego dostarczone, wykorzystywane przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 7 dni do:

1) Dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

2) Odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 4 pkt 3, po cenach przedstawionych w kosztorysach ofertowych, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.

3) Przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu montażu instalacji.

6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części przedmiotu umowy będzie następujący:

1) W przypadku odstąpienia od wykonania części przedmiotu umowy obliczenie wartości wykonanej części przedmiotu umowy nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez wykonawcę, a zatwierdzonych przez zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

a) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami,

b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapis, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie dla województwa kujawsko-pomorskiego) za okres ich montażu, podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, w przypadku braku odpowiednich pozycji - KNNR-y, a następnie wycena indywidualna wykonawcy zatwierdzona przez zamawiającego.

§13

1. Wykonawca udziela zamawiającemu ____ **letniej** gwarancji jakości na całość (komplet) dostarczonej, zamontowanej oraz uruchomionej w ramach wykonania przedmiotu umowy instalacji fotowoltaicznej oraz pompy ciepła. Termin gwarancji jakości biegnie od daty podpisania przez zamawiającego i wykonawcę protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy. Protokół odbioru końcowego będzie stanowić dokument gwarancyjny. Nadto wykonawca udziela zamawiającemu równolegle biegnącej rękojmi za wady na okres równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.

2. W ramach wykonywania przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania gwarancji jakości o której mowa w ust. 1 do wykonywania bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych / serwisowych gwarantujących zachowanie udzielonej gwarancji jakości. Przegląd gwarancyjny / serwisowy powinien odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta:

dla instalacji fotowoltaicznej: co najmniej dwa razy w okresie trwania gwarancji producenta. dla instalacji pompy ciepła co najmniej dwa razy w okresie trwania gwarancji producenta.

3. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1 ewentualnych wad, awarii obowiązany jest do przedłożenia wykonawcy, najpóźniej w ciągu 5 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z żądaniem usunięcia wad, awarii i podaniem terminu ich usunięcia (na piśmie/zeskanowanym piśmie wysłanym e -mailem).

4. Obowiązki wynikające z gwarancji jakości o której mowa w ust. 1 wykonawca musi podjąć niezwłocznie, nie dłużej niż w ciągu 72 godzin, a następnie usunąć wady, awarie na własny koszt w

sposób docelowy w terminie wyznaczonym przez zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni, z zastrzeżeniem, że w wyjątkowych sytuacjach żądając usunięcia wad zamawiający wyznaczy wykonawcy termin dłuższy niż 7 dni tj. technicznie uzasadniony na ich usunięcie.

5. Naprawa nastąpi w miejscu użytkowania sprzętu, natomiast w przypadku konieczności naprawy poza miejscem użytkowania instalacji, wykonawca zapewni na własny koszt odbiór wadliwego elementu instalacji i jego dostawę po dokonaniu naprawy oraz jego ponowne uruchomienie.

6. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z gwarancji jakości i rękojmi za wady o których mowa w ust. 1 do każdej z wad z osobna należy do zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub awarii ze względu na ich koszt.

7. Jeżeli wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w wyznaczonym terminie, zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy bez zgody sądu i bez utraty gwarancji udzielonej przez wykonawcę.

8. Dostarczony i zamontowany w ramach instalacji fotowoltaicznej moduł fotowoltaiczny posiada 16 **letnią** gwarancję producenta na sprawność działania, falownik posiada 3 **letnią** gwarancję producenta na sprawność działania a pompa ciepła 2 **letnią** gwarancję producenta na sprawność działania.

§14

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy tj. w wysokości **zł** (słownie: **złote** /100).

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:

3. Dowód wniesienia 100 % zabezpieczenia określonego w ust. 1, został przedstawiony zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej umowy.

4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone wykonawcy w nw. terminach:

1) Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.

2) Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę 30% zabezpieczenia.

3) Kwota, o której mowa w ust. 2, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

5. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają wraz z upływem okresu gwarancji jakości.

6. W zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy obowiązują uregulowania ustawy Pzp zawarte w art. od 449-453.

§15

Przelew wierzytelności z tytułu niniejszej umowy, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego jest dopuszczalny za zgodą zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej

§16

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy Prawa budowlanego.

§17

Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z niniejszą umową jest sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§18

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla zamawiającego i jeden egzemplarz dla wykonawcy.

§19

1. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia r.
- 2) Polisa ubezpieczeniowa wykonawcy.
- 3) Potwierdzenie złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 4) Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami.
- 6) Kosztorys, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: