

UCHWAŁA NR XXVI/215/21
RADY GMINY W KSIĄŻKACH
z dnia 20 kwietnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej
„KZN - Toruński” sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „f” i „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Książki spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN - Toruński” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, z Krajowym Zasobem Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 z późn. zm.).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.).

§ 2. Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Książki udziałów w Spółce za środki otrzymane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu pokrycia kapitału zakładowego Spółki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Książki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Książkach

Marek Macikowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVI/215/21
Rady Gminy w Książkach
z dnia 20 kwietnia 2021 r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN - Toruński” sp. z o.o. z Krajowym Zasobem Nieruchomości.

Spółka ma na celu wybudowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatację na terenie Gminy Książki. Powołanie Spółki jest niezbędne do realizacji tych zadań i zaspokajania potrzeb w zakresie mieszkalnictwa na terenie Gminy Książki.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) do zadań własnych gminy należą sprawy związane z gminnym budownictwem mieszkaniowym. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f i g wyżej wymienionej ustawy do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich a także określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Gminy w Książkach

Marek Macikowski