

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Wójt Gminy Książki

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej lokalem użytkowym, przeznaczonym do wynajmu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej, stanowiącym własność Mienia Komunalnego Gminy Książki.

Lp.	Numer działki	Położenie działki	Nr KW	Opis lokalu	Pow. lokalu	Przeznaczenie lokalu	Stawka czynszu miesięcznego zł/m ² (netto)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu w najem
1.	592/2	Książki, ul. Księdza Kujawskiego 8	TO1W/ 000244 31/6	Lokal mieści się na dwóch kondygnacjach: na parterze oraz piwnicy. Posiada instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, w.c., telefon stacjonarny, zasilanie 400 V, c.o. gazowe.	109,47 m ² (parter - 58,32 m ² ; piwnica - 51,15 m ²)	Apteka lub punkt apteczny	24,94	Z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca	Waloryzacja czynszu w okresach rocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS	Umowa najmu na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego

Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT.

Najemca oprócz czynszu najmu zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu kosztów eksploatacji, podatku od nieruchomości.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Książki, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Książki: <http://www.gminaksiazki.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Książki: <https://gm-ksiazki.rbip.mojregion.info/>. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Książki, ul. Bankowa 4, pokój nr 24 lub telefonicznie pod nr (0-56) 6888181 wew. 38.

Książki, dnia 11 stycznia 2021 r.

Wójt Gminy Książki

/-/ mgr inż. Krzysztof Zieliński