

UCHWAŁA NR XXII/195/20
RADY GMINY W KSIĄŻKACH
z dnia 30 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Mienia Komunalnego Gminy Książki na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 109,47 m², znajdującego się w budynku położonym w Książkach przy ul. Ks. Kujawskiego 8, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na prowadzenie apteki lub punktu aptecznego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Książki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Książkach

Marek Macikowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXII/195/20 Rady Gminy w Książkach
z dnia 30 grudnia 2020 r.

W dniu 11 grudnia 2020 r. wpłynął do Urzędu Gminy Książki wniosek dotychczasowego najemcy w sprawie przedłużenia umowy najmu na lokal użytkowy znajdujący się w budynku położonym w Książkach przy ul. Ks. Kujawskiego 8.

Dotychczasowy najemca został wyłoniony w drodze przetargu na wynajem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie apteki lub punktu aptecznego na czas oznaczony do 3 lat. (ogłoszenie o przetargu z dnia 22.12.2017 r., protokół z przeprowadzonego przetargu z dnia 22.01.2018 r.)

Obecna umowa zawarta jest do dnia 04.02.2021 r., a najemca pragnie zawrzeć nową umowę najmu na czas nieoznaczony. Najemca przez czas trwania umowy poniósł koszty związane z remontem lokalu i podniesieniem jego standardu. Nadmienić można, że na pozostałe lokale użytkowe będące własnością Mienia Komunalnego Gminy Książki zostały zawarte umowy na czas nieoznaczony, a dla lokalnej społeczności istnienie apteki lub punktu aptecznego ma spore znaczenie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony. Do czasu określenia tych zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami umowa najmu na czas nieoznaczony może zostać zawarta bez zachowania procedury przetargowej pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Gminy.

W tej sytuacji podjęcie uchwały przez Radę Gminy w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości na czas nieoznaczony jest konieczne i uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Gminy w Książkach

Marek Macikowski