

Załącznik Nr 4 do SIWZ
Numer sprawy: RG.271.14.2020

Wzór Umowy
Umowa Nr RG/___/20__

Umowa zawarta w dniu __.__.20__ r. w Książkach pomiędzy:
Gminą Książki z siedzibą: ul. Bankowa 4, 87-222 Książki, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Książki – Krzysztofa Zielińskiego

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy Książki – Agnieszki Rygielskiej

a

.....
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez:

.....
w wyniku przeprowadzonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j. z dnia 2019.09.27), w trybie przetargu nieograniczonego, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „**Utworzenie Centrum Aktywnego Wypoczynku i Sportów Wodnych w Gminie Książki**”, została zawarta umowa o następujących postanowieniach:

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.: Utworzenie Centrum Aktywnego Wypoczynku i Sportów Wodnych w Gminie Książki dostawa sprzętów wodnych – Część I.

Zadanie polega na dostawie sprzętów wodnych w ramach zadania Utworzenie Centrum Aktywnego Wypoczynku i Sportów Wodnych w Gminie Książki.

2. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy.

3. Przedmiot umowy, jego zakres oraz warunki wykonania określają:

1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dnia **..12.2020 r.** (wraz z ewentualnymi zmianami) sporządzona na potrzeby postępowania przetargowego Numer sprawy **RG.271.__.2020**

2) Załączniki do ww. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiące integralną część specyfikacji (w tym niniejsza umowa).

3) Oferta wykonawcy z dniar.

Dokumenty wymienione w treści niniejszego ustępu stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§2

1. W ramach wykonania przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do:

1) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie i na warunkach określonych w dokumentach wymienionych w §1 ~~ust.~~ ~~2~~ ~~3~~ niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy i sztuki technicznej oraz zgodnie z poleceniami zamawiającego.

2) Zgłoszenia zamawiającemu pisemnie gotowości do dokonania odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach odbioru oraz zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.

9) Usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w czasie trwania udzielonej gwarancji jakości.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się następująco:

- 1) Przedmiot umowy należy wykonać do w terminie **do dnia 31.05.2021 r.**
- 2) Za dzień wykonania przedmiotu zamówienia uważa się dzień odbioru końcowego o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.
- 3) Wykonanie przedmiotu zamówienia rozpocznie się po podpisaniu umowy.

2. Termin określony w ust. 1 pkt 1 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

- 1) z przyczyn leżących po stronie zamawiającego,
- 2) wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.),
- 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy lub dokonanie odbiorów przedmiotu umowy (np. intensywne, ciągłe opady deszczu),
- 4) podjęcia przez zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu realizacji przedmiotu umowy ,
- 5) zmiany obowiązującego prawa,
- 6) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- 7) braku środków finansowych na realizację inwestycji.

3. Opóźnienia, o których mowa w ust. 2 muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez strony.

4. W wypadku zaistnienia przedstawionych w ust. 2 okoliczności mogących powodować wystąpienie opóźnień, zamawiający oraz wykonawca ustalą nowe terminy, z tym że okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji będzie odpowiadał okresowi niezbędnemu na usunięcie przeszkody.

§ 4

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie:

- 1) Zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku:
 - a) ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu niniejszej umowy.
 - b) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT).
- 2) Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy - w przypadkach określonych w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
- 3) Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację i wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) w przypadku ograniczenia finansowego po stronie zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych,
 - c) w przypadku wystąpienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu użytych pojęć w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez strony,
 - d) w przypadku wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy,

e) w przypadku zmiany organizacyjnej polegającej na zmianie podwykonawcy pod warunkiem, że proponowany nowy podwykonawca spełnia wszystkie wymogi wynikające ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i złożonej oferty wykonawcy,

f) w przypadku gdy nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy na którego zasoby na etapie składania ofert powoływał się wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w takiej sytuacji wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu (na zasadach wynikających ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia), iż proponowany nowy podwykonawca spełnia warunki wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia i nie podlega wykluczeniu, wykonawca może również wykazać zamawiającemu, iż samodzielnie spełnia warunki wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4) Umowa może zostać zmieniona w sytuacji zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy.

5) Strony Umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.

6) Każda ze Stron Umowy może zawnieść o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie dni 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.

7) Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:

a. zakres proponowanej zmiany,

b. opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,

c. podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy lub postanowień Umowy,

d. informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.

8). Dowodami, o których mowa w ust 7) lit. d powyżej, są wszelkie oświadczenia lub dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:

a) oświadczenia lub dokumenty dotyczące nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,

b) decyzje wydane przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładające na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,

c) polecenia lub decyzje wydane przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związane z przeciwdziałaniem COVID-19,

d) analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy,

e) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, takie jak w szczególności oferty lub

korrespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą),

- f) dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
- g) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
- h) dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
- i) dokument potwierdzający zmianę kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany przedmiotu lub terminu wykonania Umowy (np. oferty dostawców, usługodawców, dystrybutorów lub producentów sprzętu, lub innych podmiotów oferujących świadczenia, których nabycie stanie się niezbędne wskutek dokonania proponowanej zmiany),
- j) dokument potwierdzający konieczność uiszczenia dodatkowych danin publiczno-prawnych, opłat administracyjnych, sądowych itp., które muszą zostać poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą Umowy,
- k) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania Umowy.
- 9) Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
- 10) W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
- zaakceptować wniosek o zmianę,
 - wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - zapropnować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - odrzuć wniosek o zmianę.
- 11) Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
- 12) Z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
- 13) W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację Umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia Umowy.

Do obowiązków zamawiającego należy:

- 1) Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.
- 2) Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego za wykonany przedmiot umowy.

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotę:

Dostawa wraz z montażem miasteczek wodnych – cena netto: zł
(słownie:.....)

podatek VAT: zł (słownie:.....)

cena brutto: zł (słownie:.....)

2. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie i na warunkach określonych w dokumentach wymienionych w §1ust 3 niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wyceny przedmiotu umowy na podstawie dokumentów wymienionych w §1ust 3 niniejszej umowy na własną odpowiedzialność i ryzyko.

4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po pozytywnym odbiorze wykonania przedmiotu umowy potwierdzonym protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.

5. Faktura końcowa za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez zamawiającego przelewem na rachunek wskazany przez wykonawcę na fakturze.

6. Płatność dokonana będzie w systemie płatności podzielonej, na konto wskazane w umowie lub fakturze, zgłoszone do wykazu informacji o podatnikach VAT.

7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

8.. W przypadku ograniczenia lub rezygnacji z umownego zakresu, zamawiający ma prawo do korekty wartości przedmiotu umowy zgodnie z §4 ust. 1 pkt 1 lit. a) niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca nie powierza wykonania przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcom / Wykonawca powierza podwykonawcom realizację części przedmiotu niniejszej umowy (zgodnie z Formularzem ofertowym wykonawcy stanowiącym Załącznik Nr 1 do SIWZ)*.

* **Niepotrzebne skreślić**

2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy powierzzonego podwykonawcy.

§8

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy ze strony zamawiającego odpowiadał będzie:, tel.

2. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy ze strony wykonawcy odpowiadał będzie :, tel.

3. Koordynatorem realizacji zobowiązań wykonawcy, oraz osobą do kontaktów ze strony zamawiającego będzie -, tel.

§ 9

1. Odbiór końcowy dostawy sprzętu wodnego będzie odbywał się w następujący sposób:
 - 1) Po dostawie całego sprzętu wodnego spisany zostanie protokół odbioru.
 - 2) Protokół odbioru końcowego zostanie podpisany przez zamawiającego oraz wykonawcę.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca, lub za odstąpienie przez wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 2) Za zwłokę w terminie realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,4 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 3) Za zwłokę w niepodjęciu czynności związanych z usunięciem wad, awarii stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub awarii.
2. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem § 11 ust.1 i 2

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadku zaistnienia którejkolwiek z poniższych przesłanek:
 - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 3) Wykonawca przerwał wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy -niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie wykonuje poleceń zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł

spełnić swoich zobowiązań wobec wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, ale nie później niż do dnia wykonania przedmiotu umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół dostarczonych elementów zamówienia, według stanu na dzień odstąpienia.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 7 dni do dokonania odbioru dostarczonych sprzętów wodnych oraz zapłaty wynagrodzenia za te sprzęty, które zostały dostarczone do dnia odstąpienia od umowy.

§12

1. Wykonawca udziela zamawiającemu **letniej** gwarancji jakości na całość (komplet) dostarczonych sprzętów wodnych. Termin gwarancji jakości biegnie od daty podpisania przez zamawiającego i wykonawcę protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy. Protokół odbioru końcowego będzie stanowić dokument gwarancyjny. Nadto wykonawca udziela zamawiającemu równolegle biegnącej rękojmi za wady na okres równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.

2. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji jakości o której mowa w ust. 1 ewentualnych wad, awarii obowiązany jest do przedłożenia wykonawcy, najpóźniej w ciągu 5 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z żądaniem usunięcia wad, awarii i podaniem terminu ich usunięcia (na piśmie/zeskanowanym piśmie wysłanym e -mailem).

3. Obowiązki wynikające z gwarancji jakości o której mowa w ust. 1 wykonawca musi podjąć niezwłocznie, nie dłużej niż w ciągu 72 godzin, a następnie usunąć wady, awarie na własny koszt w sposób docelowy w terminie wyznaczonym przez zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni, z zastrzeżeniem, że w wyjątkowych sytuacjach żądając usunięcia wad zamawiający wyznaczy wykonawcy termin dłuższy niż 7 dni tj. technicznie uzasadniony na ich usunięcie.

4. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z gwarancji jakości i rękojmi za wady o których mowa w ust. 1 do każdej z wad z osobna należy do zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub awarii ze względu na ich koszt.

5. Jeżeli wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w wyznaczonym terminie, zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy bez zgody sądu i bez utraty gwarancji udzielonej przez wykonawcę.

§13

Przelew wierzytelności z tytułu niniejszej umowy, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego jest dopuszczalny za zgodą zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.

§14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego.

§15

Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z niniejszą umową jest sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla zamawiającego i jeden egzemplarz dla wykonawcy.

§17

1. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia
- 2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: