

## Wójt Gminy Książki

### ogłasza I przetarg

#### ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Brudzawki stanowiącej własność Mienia Komunalnego Gminy Książki.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 3 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) **ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:**

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Obręb geodezyjny	Nr KW	Powierzchnia [ha]	Rodzaj użytków w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza [netto PLN]	Wysokość wadium (10% ceny wywoławczej w zł)	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	84/7	Brudzawki	TO1W/000 25492/8	0,9900	Ł-III-0,3855 ha R-IIIb-0,4331 ha R-IIIA-0,1405 ha N-0,0309 ha	Działka niezabudowana. Działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie są zabudowania mieszkalne i działki rolne. W terenie znajdują się sieci energii, wodociągu i kanalizacji sanitarnej. Kształt działki jest nieforemny, zbliżony do litery P.	W obowiązujących zapisach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książki działka znajduje się w strefie B - rolniczej.	55.000,00	5.500,00	Grunt bez umowy dzierżawnej

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 stycznia 2021 r. o godzinie 9<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Książki, ul. Bankowa 4, w salce – II piętro wg ustalonego regulaminu przetargu.**

Ww. nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi, oraz nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy skutkiem, której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.

Nieruchomość sprzedawana jest według danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy nieruchomości.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, w formie przelewu na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Golub Dobrzyń, oddział Wąbrzeźno, filia Książki nr 16-9489-0002-2003-0000-0299-0007 w terminie najpóźniej do dnia 20 stycznia 2021 r. włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu.

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień uwidocznienia środków na wyciągu bankowym Urzędu Gminy Książki.

Oznaczenie nieruchomości do licytacji, do którego uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie.

Komisja Przetargowa w dniu 21 stycznia 2021 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego ze wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

**Ponadto należy okazać następujące dokumenty:**

- 1) osoby fizyczne – dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne;
- 4) dowód wpłaty wadium.

**Wpłacone wadium zostanie:**

- 1) zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- 2) zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu), jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Książki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży pomniejszoną o wpłacone wadium przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Golub Dobrzyń, oddział Wąbrzeźno, filia Książki nr 81-9489-0002-2003-0000-0299-0001 najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Organowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Książki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu oraz unieważnienia przetargu.

Regulamin przetargu i szczegółowe informacje można otrzymać w Urzędzie Gminy Książki, ul. Bankowa 4, pokój nr 24, tel. 56/6888181, wew. 38.

Wywieszono dnia: 21.12.2020 r.

Zdjęto dnia:

Wójt Gminy Książki

/-/ mgr inż. Krzysztof Zieliński