

ARCHIBUD Marek Oleś
ul. Podzamcze 9
87-200 Wąbrzeźno
tel/fax: (0 56) 688 27 76
tel.kom. 0 602 10 27 54
www.mmoles.pl
mmoles@gazeta.pl
NIP 878-103-03-12

INWESTOR

Projekt budowlany

INWESTOR: Gmina Książki
ul. Bankowa 4
87-222 Książki

OBIEKT: Zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na pomieszczenia przeznaczone na Klub Seniora w Książkach

ADRES INWESTYCJI: 87-222 Książki; ul. Toruńska 1; działka nr 225/3.

KATEGORIA OBIEKTU: IX

Projekt opracowali:	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant architektury:	mgr inż. arch. Bogdan Fryndt upr. bud. nr 27/75/OL z dnia 17 lutego 1975r. nr ew. KP-0046	PROJEKTANT ARCHITEKT BOGDAN FRYNDT upr. bud nr 27/75/OL do pr. w spec. architektonicznej
Współpraca architektura:	mgr inż. Marek Oleś	MGR INŻ. MAREK OLEŚ Uprawnienia Budowlane do Projektowania i Wykonawstwa Robotami Budowlanymi w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej BEZ OGRANICZEŃ Nr. ewidencyjny 7342/30/TO/97-98
Projektant konstrukcji:	mgr inż. Marek Oleś upr. bud. nr 7342/30/TO/97-98 nr ew. KUP/BO/1813/01	
Projektant instalacji wod.-kan.:	Leszek Poznański upr. bud. nr 476/68 nr ew. KUP/IS/2821/01	LESZEK POZNAŃSKI upr. bud. nr 476/68 nr ew. KUP/IS/2821/01
Opracował instalację sanitarną:	inż. Jacek Wojtakowski Inżynier Inżynierii Środowiska Specjalność: Sieci i Instalacje Sanitarne.	JACEK WOJTAKOWSKI inż. Jacek Wojtakowski Inżynier Inżynierii Środowiska Specjalność: Sieci i Instalacje Sanitarne.
Projektant instalacji elektrycznych:	mgr inż. Stanisław Osiński upr. bud. nr UAN-IV/8346/110/TO/86 nr ew. KUP/IE/1836/01	MGR INŻ. STANISŁAW OSIŃSKI upr. UAN-IV/8346/110/TO/86 w specjalności: instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
Opracował instalację elektryczną:	inż. Marek Brózdowski	MAREK BRÓZDOWSKI 87-400 Golub-Dobrzyń, ul. Browarowa 3 tel. (056) 683 49 80, kom. 508 226 275 e-mail: m_brozdowski@op.pl

30 stycznia 2018

Zawartość opracowania:

	Str.
1 - Strona tytułowa	1
2 - Zawartość opracowania	2
3 - Uprawnienia budowlane	3
4 - Zaświadczenia Izb	7
5 - Oświadczenie	10
6 - Wypis z rejestru gruntów	11
7 - Mapa działki nr 225/3	12
8 - Decyzja Nr 24/2016 o warunkach zabudowy z dnia 2.11.2016 r.	13
9 - Opinia 013525 z oględzin przewodów kominowych z dnia 28.11.2017 r.	19
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	
10 - Inwentaryzacja – Rzut parteru	rys. 1 20
11 - Opis techniczny	21
12 - Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego	27
13 - Opis technologiczny klubu seniora	30
14 - Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu	33
15 - Opinia techniczna	36
16 - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego	38
17 - Rysunki architektoniczno – budowlane	
Rzut parteru – projekt	rys. 2 41
PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH	
18 - Opis techniczny	42
19 - Rysunki instalacji	49
PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	
20 - Opis techniczny	53
21 - Rysunki instalacji elektrycznej	74

Nr ewid. uprawn

27/75/OL

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1 pkt 3 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 268).

Ob. F R Y D E B o g d a n M a c i e j
magister inżynier architekt
urodzony dnia 23 października 1945 r. Warszawa

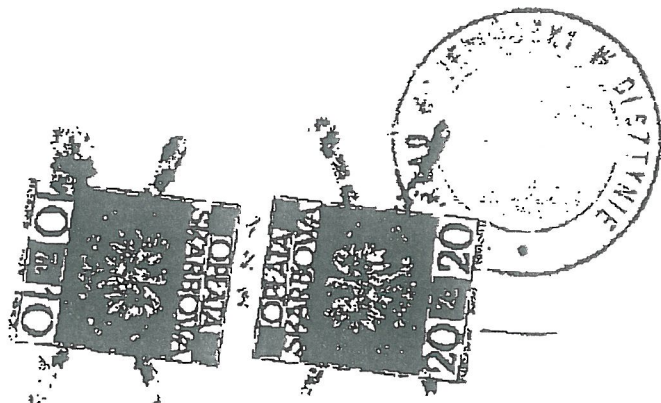
otrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, oraz projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

z up. Wojewody

inż. arch. Jerzy Borowiak
Dyrektor Wydziału



Stwierdzam zgodność
z oryginałem

30.01.2018
data podpis
Marek Oleś

Toruń, dnia 06 stycznia 1998 r.

ZP.I. 7342/30/TO/97-98

D e c y z j a

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414) § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38), art. 104 § 1 i 2 oraz art. 107 § 4 KPA (Dz.U. Nr 9 z 1980 r. poz. 26 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pana Marka Olesia z dnia 03.11.1997 r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz po uzyskaniu pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane, złożonego przed Komisją powołaną przez Wojewodę Toruńskiego

n a d a j e

Panu mgr inż. budownictwa Markowi Olesowi

ur. dn. 10.04.1967 r. w Wąbrzeźnie

uprawnienia budowlane

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

- bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Biorąc pod uwagę art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Toruńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Marek Oleś

ul. Podzamcze 9

87-200 Wąbrzeźno

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w W-wie

3. a/a



ZUP WOJEWODY

Wiceprezydent
Główny Inspektor
Wydział Zagospodarowania
Przestrzeni i Komunikacji

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

30.01.2018
data podpis *Marek Oleś*
Marek Oleś

Opłata skarbową w wysokości
31 - zł pobrana

INSTRUKCJA WYKONAWCZĄCA

Wyd. 1/1986, kategoria
Ubezpieczenia, kł. 1000
1 (zakresy zakresowe)
10000

Toruń, dnia 1986-08-25

U. UM-IV/8366/410/TO/86

STANISŁAW - OSINSKI

Wywalec (ka)

(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
na podstawie § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1979
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się,

Obywatel (ka) STANISŁAW OSINSKI (imię i nazwisko)

urodzony(a) dnia 11 marca 1949 r. w Brodni (miasto, nazwa, powiat, województwo)

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się,

W szczególności Instalacyjno - inżynierskiej (nazwa specjalności technicznej-budowlanej)

W zakresie Instalacji elektrycznych (zakres specjalności technicznej-budowlanej)

W szczególności Instalacji elektrycznych (zakres specjalności technicznej-budowlanej)

W szczególności Instalacji elektrycznych (zakres specjalności technicznej-budowlanej)

W szczególności Instalacji elektrycznych (zakres specjalności technicznej-budowlanej)

W szczególności Instalacji elektrycznych (zakres specjalności technicznej-budowlanej)

W szczególności Instalacji elektrycznych (zakres specjalności technicznej-budowlanej)

W szczególności Instalacji elektrycznych (zakres specjalności technicznej-budowlanej)

W szczególności Instalacji elektrycznych (zakres specjalności technicznej-budowlanej)

W szczególności Instalacji elektrycznych (zakres specjalności technicznej-budowlanej)

W szczególności Instalacji elektrycznych (zakres specjalności technicznej-budowlanej)

W szczególności Instalacji elektrycznych (zakres specjalności technicznej-budowlanej)

W szczególności Instalacji elektrycznych (zakres specjalności technicznej-budowlanej)

W szczególności Instalacji elektrycznych (zakres specjalności technicznej-budowlanej)

W szczególności Instalacji elektrycznych (zakres specjalności technicznej-budowlanej)

W szczególności Instalacji elektrycznych (zakres specjalności technicznej-budowlanej)

W szczególności Instalacji elektrycznych (zakres specjalności technicznej-budowlanej)

W szczególności Instalacji elektrycznych (zakres specjalności technicznej-budowlanej)

Stwierdzam zgodność z oryginałem

data 30.01.2018 podpis Marek Oleś

PRZEDSIĘWZIĘCIE
BUDOWLANE
WZGLĘDOWO
ARCHITEKTURA
I ARCHITEKTURA

Wykonawca data 31.05.2016 10:51

Adres: 41-500

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 19, ust. 10 pkt. 1 i pkt. 11 ust. 20 ustawy z dnia 31 sierpnia 1997 r. - Prawo budowlane (Dz. Urz. nr 7, poz. 40) oraz § 20 i § 13. ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 10 września 1992 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie państwowym (Dz. Urz. nr 53, poz. 100)

Ob. Leszek Antoni P o z n a k i

technika budowlana

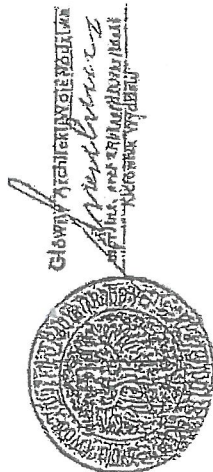
wzrost data 27 kwietnia 1940 r. w Lubartowie

otrzymuję

w szczególności instalacji i urządzeń sanitarnych
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy instalacji i urządzeń sanitarnych w obiektach budowlanych z wyjątkiem budowy skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych oraz sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych w obiektach budowlanych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych

Stwierdzam zgodność z oryginałem

data 30.05.2016 podpis Marek Oleś



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-EK8-YMU-7UV *

Pan LESZEK POZNANSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IS/2021/01

adres zamieszkania ul. MONIUSZKI 15/51, 86-300 GRUDZIĄDZ

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-03 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej zostały wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-03 roku przez: Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.)

* Weryfikacja poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zawartego na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.izbainz.pl lub kontaktując się z Biurem Wskazów Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bogdan Maciej FRYNDT

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **27/75/OL**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0046**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-12-2017 r. Bydgoszcz.

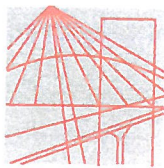
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0046-56DB-FB58-4DF6-763A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2017-12-01

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **OLEŚ MAREK**

miejsce zamieszkania

87-200 WĄBRZEŻNO

UL. PODZAMCZE 9

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/1813/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2018-01-01

do dnia 2018-12-31

**KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59**

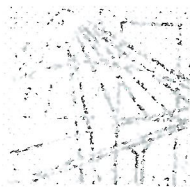
**PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby**

prof. dr hab. inż. Adam Podkościelny

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

**Stwierdzam zgodność
z oryginałem**

data ^{30.01.2018} podpis *Marek Oleś*
Marek Oleś



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2017-11-30

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **OSIŃSKI STANISŁAW**

miejsce zamieszkania

87-300 BRODNICA

UL. MIESZKA I 3/16

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **KUP/IE/1836/01**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2018-01-01**

do dnia **2018-12-31**

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

30.01.2018
datapodpis *Marek Oleś*
Marek Oleś

Wąbrzeźno 30.01.2018 r.

OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani:

Bogdan Fryndt

Marek Oleś

Leszek Poznański

Stanisław Osiński

oświadczamy, że projekt
zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego
na pomieszczenia przeznaczone na Klub Seniora
w Książkach przy ulicy Toruńskiej 1 na działce nr 225/3
opracowany na rzecz
Gminy Książki
jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT
ARCHITEKT BOGDAN FRYNDT
upr. bud. nr 2775/01/00/000
w specjal. architektonicznej

MR. INŻ. MAREK OLEŚ
Uprawnienia Sądowe do Projektowania i Kierowania
Robotami Budowlanymi w Specjalności
Konstrukcyjno-Budowlanej
- BEZ OGRANICZEŃ -
Nr. oświadczeniowy 7342/30/T0/97-98

mgr inż. Leszek Poznański
upr. UAN IV/8346/110/T0/86
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

mgr inż. Stanisław Osiński
upr. UAN IV/8346/110/T0/86
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Grudziądzka 126b
87-100 Toruń
tel. -

Informacja z rejestru gruntów

Jednostka rej.: G.2

Jednostka ew: 041703_2, KSIĄŻKI

Obręb: 0004, KSIĄŻKI

rodzaj prawa: właściciel, udział: 1/1

MIENIE KOMUNALNE GMINY KSIĄŻKI

Siedziba: Książki

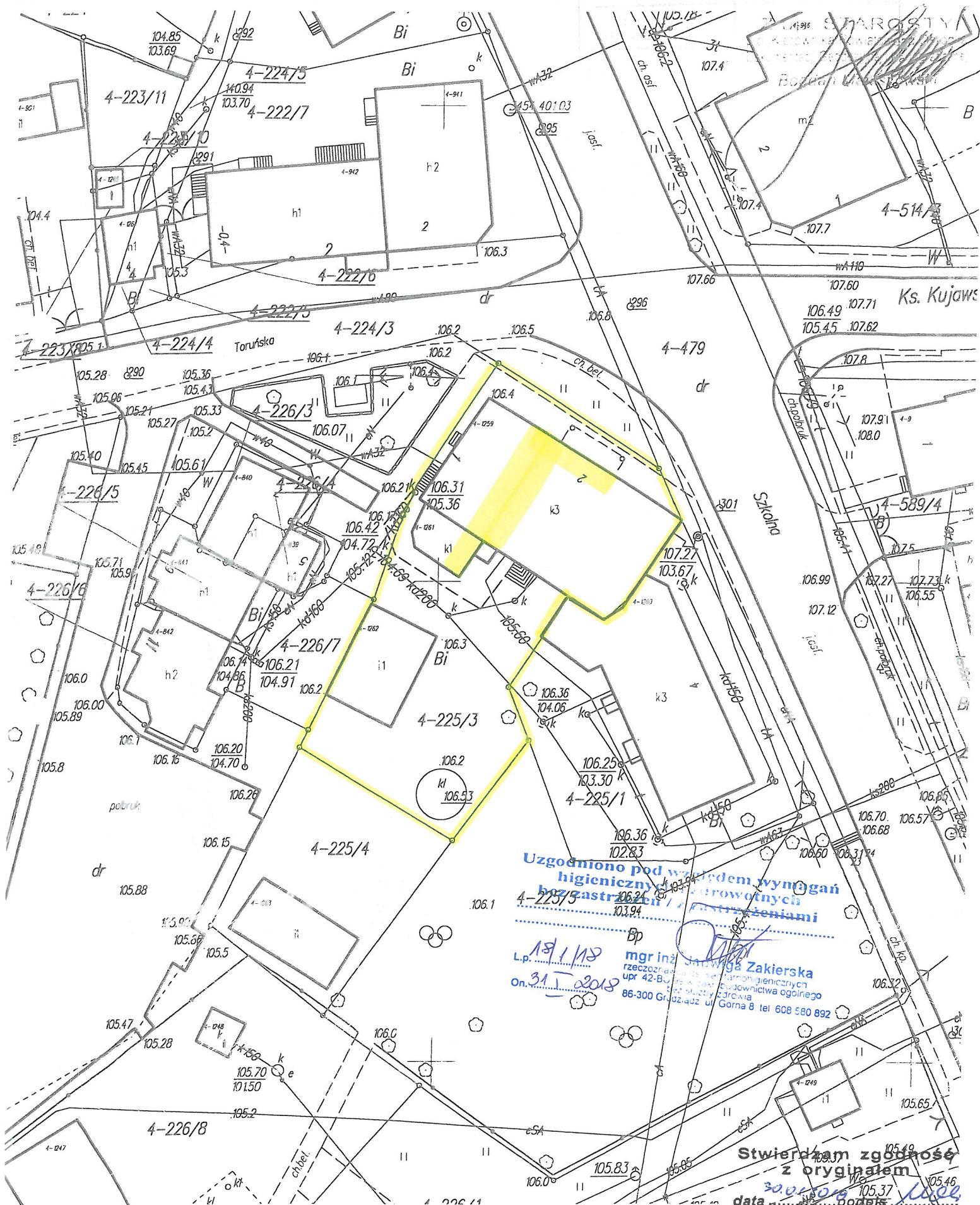
Arkusz mapy	Numer	Położenie	Klasoużytek	Powierzchnia klasoużytku (ha)	Powierzchnia działki (ha)	KW lub oznaczenie innych dok.
-	225/3	Szkolna	Bi	0.0940	0.0940	TO1W/00025490/4

500

możesz zobaczyć

00. 6642.825.2016

2016 -10- 05



Stwierdzam zgodność
z oryginałem

data 105.37 Marek Oleś

Marek Oles

**WÓJT GMINY
KSIĄŻKI**
RG.6730.24.2016

**DECYZJA Nr 24/2016
WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 2, 9, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 4, art. 61 ust. 1, 4, art. 64 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.)

- **po rozpatrzeniu wniosku** z dnia 06.10.2016 r. złożonego przez Sekretarz Gminy Książki Panią Grażynę Cywińską reprezentującą Gminę Książki, ul. Bankowa 4, 87-222 Książki, w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na pomieszczenia przeznaczone na Klub Seniora, na działce nr 225/3, położonej w miejscowości Książki, obręb Książki, gmina Książki

- **po uzgodnieniu z:**

1. **Kujawsko – Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2014 poz. 1446) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – postanowienie WUOZ.T.WZN.5151.4.45.2016.MK z dnia 24.10.2016 r. (data wpływu: 27.10.2016 r.);
2. **Zarządcą Dróg Powiatowych** – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – postanowienie ZDP.450.51.2016.IW z dnia 17.10.2016 r. (data wpływu: 18.10.2016 r.);

**ustalam
dla Gminy Książki,
ul. Bankowa 4, 87-222 Książki,
reprezentowaną przez Sekretarz Gminy Książki
Panią Grażynę Cywińską
w a r u n k i z a b u d o w y**

dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na pomieszczenia przeznaczone na Klub Seniora, na działce nr 225/3, położonej w miejscowości Książki, obręb Książki, gmina Książki, określonej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy: zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na pomieszczenia przeznaczone na Klub Seniora.
2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
 - a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na pomieszczenia przeznaczone na Klub Seniora z przystosowaniem pomieszczeń dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - parametry istniejącego budynku z lokalem mieszkalnym przeznaczonym do zmiany sposobu użytkowania na Klub Seniora – bez zmian,

Decyzja uprawomocniła się

dnia 24.11.2016r.

URZĄD GMINY
ul. Bankowa 4
87-222 KSIĄŻKI
woj. kujawsko-pomorskie
000534405
NIP: 878-13-43-330

z up **WÓJTA**
Grażyna Cywińska
Grażyna Cywińska
Sekretarz Gminy

- wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – bez zmian,
- linia zabudowy – bez zmian,
- powierzchnia biologicznie czynna – bez zmian,
- obiekt i jego lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.);
- projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych;

b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 ze zm.), w związku z czym nie wymaga potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- obszar planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony przyrody, o której mowa w art. 6. Ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.),
- planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 z późn. zm.) - przedmiotowa inwestycja dotyczy budynku wskazanego do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym inwestycję należy uzgodnić z właściwym konserwatorem zabytków,
- planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Książki,
- przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;

c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- przyłącze do sieci elektrycznej – na dotychczasowych zasadach,
- zaopatrzenie w wodę – na dotychczasowych zasadach,
- odprowadzanie ścieków bytowych – na dotychczasowych zasadach,
- odprowadzanie wód opadowych – po terenie rozpatrywanej nieruchomości,

- sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie zasadami obowiązującymi na tym terenie,
- obsługa komunikacyjna – dostęp bezpośredni do drogi powiatowej, poprzez istniejący zjazd;

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania w wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,
- inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 poz. 121 z późn. zm.).
- należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska,

e) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – teren wnioskowanego zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015r., poz. 196 z późn. zm.) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 6 października 2016 r. Sekretarz Gminy Książki Pani Grażyna Cywińska reprezentująca Gminę Książki, ul. Bankowa 4, 87-222 Książki, wystąpiła z wnioskiem do Wójty Gminy Książki w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na pomieszczenia przeznaczone na Klub Seniora, na działce nr 225/3, położonej w miejscowości Książki, obręb Książki, gmina Książki.

Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym wydanie warunków zabudowy następuje na podstawie decyzji o warunkach zabudowy w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 poz. 778 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Sporządzenie decyzji powierza się osobie posiadającej kwalifikacje do projektowania w planowaniu przestrzennym uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946). Projekt decyzji o warunkach zabudowy przygotował mgr Łukasz Piskurewicz, uprawniony do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2016 poz. 778 z późn. zm.).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego należy spełnić wymogi zawarte w Ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 290, z późn. zm.)

Decyzja o ustalenie warunków zabudowy jest pierwszym etapem w czynnościach administracyjnych, zmierzających do realizacji przyszłej inwestycji.

Decyzja o warunkach zabudowy nie przesądza o realizacji inwestycji, określa jedynie zasady i warunki zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wszelkie zagadnienia związane ze spełnieniem warunków, o jakich mowa w przepisach prawa budowlanego rozstrzygane są w odrębnym postępowaniu administracyjnym przez właściwy organ administracji budowlanej.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, które należy wnieść za Wójta Gminy Książki w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

- 1) załącznik tekstowy do decyzji:
 - analiza warunków, zasad zagospodarowania terenu i zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
 - analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:500.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Gminy Książki,
3. Urząd Gminy Książki.

WÓJT GMINY
Jerzy...

ANALIZA

WARUNKÓW, ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI ZGODNIE Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Analizując wniosek oraz ustalenia gminy Książki, Wójt Gminy Książki stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Teren objęty inwestycją posiada dostęp do drogi publicznej. W analizowanym obszarze nie występuje infrastruktura techniczna związana z celami ponadlokalnymi. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowiskowej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 poz. 778 z późn. zm.), w związku z tym, że planowana inwestycja dotyczy budynku wskazanego do ujęcia w gminnej ewidencji zbytków, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 poz. 778 z późn. zm.), w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji należy do obszaru przyległego do pasa drogowego decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi graniczącej z inwestycją.

2. Stan faktyczny i prawny:

Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 225/3 o powierzchni 0,0940 ha, stanowiącą inne tereny zabudowane.

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Książki, obręb Książki, gmina Książki. Rozpatrywana działka stanowi własność Mienie Komunalne Gminy Książki. Działka jest zabudowana.

WÓJT GMINY
Jerzy Ochlewicz

Książki....., dnia 28 XI 2017 r.

Opinia nr * 013525

ORYGINAŁ

z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

w budynku przy ul. Toruńska..... nr 1 w Książki.....

dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez Gminę Książki.....

obol. Dom Seniora.....

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego

Pana Janowski Ryszard..... w celu:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie³

2. Ustalenia prawidłowości podłączenia³

3. Ustalenia przyczyny wadliwego działania urządzeń³

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Wentylacje z pomieszczenia kuchni wyprawadzone są
kuchni, kawy na całej długości należy ocieplić
na jednej wentylacji należy zamontować okładkę

z przewodu wentylacyjnego w pomieszczeniu łazienki
należy zdemonstrować wentylator elektryczny

Wszystkie wentylacje są drożne

W pomieszczeniach pokoi brak przewodów kominowych
do podłączenia wentylacji

Inne uwagi: Po usunięciu usterek należy powiadomić
zakład Kominarski celem odbioru

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623), Ustawę o Ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (tekst jednolity z dnia 22 lipca 2002 r. Dz.U. Nr 147 poz. 1229 z późniejszymi zmianami) i rozporządzenia z dnia 7 czerwca 2010 r. MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109 poz. 719), Rozporządzenia MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. Nr 74 poz. 836).

Opinię sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla słown

Potwierdzenie odbioru opinii: dnia podpis

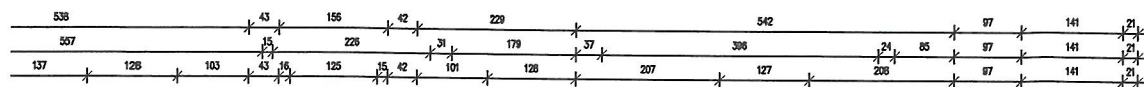
UWAGI:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.
2. Szkic orientacyjny na odwrocie.
3. Niepotrzebne skreślić.

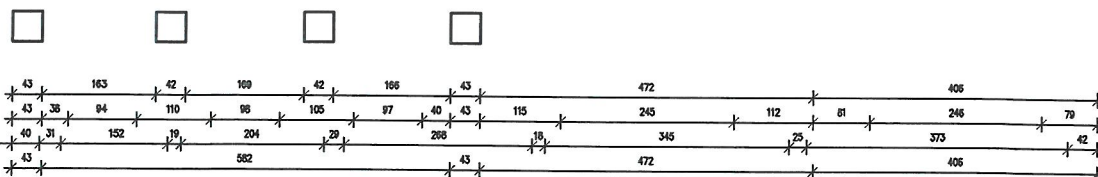
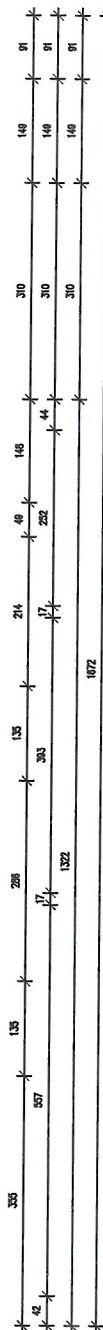
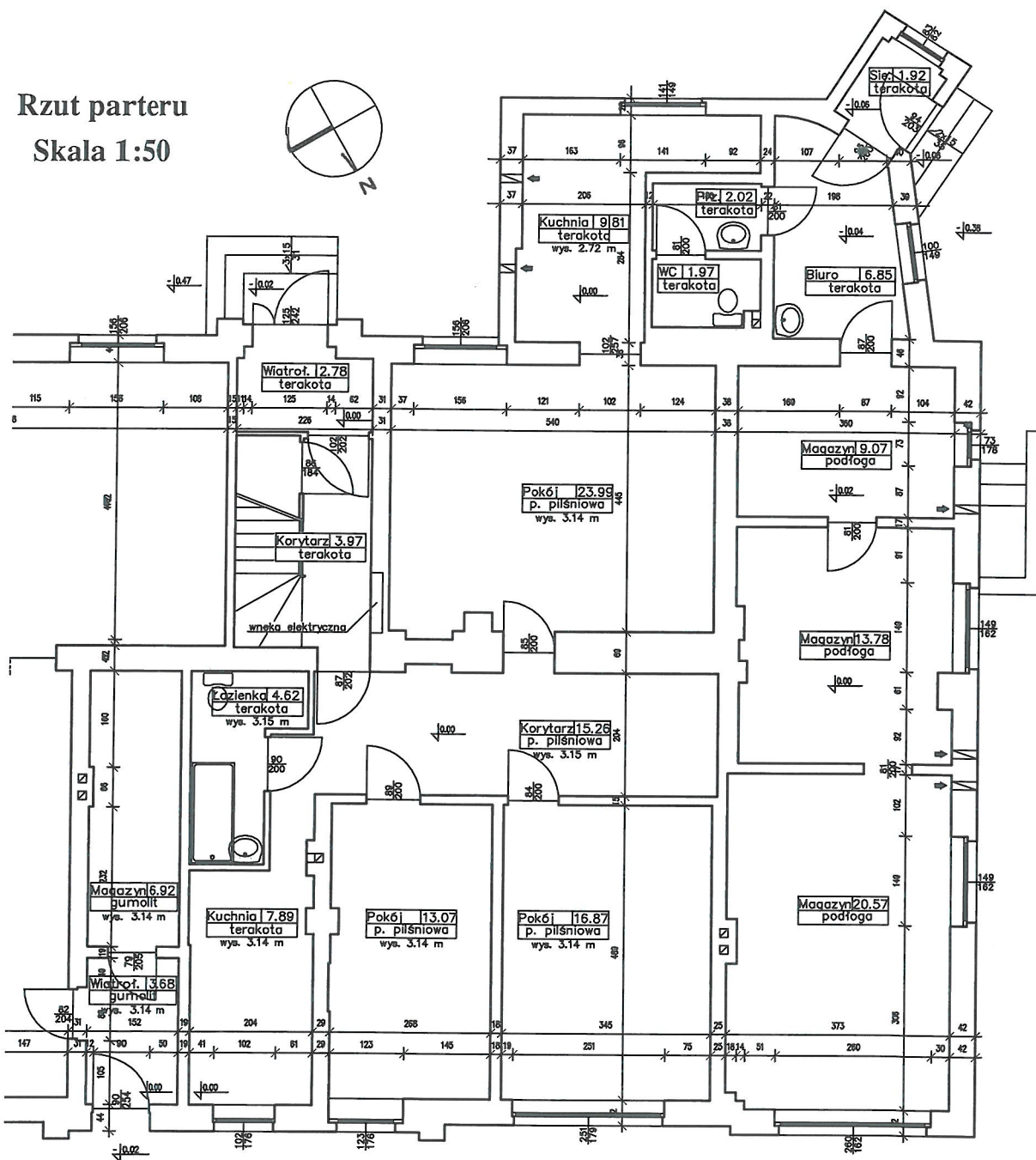
OPINIODAWCA
(uprawniony mistrz kominarski)

MISTRZ KOMINIARSKI

Ryszard Janowski
Płczęć i podpis
Upr. nr 5609/2016



Rzut parteru Skala 1:50



ARCHIBUD Marek Oleś; ul. Podzamcze 9; 87-200 Wąbrzeźno
www.mmoles.pl; e-mail: mmoles@poczta.onet.pl; tel/fax: 58 6682776
Inwestor: Gmina Książ; ul. Bankowa 4; 87-222 Książ
Objekt: Zmiana sposobu użytkowania lokalu na Klub Seniora
Adres inwestycji: ul. Toruńska 1; 87-222 Książ; działka nr 225/3
Projektant: mgr inż. arch. Bogdan Fryndt
architektury: upr. specjalność architektoniczna
nr bud. nr 2775/OI
nr ew. KP-0046
Wykonak: mgr inż. Marek Oleś
Projektant: mgr inż. Marek Oleś
konstrukcji: upr. specjalność konstr. - budowl.
nr bud. nr 7342/OI/O97-98
nr ew. KUP/BO/1813/01
Nazwa rysunku: Rzut parteru - inwentaryzacja
Data: 25.02.2018 r. Skala: 1:50 Numer rysunku: 1

Opis techniczny

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Projekt zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na pomieszczenia przeznaczone na Klub Seniora w budynku w Książkach przy ulicy Toruńskiej 1, na działce nr 225/3.

2. INWESTOR

Gmina Książki
ul. Bankowa 4
87-222 Książki

3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

1. decyzja o warunkach zabudowy
2. inwentaryzacja istniejącego budynku
3. opinia z oględzin przewodów kominowych
4. ustalenia z inwestorem

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na pomieszczenia przeznaczone na Klub Seniora w budynku w Książkach przy ulicy Toruńskiej 1, na działce nr 225/3. W zakresie opracowania ujęto projekt zmiany sposobu użytkowania obejmujący część opisową i rysunkową.

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

5.1 Stan prawny

- nieruchomość położona przy ulicy Toruńskiej 1, w Książkach.
- działka zabudowana nr 225/3 w Książkach o powierzchni 940 m².
- właściciel: Mienie komunalne Gminy Książki.

5.2 Istniejące zainwestowanie

Działka zabudowana w 360 m² i użytkowana jako budynek mieszkalny wielorodzinny, przylegająca do drogi o nawierzchni utwardzonej.

Istniejący budynek murowany, piętrowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony został wybudowany ok. 1900 r. Powierzchnia użytkowa całego budynku 450 m². Powierzchnia dachu: 584 m². Kubatura 2 137 m³.

Fundamenty z kamienia. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej.

Strop nad piwnicą odcinkowy z cegły, pozostałe drewniane. Konstrukcja dachu drewniana więźba dachowa, pokrycie dachówka ceramiczna karpiówka w koronkę. Krokwie i słupy drewniane. Stolarka okienna i drzwiowa w większości drewniana, częściowo wymieniona na PCV.

Budynek ogrzewany centralnie ze szkolnej kotłowni.

Budynek posiada instalację elektryczną 220/380, wodno – kanalizacyjną i telefoniczną.

Odprowadzenie wód deszczowych na zewnątrz budynku. Wentylacja grawitacyjna.

5.3 Zdjęcie obiektu:

Elewacja północna



5.4 Sytuacja obiektu:

Projektowana zmiana sposobu użytkowania istniejącego lokalu mieszkalnego na pomieszczenia przeznaczone na Klub Seniora na działce numer 225/3 przy ulicy Toruńskiej 1 w Książkach jest zgodna z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Budynek będzie nadal służył do celów mieszkalnych i nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska.

5.5 Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania po zmianie sposobu użytkowania istniejącego lokalu mieszkalnego na pomieszczenia przeznaczone na Klub Seniora zamyka się w granicach działki inwestora, co ustalono na podstawie §12, 13 i 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm).

6.0 ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ POWIERZCHNI:

6.1 Powierzchnia użytkowa Klubu Seniora – 104.21 m².

7.0 OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

7.1 Elementy zagospodarowania terenu

- ogrodzenie: od strony południowej działka jest ogrodzona płotem z siatki stalowej na słupkach metalowych;
- drogi i chodniki: utwardzone;
- parking: istniejące 20 miejsc postojowych oddalonych od budynku 15 m;
- miejsce na gromadzenie odpadów stałych: istniejące, oddalone 10 m od budynku, utwardzone do ustawiania kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi
- zewnętrzne oświetlenie elektryczne: istniejące, zapewniające bezpieczne użytkowanie dojścia i dojazdu do budynku po zapadnięciu zmroku,
- urządzenie zieleni: istniejące.

Zgodnie z §21 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 16 grudnia 2014 r. poz. 1800), wody opadowe i roztopowe z parkingów o powierzchni mniejszej niż 1000 m² mogą być odprowadzone do ziemi na własnej działce.

7.2 Uzbrojenie terenu:

zaopatrzenie w wodę:	z istniejącego przyłącza,
odprowadzenie ścieków:	do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
odprowadzenie deszczówki:	powierzchniowo na teren działki nr 225/3,
zasilanie w energię elektryczną:	z istniejącego przyłącza.

8.0 Konstrukcja budynku:

8.1 Fundamenty

Istniejące. Bez zmian.

8.2 Ściany

Ściany zewnętrzne istniejące. Bez zmian.

Ściany wewnętrzne murowane, konstrukcyjne, istniejące. Bez zmian.

Ściany działowe istniejące lekkie. Do rozbiórki.

Do wykucia dwa nowe otwory drzwiowe.

Ściany działowe projektowane. Przy łazience z cegły dziurawki gr. 12 cm. Zamurowanie otworu do pokoju z gazobetonu gr. 24 cm. Nadproża drzwiowe wewnętrzne prefabrykowane typu L-19.

8.3 Kominy

Istniejące. Murowane bez zmian. Wentylacje z pomieszczenia kuchennego wyprowadzone są rurami PCV. Rury na całej długości należy ocieplić wełną mineralną. Na rurach należy zamontować daszki.

8.4 Schody

Istniejące. Bez zmian.

8.5 Posadzki

Przewiduje się rozebranie 104.21 m² istniejącej posadzki. W miarę możliwości należy wykonać nową izolację przeciwwilgociową, termiczną i nową posadzkę cementowo wapienną. W pomieszczeniach zaprojektowano posadzki terakotowe antypoślizgowe i panele podłogowe łatwo zmywalne i dużej wytrzymałości na ścieralność.

8.6 Stropy

Istniejące. Bez zmian.

8.7 Sufit

Zaprojektowano sufit podwieszany do drewnianego stropu z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych na systemowych wieszakach zgodnie z zaleceniami producenta płyt. Na płytach jest folia paroszczelna i warstwa wełny mineralnej. Wysokość pomieszczeń 2.55 m i 3.00 m.

8.8 Stropodach

Istniejący. Bez zmian.

8.9 Pokrycie dachowe

Istniejące. Bez zmian.

8.10 Stolarka okienna

Istniejąca. Bez zmian.

8.11 Stolarka drzwiowa

W Klubie Seniora przewiduje się wymianę drzwi wewnętrznych i zewnętrznych. Aby oddzielić Klub Seniora od innych stref pożarowych należy zastosować drzwi EI-30. Drzwi do kuchni i WC otwierają się na zewnątrz pomieszczenia a w dolnej części przewiduje się otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza.

9.0 Izolacja termiczna

Ocieplenie nowej posadzki parteru styropianem twardym grubości do 12 cm. Izolację termiczną najlepiej wykonać stosując styropian o współczynniku $\lambda < 0.041$. Ocieplenie sufitu wełną mineralną grubości 5 cm.

10.0 Izolacja przeciwwilgociowe

W podłodze 2xpapa asfaltowa na lepiku na podkład betonowy lub na strop nad piwnicą. W suficie podwieszanym należy ułożyć folię paroszczelną, wełnę mineralną grubości 10 cm, folię paroprzepuszczalną zbrojoną i zachować pustkę powietrzną.

11.0 Roboty wykończeniowe.

11.1 Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne,

11.2 Posadzki - w pomieszczeniach zaprojektowano posadzki terakotowe antypoślizgowe i panele podłogowe łatwo zmywalne.

11.3 Ściany wewnętrzne - malowane farbą emulsyjną białą lub zgodnie z indywidualnym projektem wnętrza.

11.4 Sufity - kartonowo – gipsowe (ognioodporne GKF) malowane farbą emulsyjną białą lub zgodnie z indywidualnym projektem wnętrza

12.0 Instalacje w budynku.

W projektowanym budynku wykorzystane będą instalacje :

- instalacja wod-kan,
- centralnego ogrzewania,
- wentylacji grawitacyjnej,
- elektryczną (należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i PN),
- telefoniczna,

- internetowa,
- telewizyjna.

Odływ kanalizacji deszczowej powierzchniowo.

14.0 Zabezpieczenie p.poż.

Aby uzyskać oddzielną strefę pożarową należy zastosować na styku z innymi strefami drzwi EI-30 a na suficie zastosować płyty kartonowo - gipsowe ognioodporne.

Projektował:

PROJEKTANT
ARCHITEKT BOGDAN FRYNDT
upr. inż. nr 27/75/OL do proj.
w specj. architektonicznej

mgr inż. arch. Bogdan Fryndt

Opracował:

MGR INŻ. MAREK OLEŚ
Uprawnienie Budowlane do Projektowania i Kierowania
Robotami Budowlanymi w Specjalności
Konstrukcyjno-Budowlanej
BEZ OGRANICZEŃ
Nr. ewidencyjny 7347/30/TO/97-98

mgr inż. Marek Oleś

Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Lokal Klub Seniora

Adres inwestycji: 87-222 Książki
ul. Toruńska 1
działka nr 225/3

III strefa klimatyczna
(temperatura zewnętrzna zimą – 20°C)

Powierzchnia użytkowa budynku	--	450 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku	--	360 m ²
Kubatura budynku	--	2 137 m ³
Powierzchnia użytkowa lokalu	--	104.21 m ²

Współczynnik przenikania ciepła U

zgodnie z polską normą PN-91-B/02020 Ochrona cieplna budynków

$U=1/R$ R - opór cieplny przegrody

$R=d/\lambda$ d - grubość materiału

λ - obliczeniowy współczynnik przewodzenia ciepła dla danego materiału

$R=R_i+R_a+R_b+R_e$ R_i ; R_e - opory przejmowania i oddawania ciepła

R_a ; - opór cieplny części konstrukcyjnej

R_b ; - opór cieplny części izolacyjnej

Obliczanie współczynnika przenikania ciepła U

Podłoga na gruncie

$$R_i + R_e = 0.21$$

Terakota

$$R = 0.005 / 1.3 = 0.0038$$

Posadzka betonowa gr 6 cm.

$$R = 0.06 / 1.0 = 0.06$$

Styropian o współczynniku $\lambda \leq 0.041$ grubości 12 cm

$$R_b = 0.12 / 0.041 = 2.9268$$

Papa

$$R = 0.02$$

Chudy beton gr. 15 cm.

$$R = 0.15 / 1.0 = 0.15$$

$$R = R_i + R_a + R_b + R_e = 0.21 + 0.0038 + 0.06 + 2.9268 + 0.02 + 0.15 = 3.3706$$

$$U = 1 / 3.3706 = 0.29668 \text{ W/m}^2\text{K} < 0.3 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Strop nad piwnicą

$$R_i + R_e = 0.21$$

Terakota

$$R = 0.005 / 1.3 = 0.0038$$

Posadzka betonowa gr 6 cm.

$$R = 0.06 / 1.0 = 0.06$$

Styropian o współczynniku $\lambda \leq 0.041$ grubości 12 cm

$$R_b = 0.12 / 0.041 = 2.9268$$

Papa

$$R = 0.02$$

Cegła gr. 12 cm.

$$R = 0.12 / 0.77 = 0.1558$$

$$R = R_i + R_a + R_b + R_e = 0.21 + 0.0038 + 0.06 + 2.9268 + 0.02 + 0.1558 = 3.376$$

$$U = 1 / 3.376 = 0.29617 \text{ W/m}^2\text{K} < 0.3 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Sufit

$$R_i + R_e = 0.14$$

Płyta kartonowo – gipsowa

$$R = 2 \times 0.009 / 0.25 = 0.072$$

Folia paroszczelna

$$R = 0.005 / 0.18 = 0.0278$$

Wełna mineralna

$$R = 0.05 / 0.045 = 1.111$$

Drewno gr. 20 cm.

$$R = 0.2 / 0.22 = 0.90909$$

$$R = R_i + R_a + R_b + R_e = 0.14 + 0.072 + 0.0278 + 1.111 + 0.90909 = 2.25999$$

$$U = 1 / 2.25999 = 0.4424798 \text{ W/m}^2\text{K} < 0.45 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Właściwości cieplne przegród:

- ściany wewnętrzne	-	< 1.0	W/m ² ·K
- okna	-	< 1.3	W/m ² ·K
- drzwi	-	< 1.5	W/m ² ·K
- podłoga na gruncie	-	0.29668	W/m ² ·K
- strop nad piwnicą	-	0.29617	W/m ² ·K
- strop nad parterem	-	0.4424798	W/m ² ·K

Charakterystyka ekologiczna budynku

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej,

Odprowadzenie ścieków bytowych – do istniejącej sieci kanalizacyjnej,

Rodzaj wytwarzanych odpadów – wytwarzane odpady stałe gromadzone, w pojemnikach okresowo opróżnianych na wysypisko śmieci,

Emisja hałasu i wibracji – hałas, poziom dźwięku poza terenem działki nie będzie przekraczał w trakcie dnia i nocy 40 dB,

Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i gleby – nie ma negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i gleby. Nie będą przekroczone minimalne wymagania dla powierzchni czynnej biologicznie i nie zmieni się wskaźnik zabudowy.

Planowana inwestycja nie oddziałuje niekorzystnie na środowisko i nie jest zaliczona do przedsięwzięć oddziałujących szkodliwie na środowisko, brak emisji zanieczyszczeń. Przewidywana inwestycja oraz sposób użytkowania nie wpłynie negatywnie na otaczające środowisko. Podczas eksploatacji budynku nie będą powstawały odpady stanowiące zagrożenie dla środowiska.

Projektował:

PROJEKTANT

ARCHITEKT BOGDAN FRYNDT
upr. bud. nr 27/75/01L do proj.
w specj. architektonicznej

mgr inż. arch. Bogdan Fryndt

Opracował:

MGR INŻ. MAREK OLEŚ
Uprawnienia Budowlane do Projektowania i Kierowania
Robotami Budowlanymi w Specjalności
Konstrukcyjno-Budowlanej
- BEZ OGRANICZEŃ -
Nr. ewidencyjny 7342/SO/TO/97-98

mgr inż. Marek Oleś

Opis technologiczny Klubu Seniora w Książkach

Projektowana zmiana sposobu użytkowania istniejącego lokalu mieszkalnego, spełnia wymagania dla pomieszczeń przeznaczonych na Klub Seniora. Poziom posadowienia parteru nad terenem. Wysokość pomieszczeń parteru 2,55 m i 3.00 m. Pomieszczenia na parterze dostępne będą również dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach.

Klub Seniora zapewni miejsca dla 20 osób. Placówka będzie czynna całorocznie, dwa dni w tygodniu po południu i według potrzeb uczestników spotkań. Uczestnicy spotkań we własnym zakresie będą mogli przygotowywać sobie przekąski w przygotowanej do tego i wyposażonej kuchni.

Przyjmuje się zasadę rozdzielnego przechowywania artykułów i środków czystości, chronione będą przed zanieczyszczeniem przez odpowiednie układanie i składowanie w szafkach podręcznych. Środki czystości magazynowane będą w wydzielonym pomieszczeniu magazynowym na wydzielonym dla nich regale. Miejsce do przechowywania sprzętu i środków do utrzymania czystości będzie zabezpieczone przed nieuprawnionym dostępem w celu uniknięcia przypadkowego zatrucia.

WC dla niepełnosprawnych

WC bez przedsionka, umożliwiające swobodę ruchu na wózkach inwalidzkich, wyposażone w niezbędny zestaw uchwytów i poręczy dla osób niepełnosprawnych z miską ustępową, pisuarem i umywalką z bieżącą ciepłą i zimną wodą, oznakowane ręczniki i przybory toaletowe oraz kosz na śmieci. Podłoga i ściany do wysokości co najmniej 2 m będą pokryte materiałami gładkimi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci.

Aneks kuchenny

Aneks kuchenny wyposażony w blat roboczy z szafkami i regałami górnymi i dolnymi, krzesła, stoły, lodówki, kuchenkę elektryczną, czajnik elektryczny, kuchenkę mikrofalową, 2 zlewy dwukomorowe z ociekaczem, umywalkę, zmywarkę, wyparzarkę, środki do mycia i odkażania rąk, ręczniki jednorazowego użytku i kosz na śmieci. Blaty robocze i stoły wykonane z materiału trwałego, łatwo zmywalnego i odpornego na działanie środków dezynfekujących. Nad kuchenką elektryczną projektuje się okap podłączony do kanału Ww-2.

Magazyn

Magazyn będzie wyposażony w szafki magazynowe przeznaczone do magazynowania środków czystości. W magazynie będzie zamontowany zlew na wysokości 50 cm od podłogi z zaworem ze złączką.

Opis sposobu zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych

Przy budynku zapewniono miejsce postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w budynku, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne.

Do wejścia do budynku są doprowadzone utwardzone dojścia o szerokości minimum 1,5 m. Wejścia do budynku zapewniają osobom niepełnosprawnym dostęp do tych części budynku, z których osoby te mogą korzystać. Projektowane drzwi wejściowe do budynku oraz kształt i wymiary pomieszczeń umożliwiają dogodne warunki ruchu osobom niepełnosprawnym. Na parterze budynku znajduje się łazienka przystosowana dla osób niepełnosprawnych z dostępem z komunikacji.

Utrzymanie czystości

Czynności porządkowe w budynku obejmuje: zamykanie, odkurzanie, mycie podłogi, okien i ścian.

Zatrudnienie

Nie przewiduje się zatrudnienia osób dla pracy Klubu Seniora. W Klubie Seniora w godzinach urzędowania będą przebywać dwie nadzorujące osoby.

Oświetlenie pomieszczeń

We wszystkich pomieszczeniach są okna zapewniające naturalne oświetlenie. We wszystkich pomieszczeniach będzie zapewnione oświetlenie elektryczne jeżeli oświetlenie dzienne byłoby niewystarczające. Instalacje i urządzenia elektryczne będą tak wykonane i eksploatowane, aby nie narażały pracowników i uczestników spotkań na porażenie prądem elektrycznym, przepięcia atmosferyczne, szkodliwe oddziaływanie pól elektromagnetycznych oraz nie stanowiły zagrożenia pożarowego, wybuchowego i nie powodowały innych szkodliwych skutków.

Ogrzewanie pomieszczeń

Budynek jest ogrzewany centralnie ze szkolnej kotłowni. Instalacja jest o parametrach obliczeniowych 75/65°C dla ogrzewania grzejnikowego. W pomieszczeniach będzie zapewniona odpowiednia temperatura min. 20°C. Na grzejnikach będą osłony chroniące od bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym – grzejniki żeberkowe.

Wentylacja pomieszczeń

W pomieszczeniach będzie zapewniona wymiana powietrza. Dopływ powietrza do pomieszczeń z jest zapewniony przez otwory w dolnych częściach drzwi wewnętrznych o przekroju, przy którym prędkość przepływu powietrza nie przekracza 1 m/s oraz przez rozszczelnione okna (nawiewniki). Drzwi do szatni i WC otwierają się na zewnątrz pomieszczenia a w dolnej części przewiduje się otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza. Odpływ powietrza z pomieszczeń jest zapewniony bezpośrednio przez przewody wywiewne wentylacji grawitacyjnej. W łazience będzie ona wspomagana elektrycznie z opóźniaczem czasowym.

Woda użytkowa

Jest zapewniona dostateczna ilość wody zdatnej do picia oraz do celów higienicznosanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Ilość wody w temperaturze od 50°C do 60°C do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdą osobę jednocześnie będzie wynosić co najmniej 10 l. Dodatkowo do utrzymania czystości pomieszczeń przewiduje się 10 l wody dziennie. Zainstalowane w WC miski ustępowe będą splukiwane bieżącą wodą oraz podłączone do kanalizacji.

PROJEKTANT

ARCHITEKT BOGDAN FRYNDT
upr. bud. nr 2175/DL do Arch.
w specjal. architektonicznej

ING. INŻ. MAREK OLEŚ
Uprawnienia Budowlane do Projektowania i Kierowania
Robotami Budowlanymi w Specjalności
Konstrukcyjno-Budowlanej
-BEZ OGRANICZEŃ-
Nr. ewidencji inw 7342/30/TO/97-98

Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu

INWESTOR: Gmina Książki
ul. Bankowa 4
87-222 Książki

OBIEKT: Zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego
na pomieszczenia przeznaczone na Klub Seniora

ADRES INWESTYCJI: Książki; ul. Toruńska 1; Nr działki 225/3.

1. Powierzchnia zabudowy – 360 m²; powierzchnia użytkowa – 450 m², kubatura – 2 137 m³; długość – 24.24 m; szerokość – 18.72 m; wysokość: 8.5 m. Ilość kondygnacji 2.
Budynek zlokalizowany w centrum wsi Książki w zabudowie zurbanizowanej. Ściany budynku murowane. Stropy nad piwnicą ceglany nad parterem i piętrem drewniane. Pokrycie dachówka ceramiczna.
2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:
W budynku nie występują substancje pożarowo niebezpieczne. Budynek jest ogrzewany ze szkolnej kotłowni usytuowanej poza budynkiem.
Pozostałe materiały palne w budynku to:
 - drewno i płyty drewnopochodne – temp. zapalania od 250 do 300 °C,
 - papier - temp. zapalania od 230 do 260 °C,
 - tkaniny - temp. zapalania od 220 do 300 °C,
 - skóra i guma - temp. zapalania od 340 do 400 °C,
 - tworzywa sztuczne - temp. zapalania od 200 do 400 °C.
3. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego
Nie występuje ze względu na brak materiałów i produktów łatwopalnych.
 Q_d do 300 MJ/m².
4. Przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach
Do 20 osób. Obiekt zalicza się do budynków użyteczności publicznej ZL-II.
Klasa odporności pożarowej B.
5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.
Nie występuje.

6. Podział obiektu na strefy pożarowe

Klub Seniora będzie wydzieloną strefą pożarową. Biblioteka i klatka schodowa od Klubu Seniora będzie wydzielona ścianą murowaną pełną EI-120, stropem REI-60 i drzwiami EI-30.

7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Zgodnie z § 212 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*. (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), aby móc przyjąć klasę „B” odporności pożarowej dla budynku należy zapewnić zastosowanie wszystkich elementów budynku nierozprzestrzeniających ognia.

Główna konstrukcja nośna – NRO

Strop drewniany nad parterem należy osłonić od spodu wełną mineralną grubości 5 cm oraz 2x płytą kartonowo- gipsową GKF.

Budynek wykonany z elementów NRO – nie rozprzestrzeniających ognia.

8. Warunki ewakuacji: W ścianie frontowej i tylnej są drzwi wejściowe. Wyjście ewakuacyjne będzie oznakowane. Istnieje również możliwość ewakuacji poprzez niskie okna znajdujące się na parterze. Okna nie posiadają krat. Dopuszczalna długość dojścia wynosi 10 m, tj od wyjścia z pomieszczenia do drzwi EI-30 klatki schodowej.

9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności : wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Wentylację grawitacyjną zapewniają typowe systemowe rozwiązania budowlane wspomagane wentylatorami wywiewnymi. Nawiew jest realizowany poprzez nawiewniki i kratki wentylacyjne u dołu drzwi. Otwory wentylacyjne należy w promieniu 50 cm zabezpieczyć materiałami niepalnymi. Obiekt wyposażać w główny wyłącznik prądu i oświetlenie ewakuacyjne.

10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, a w szczególności : instalacji sygnalizacyjno – alarmowych, stałych i półstałych urządzeń gaśniczych, instalacji wodociągowych przeciwpożarowych, urządzeń oddymiających: W budynku będzie oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne oraz główny wyłącznik prądu. Sygnalizacja alarmowa i stałe urządzenia gaśnicze nie są wymagane.

11. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze wraz z ich rozmieszczeniem

Budynek należy wyposażać w gaśnice proszkowe o minimalnej masie jednostki 2 kg, do gaszenia pożarów grup ABC. Należy rozmieścić gaśnice przyjmując

następujące zasady: nie przekraczania 100 m² na jedną jednostkę. Długość dojść do osprzętu nie może przekraczać 30 m. Do osprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości jednego metra. Oznakowanie sprzętu powinno być zgodne z Polskimi Normami.

12. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru. Istniejący hydrant HP-80 w odległości 50 m.

13. Drogi pożarowe

Ponieważ cała inwestycja jest planowana w miejscowości Książki, przy drodze asfaltowej, w terenie zabudowanym więc istnieje dojazd do tego budynku.

14. W strefach pożarowych na parterze i w pomieszczeniach na piętrze, stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. W pomieszczeniach strefy pożarowej i w pokojach stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

PROJEKTANT
ARCHITEKT BOGDAN FRYNDT
upr. bud. nr 27/751/LM/1993
w specjal. architektonicznej

MOR. INŻ. MAREK OLEŚ
Uprawnienia Budowlane do Projektowania i Kierowania
Robotami Budowlanymi w Specjalności
Konstrukcyjno-Budowlanej
- BEZ OGRANICZEŃ -
Nr. oświadczenia 7342/39/TO/97.98

UWAGA !!!

WSZYSTKIE MATERIAŁY BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE, ZASTOSOWANE W projekcie i podczas robót budowlanych powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i być znakowane znakiem budowlanym zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Roboty budowlane - montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”.

OPINIA TECHNICZNA

OPINIA STANU TECHNICZNEGO

Zapoznano się protokołami stanu technicznego budynku:

- Protokół 1/09 kontroli stanu technicznego budynku dokonany 16 listopada 2009 r. przez mgr inż. Kazimierza Tuptyńskiego.
- Protokół z rocznej kontroli stanu technicznego budynku dokonany 31 stycznia 2011r. przez mgr inż. Kazimierza Tuptyńskiego.
- Protokół nr 16.07.11 kontroli pomiaru skuteczności zerowania urządzeń elektrycznych dokonanej 30 lipca 2011 r. przez Janusza Molenda.
- Protokół kontroli okresowej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu dokonanej 11 luty 2015 r. przez mgr inż. Marek Oleś

Dokonano oględzin całego budynku

Ściany zewnętrzne – stan dobry,
Ściany wewnętrzne – stan dobry,
Stropy – stan dobry,
Dach – stan dobry,
Pokrycie – stan dobry,
Stolarka drzwiowa – drewniana i malowana, farba częściowo się łuszczy,
Okna – stan dobry,
Elewacja – stan dobry,
Rynny i rury spustowe – stan dobry,
Obróbki blacharskie – stan dobry,
Kominy – stan dobry.

Budynek mieszkalny w Książkach w którym planowane jest zmiana sposobu użytkowania jednego lokalu mieszkalnego na pomieszczenia przeznaczone na Klub Seniora został wybudowany w ok. 1900 r. Ściany są murowane z cegły ceramicznej. Strop nad piwnicą odcinkowy z cegły, pozostałe drewniane.

Planowana zmiana sposobu użytkowania jednego lokalu mieszkalnego na pomieszczenia przeznaczone na Klub Seniora na parterze budynku z osobnym wejściem nie wymaga wykonania konstrukcyjnych robót budowlanych. Pomieszczenia w których planuje się Klub Seniora nadają się do użytkowania przy zachowaniu warunku, że w pomieszczeniach które są podpiwniczone, będą obciążenia maksymalnie 150 kg na 1 m². Wtedy obciążenia na istniejące ściany i fundamenty nie zwiększą się istotnie.

Na podstawie okresowych badań stanu technicznego budynku, oględzin stanu technicznego elementów budynku, można stwierdzić że: zorganizowanie Klubu Seniora nie zwiększy istotnie obciążenia istniejących ścian i fundamentów. Największe obciążenia będą nadal przekazywane na ściany konstrukcyjne i fundamenty.

Projektowane zorganizowanie Klub Seniora w Książkach przy ulicy Toruńskiej 1 nie wpłynie negatywnie na stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku jak i całego budynku.

W budynku nie stwierdzono zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska oraz innych zagrożeń. Budynek może być bezpiecznie użytkowany jako budynek mieszkalny wielorodzinny z punktem przekazywania żywności i Klubem Seniora.

MGR INŻ. MAREK OLEŚ
Uprawnienia Budowlane do Projektowania i Kierowania
Robotami Budowlanymi w Specjalności
Konstrukcyjno-Budowlanej
- BEZ OGRANICZEŃ -
Nr. oświadczeniowy 7342/98/TO/97-98

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego

INWESTOR: Gmina Książki
ul. Bankowa 4
87-222 Książki

OBIEKT: Zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego
na pomieszczenia przeznaczone na Klub Seniora

ADRES INWESTYCJI: Książki; ul. ul. Toruńska 1; Nr działki 225/3.

Informację sporządzili:

mgr inż. arch. Bogdan Fryndt
upr. bud. nr 27/75/OL
nr ew. KP-0046

mgr inż. Marek Oleś
upr. bud. nr 7342/30/TO/97-98
nr ew. KUP/BO/1813/01

PROJEKTANT

ARCHITEKT BOGDAN FRYNDT
upr. bud. nr 27/75/OL nr ew. KP-0046
w specjal. architektonicznej

MGR INŻ. MAREK OLEŚ
Uprawnienia Budowlane do Projektowania i Kierowania
Robotami Budowlanymi w specjalności
Konstrukcyjno-Budowlanej
- BEZ OGRANICZEŃ -
Nr. ewidencyjny 7342/30/TO/97-98

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego

Branża budowlana

- 1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót:
 - * roboty rozbiórkowe,
 - * roboty betoniarskie,
 - * roboty murowe i tynkarskie,
 - * roboty instalacyjne i wykończeniowe.
- 2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
 - * na działce jest budynek przeznaczony do przebudowy.
- 3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - * bliskość drogi publicznej,
 - * użytkowane budynki na sąsiednich działkach.
- 4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:
 - * nie wyposażenie pracowników stosownie do rodzaju prac wykonywanych na wysokościach,
 - * poślizgnięcie z powodu oblodzenia pomostów roboczych przy pracach na rusztowaniach,
 - * oparzenie prądem przy używaniu elektronarzędzi,
 - * zachłapanie oczu zaprawą przy murowaniu lub tynkowaniu,
 - * posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pracującymi pod ciśnieniem przy robotach malarskich.
- 5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
 - * szkoleni wstępne ogólne,
 - * szkolenie na stanowisku pracy,

6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru awarii i innych zagrożeń:

- * uniemożliwić dostęp osobom postronnym do placu budowy przez ogrodzenie terenu wysokości 1.5 m,
- * zapewnić drogi komunikacyjne i przejścia dla pieszych,
- * wyznaczyć miejsca składowania materiałów,
- * wywiesić tablice informacyjne i ostrzegawcze,
- * wygrodzić strefy bezpiecznej pracy sprzętu mechanicznego,
- * wykonać barierki ochronne wys. min. 1.1 m.

Projektował:

PROJEKTANT
ARCHITEKT BOGDAN FRYNDT
upr. bud. nr 2 145 016 mgr
w specjal. architektonicznej

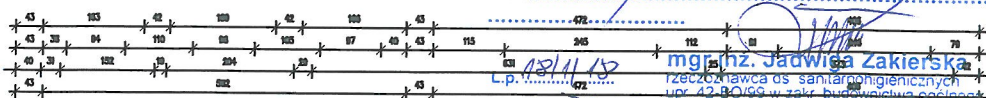
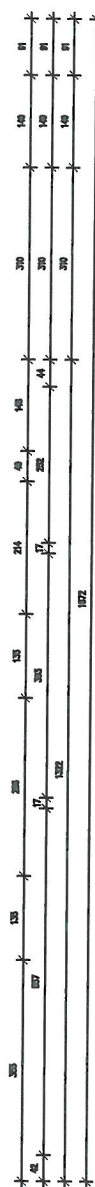
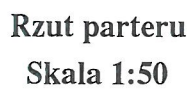
mgr inż. arch. Bogdan Fryndt

Opracował :

MGR INŻ. MAREK OLEŚ
Uprawnienia Budowlane do Projektowania i Kierowania
Robotami Budowlanymi w Specjalności
Konstrukcyjno-Budowlanej
- BEZ OGRANICZEŃ -
Nr. ewidencyjny 7342/98/TO/97-98

mgr inż. Marek Oleś

Uwaga !!! Opracowany projekt autorstwa firmy ARCHIBUD MAREK OLEŚ objęty jest ochroną zgodnie z ustawą o prawach autorskich. Wszelkie naśladownictwo i kopiowanie jest dopuszczalne tylko po pisemnej zgodzie autora opracowania.



Uzgodniono pod względem wymagań
higienicznych i zdrowotnych
bez zastrzeżeń / ~~z zastrzeżeniami~~

mgr inż. Jadwiga Zakierska
rzecznik ds. sanitarnohigienicznych
upr. 42-BO/SS w zakł. budownictwa ogólnego
bez szkl. w służby zdrowia
86-300 Grudziądz ul. Górna 8 tel. 608 580 892

[illegible]