

ARCHIBUD Marek Oleś
ul. Podzamcze 9
87-200 Wąbrzeźno
tel/fax: (0 56) 688 27 76
tel.kom. 0 602 10 27 54
www.mmoles.pl
mmoles@gazeta.pl
NIP 878-103-03-12

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

OBIEKT: Zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na
pomieszczenia przeznaczone na Klub Seniora.

ADRES INWESTYCJI: Książki; ul. Toruńska 1; Nr działki 225/3.

INWESTOR: Gmina Książki
ul. Bankowa 4
87-222 Książki

30 stycznia 2018

Zawartość opracowania

1 - Strona tytułowa	1
2 - Zawartość opracowania	2
3 - Specyfikacja techniczna branży budowlanej	3
4 - Specyfikacja techniczna branży sanitarnej	8
5 - Specyfikacja techniczna branży elektrycznej	34

Inwestor

Gmina Książki
ul. Bankowa 4
87-222 Książki

Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na pomieszczenia przeznaczone na Klub Seniora w budynku na działce numer 225/3, przy ulicy Toruńskiej 1 w Książkach.

I. DANE OGÓLNE

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Zlecenie opracowania kosztorysu inwestorskiego przez zamawiającego
- 1.2 Przedmiar i wytyczne projektanta
- 1.3 Zakres stosowania. Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót.
- 1.4 Zakres robót, których dotyczy specyfikacja, obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na pomieszczenia przeznaczone na Klub Seniora, rozebranie istniejącej i wykonanie nowej posadzki na gruncie i na stropie nad piwnicą, rozebranie lekkich ścianek działowych i wykonanie nowych ścianek murowanych, wykucie dwóch otworów drzwiowych i zamurowanie jednego otworu w ścianie grubej, wymianę drzwi wejściowych i wewnętrznej stolarki, ocieplenie sufitu wełną mineralną grubości 5 cm i wykonanie sufitu podwieszanego z dwóch warstw płyt kartonowo – gipsowych ognioodpornych.
Wykonawca, przed złożeniem oferty przetargowej, we własnym zakresie dokona sprawdzenia wielkości z przedmiaru oraz możliwości i konieczności wykonania wszystkich robót

2. PODSTAWA WYCENY

- 2.1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego
- 2.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072)
- 2.3 Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

2.4 Wykonawca robot jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami inspektora nadzoru.

II. USTALENIA PODSTAWOWE

1. DANE DOTYCZĄCE ROBÓT PRZYGOTOWAWCZYCH

- 1.1 Sposób wykonywania robót rozbiórkowych – ręczny
- 1.2 Odległość odwozu i miejsce składowania gruzu z rozbiórek - do 10 km
- 1.3 Warunki utylizacji materiałów rozbiórkowych (miejsce, koszty) – wysypisko gminne + koszt obsługi wysypiska

2. DANE DOTYCZĄCE ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH

- 2.1 Wszystkie materiały stosowane do robót powinny mieć:
 - certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich oraz być oznakowane CE,
 - deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta,Na opakowaniach materiałów powinien się znajdować termin przydatności do stosowania.

- 2.2 Materiały masowe – transport i zakup w zakresie wykonawcy (kolorystyka w uzgodnieniu z inwestorem).

Wszystkie materiały powinny spełniać wymogi normowe.

3. DANE DOTYCZĄCE MASZYN I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH

- 3.1 Rodzaje i parametry techniczne sprzętu – wg specyfikacji sprzętu w katalogach podstaw wyceny

4. WYKONYWANIE ROBÓT W WARUNKACH UTRUDNIONYCH

- 4.1 Zasady rozliczania robót w warunkach szkodliwych dla zdrowia, niebezpiecznych i uciążliwych – brak
- 4.2 Zasady rozliczania robót w czynnych zakładach lub pomieszczeniach użytkowych – brak
- 4.3 Rozliczanie prac wykonywanych w godzinach nadliczbowych – brak

5. DANE DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA PLACU BUDOWY

- 5.1 Drogi dojazdowe do placu budowy – utwardzone
- 5.2 Udostępnienie przez zamawiającego pomieszczeń i mediów dla wykonawcy robót – pomieszczenia socjalne w zakresie wykonawcy
- 5.3 Ustalenie miejsc doprowadzenia wody, energii i linii telefonicznej na plac budowy – wg ustaleń z zamawiającym

6. DANE CENOWE I PODSTAWY NAKŁADÓW RZECZOWYCH

- 6.1 Rodzaje katalogów – aktualne dostępne publikacje (KNR i inne)
- 6.2 Metoda i formuły sporządzania kosztorysów (uproszczona i szczegółowa)

6.3 Źródła lub zasady ustalania cen jednostkowych robót

- ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych aktualnych publikacji Sekocenbud, Bistyp i innych
- kalkulacje szczegółowe z zastosowaniem analizy indywidualnej oraz kosztorysowych norm nakładów rzeczowych określonych w odpowiednich katalogach, metodą interpolacji i ekstrapolacji, przy wykorzystaniu wielkości określonych w katalogach

6.4 Źródła cen – materiały budowlane: analiza własna, dane rynkowe lub powszechnie stosowane, aktualne publikacje Sekocenbud i Bistyp

6.5 Stawka roboczogodziny – średnia stawka Bistyp z kwartału, w którym opracowywany jest kosztorys dla woj. Kujawsko – Pomorskiego

6.6 Źródła cen sprzętu – analiza własna, dane rynkowe lub powszechnie stosowane, aktualne publikacje Sekocenbud i Bistyp

6.7 Narzuty

- koszty pośrednie - analiza własna, dane rynkowe lub powszechnie stosowane, aktualne publikacje Sekocenbud i Bistyp
- koszty zakupu – ujęte w cenie materiałów
- zysk - analiza własna, dane rynkowe lub powszechnie stosowane, aktualne publikacje Sekocenbud i Bistyp.

7. WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót.

- rozbiórkowe

Wykucie dwóch otworów drzwiowych, demontaż posadzek wewnętrznych, wewnętrznych lekkich ścianek działowych pomiędzy pomieszczeniami i rozebranie wykładzin ściennych i boazerii. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP. Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

- roboty murowe i tynkarskie

Roboty murowe z pustaków gazobetonowych i cegieł dziurawek na zaprawie cementowo wapiennej będą prowadzone w budynku i na wysokości z rusztowania. Nowe drzwi będą montowane w ścianach wewnętrznych i zewnętrznych.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- na działce jest przebudowywany budynek i budynek gospodarczy.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- bliskość drogi publicznej.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- nie wyposażenie pracowników stosownie do rodzaju prac wykonywanych na wysokościach
- poślizgnięcie z powodu oblodzenia pomostów roboczych przy pracach na rusztowaniach.
- oparzenie prądem przy używaniu elektronarzędzi
- możliwość skaleczeń rąk przy niestosowaniu rękaw
- zachłapanie oczu zaprawą przy murowaniu lub tynkowaniu
- posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pracującymi pod ciśnieniem przy robotach malarskich

8.KONTROLA JAKOŚCI.

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z projektem oraz wymaganiami podanymi w punkcie 7.

Po zakończeniu wszystkich prac należy

- przeprowadzić kontrolę okresową polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych,
- przeprowadzić kontrolę okresową badania instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

9.ODBIÓR ROBÓT.

9. 1. Odbiór podłoża.

Badania podłoża należy przeprowadzać w trakcie odbioru częściowego, przed przystąpieniem do zakrycia posadzek i ścian.

9.2. Odbiór częściowy

W ramach odbioru częściowego należy dokonać kontroli robót ulegających zakryciu. Badanie w czasie odbioru częściowego należy przeprowadzać dla tych robót, do których odbiór później jest niemożliwy lub utrudniony. Odbiór częściowy powinien obejmować sprawdzenie: podłoża, jakości zastosowanych materiałów, dokładności wykonania poszczególnych warstw, dokładności wykonania robót wykończających. Dokonanie odbioru częściowego powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

9.3.Odbiór końcowy

Badania końcowe należy przeprowadzać po zakończeniu robót. Podstawy do odbioru robót stanowią następujące dokumenty: dokumentacja techniczna, dziennik budowy z zapisem stwierdzającym odbiór częściowy podłoża oraz poszczególnych warstw lub fragmentów robót, zapisy dotyczące wykonywania robót i rodzaju zastosowanych materiałów, protokoły odbioru materiałów i wyrobów.

Odbiór końcowy polega na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonanych robót.

Przed przystąpieniem do odbioru robót wykonawca powinien:

- przygotować dokumentację powykonawczą
- przygotować komplet protokółów badań
- sporządzić oświadczenie o zakończeniu robót

Komisja odbiorowa powołana przez inwestora powinna:

- zbadać aktualność i kompletność dokumentacji powykonawczej,
- zbadać dostarczone przez wytwórcę (dostawcę) świadectwa jakości elementów i materiałów oraz je zaakceptować,
- zbadać kompletność protokółów pomiarów i prób na zgodność z dokumentacją oraz zaakceptować wyniki tych pomiarów i badań,
- sporządzić protokół odbiorcy z uwzględnieniem wszystkich podstawowych uwag i podjętych zaleceń.

9.4. Przy przekazywaniu obiektu do eksploatacji wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi dokumentację powykonawczą a w szczególności:

- dokumentację techniczną z naniesionymi na niej ewentualnymi zmianami,
- protokół badań technicznych i pomiarów kontrolnych.

10. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Zasady płatności za wykonanie poszczególnych robót określają warunki umowy.

MOLES MAREK OLEŚ
Uprawnienia Budowlane do Projektowania i Nadzoru
Robotami Budowlanymi Specjalności
Konstrukcyjno-Budowlanej
- BEZ OGRANICZEŃ -
Nr. ewidencyjny 7342/30/TO/97-98