

**UCHWAŁA NR XIX/177/20  
RADY GMINY W KSIĄŻKACH**

z dnia 29 września 2020 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2019-2024.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611), uchwała się, co następuje:

§ 1. W Rozdziale 5 § 11 załącznika do Uchwały Nr XI/89/19 Rady Gminy w Książkach z dnia 30 października 2019 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2019-2024 (Dz. Urz. Woj. Kujaw. z 2019 r. poz. 5824) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

6. Czynniki mające wpływ na podwyższenie stawki bazowej czynszu:

1. Położenie lokalu w budynku: - Zwarta zabudowa - Zabudowa wolnostojąca	o 5 % o 10 %
2. Wyposażenie w urządzenia techniczne i instalacje: - Wyposażenie lokalu w instalację wodociągową - Wyposażenie lokalu w instalację kanalizacyjną - Wyposażenie lokalu w centralne ogrzewanie - Wyposażenie lokalu w ciepłą wodę	o 10 % o 10 % o 10 % o 5 %
3. Standard przestrzenny: - Wyposażenie lokalu w łazienkę, łazienkę z wc - Wyposażenie lokalu w ubikację - Lokal posiadający strych - Lokal posiadający piwnicę - Lokal posiadający budynek gospodarczy	o 20 % o 10 % o 5 % o 5 % o 10 %
4. Stan techniczny: - Budynek po termomodernizacji, (wymiana stolarki okiennej, zmiana poszycia dachowego), przeprowadzona w latach 1970-1990 - Budynek po termomodernizacji, (wymiana stolarki okiennej, zmiana poszycia dachowego), przeprowadzona po 1990 lub wzniesiony po 1990	o 5 % o 10 %

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Książki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Macikowski**

## **Uzasadnienie**

do Uchwały Nr XIX/177/20 Rady Gminy w Księżkach  
z dnia 29 września 2020 r.

W związku ze zmianą wartości procentowej czynników mających wpływ na podwyższenie stawki bazowej czynszu uzasadnione jest podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2019-2024.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Macikowski**

**Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym**

Podpis: Signature-132467065

Imię: Marek Robert

Nazwisko: Macikowski

Instytucja: Rada Gminy w Książkach

Miejscowość:

Województwo:

Kraj: PL

Data podpisu: 29 września 2020 r.

Zakres podpisu: Cały dokument