

## Wójt Gminy Książki

### ogłasza I przetarg

**ustny ograniczony, dla właścicieli i użytkowników nieruchomości przyległych do przedmiotowej nieruchomości, na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Osieczek, stanowiącej własność Mienia Komunalnego Gminy Książki.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 3 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **ogłaszam przetarg ustny ograniczony dla właścicieli i użytkowników nieruchomości przyległych do przedmiotowej nieruchomości na sprzedaż następującej nieruchomości:**

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Obręb geodezyjny	Nr KW	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza [netto PLN]	Wysokość wadium (10% ceny Wywoławczej w zł)	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	298/8	Osieczek	TO1W/00 024038/1	0,2800	Działka jest bez dostępu do drogi o nawierzchni gruntowej, w odległości 500 m od nawierzchni asfaltowej. Kształt działki jest nieforemny, zbliżony do litery P. W terenie istnieje sieć wodociągu i energii.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w strefie B - rolniczej.	Grunty rolne.  Klasa: R-S-V-0,1700 ha. R-V-0,1100 ha.	13.600,00	1.360,00	Grunty bez umowy dzierżawnej.

Przetarg ograniczony ze względu, iż przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 października 2020 r. o godzinie 9<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Książki, ul. Bankowa 4, w salce – II piętro wg ustalonego regulaminu przetargu.**

Ww. nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi, oraz nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy skutkiem, której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.

Nieruchomość sprzedawana jest według danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy nieruchomości.

Przez właścicieli nieruchomości rozumie się także współwłaścicieli.

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium, w formie przelewu na konto Urzędu Gminy: BS Golub Dobrzyń, oddział Wąbrzeźno, filia Książki nr 16-9489-0002-2003-0000-0299-0007 w terminie najpóźniej do dnia 8 października 2020 r. włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu.
2. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień uwidocznienia środków na wyciągu bankowym Urzędu Gminy Książki.
3. Komisja Przetargowa w dniu 9 października 2020 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego ze wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.
4. Oznaczenie nieruchomości do licytacji, której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie.
5. Wpłata wadium będzie traktowana jako zgłoszenie uczestnictwa w przetargu określone w § 15 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
6. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w dniu 9 października 2020 r.

**Ponadto należy okazać następujące dokumenty:**

- 1) osoby fizyczne – dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne;
- 4) dowód wpłaty wadium.

**Wpłacone wadium zostanie:**

- 1) zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- 2) zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Książki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży pomniejszoną o wpłacone wadium przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Golub Dobrzyń, oddział Wąbrzeźno, filia Książki nr 81-9489-0002-2003-0000-0299-0001 najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Organowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Książki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu oraz unieważnienia przetargu.

Regulamin przetargu i szczegółowe informacje można otrzymać w Urzędzie Gminy Książki, ul. Bankowa 4, pokój nr 24, tel. 56/6888181 wew. 38.

wywieszono: .....

zdjęto:.....