

Wójt Gminy Książki

ogłasza I przetarg

ustny ograniczony, dla właścicieli i użytkowników nieruchomości przyległych do przedmiotowej nieruchomości, na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Osieczek, stanowiącej własność Mienia Komunalnego Gminy Książki.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 3 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **ogłaszam przetarg ustny ograniczony dla właścicieli i użytkowników nieruchomości przyległych do przedmiotowej nieruchomości na sprzedaż następującej nieruchomości:**

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Obręb geodezyjny	Nr KW	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza [netto PLN]	Wysokość wadium (10% ceny Wywoławczej w zł)	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	298/8	Osieczek	TO1W/00 024038/1	0,2800	Działka jest bez dostępu do drogi o nawierzchni gruntowej, w odległości 500 m od nawierzchni asfaltowej. Kształt działki jest nieforemny, zbliżony do litery P. W terenie istnieje sieć wodociągu i energii.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w strefie B - rolniczej.	Grunty rolne. Klasa: R-S-V-0,1700 ha. R-V-0,1100 ha.	13.600,00	1.360,00	Grunty bez umowy dzierżawnej.

Przetarg ograniczony ze względu, iż przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 października 2020 r. o godzinie 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy Książki, ul. Bankowa 4, w salce – II piętro wg ustalonego regulaminu przetargu.

Ww. nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi, oraz nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy skutkiem, której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.

Nieruchomość sprzedawana jest według danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy nieruchomości.

Przez właścicieli nieruchomości rozumie się także współwłaścicieli.

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium, w formie przelewu na konto Urzędu Gminy: BS Golub Dobrzyń, oddział Wąbrzeźno, filia Książki nr 16-9489-0002-2003-0000-0299-0007 w terminie najpóźniej do dnia 8 października 2020 r. włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu.
2. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień uwidocznienia środków na wyciągu bankowym Urzędu Gminy Książki.
3. Komisja Przetargowa w dniu 9 października 2020 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadiów na podstawie wyciągu bankowego ze wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.
4. Oznaczenie nieruchomości do licytacji, której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie.
5. Wpłata wadium będzie traktowana jako zgłoszenie uczestnictwa w przetargu określone w § 15 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
6. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w dniu 9 października 2020 r.

Ponadto należy okazać następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne – dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne;
- 4) dowód wpłaty wadium.

Wpłacone wadium zostanie:

- 1) zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- 2) zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Książki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży pomniejszoną o wpłacone wadium przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Golub Dobrzyń, oddział Wąbrzeźno, filia Książki nr 81-9489-0002-2003-0000-0299-0001 najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Organowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Książki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu oraz unieważnienia przetargu.

Regulamin przetargu i szczegółowe informacje można otrzymać w Urzędzie Gminy Książki, ul. Bankowa 4, pokój nr 24, tel. 56/6888181 wew. 38.

wywieszono: 08.09.2020 r.

zdjęto:.....

WÓJT GMINY

mgr inż. Krzysztof Zieliński