

**Wójt Gminy Książki  
ogłasza I przetarg**

**ustny ograniczony dla mieszkańców budynku położonego przy ul. Toruńskiej 1 w Książkach na dzierżawę nieruchomości zabudowanej garażem stanowiącej własność Mienia Komunalnego Gminy Książki.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 3 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **ogłaszam przetarg ustny ograniczony na dzierżawę na czas nieoznaczony następującej nieruchomości:**

Lp.	Opis nieruchomości	Nr działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Powierzchnia lokalu	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Stan techniczny lokalu	Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego (netto) zł/m <sup>2</sup>	Wysokość wadium w złotych	Właściciel budynku
1.	ul. Toruńska 1, 87-222 Książki	225/3	Garaż	19,99 m <sup>2</sup>	1	Przylega do pozostałych garaży i pomieszczeń gospodarskich	Instalacja elektryczna, brak ogrzewania	Dobry	2,00 zł	40,00	Mienie Komunalne Gminy Książki

Przetarg ograniczony ze względu, iż przedmiotowy garaż umiejscowiony jest w obrębie budynku, wobec czego właściwym będzie użytkowanie go przez kogoś z mieszkańców nieruchomości położonej w miejscowości Książki przy ul. Toruńskiej 1.

Czynsz płatny będzie w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca. Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 sierpnia 2020 r. o godzinie 8<sup>50</sup> w Urzędzie Gminy Książki, ul. Bankowa 4, w salce – II piętro wg ustalonego regulaminu przetargu.**

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium, w formie przelewu na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Golub Dobrzyń nr 16-9489-0002-2003-0000-0299-0007 w terminie najpóźniej **do dnia 20 sierpnia 2020 r.** włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu.

2. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień uwidocznienia środków na wyciągu bankowym Urzędu Gminy Książki.
3. Komisja Przetargowa w dniu 21 sierpnia 2020 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.
4. Oznaczenie nieruchomości do licytacji, której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie.
5. Wpłata wadium będzie traktowana jako zgłoszenie uczestnictwa w przetargu określone w § 15 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

**Ponadto należy okazać następujące dokumenty:**

- 1) osoby fizyczne – dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne;
- 4) dowód wpłaty wadium.

**Wpłacone wadium zostanie:**

- 1) zaliczone na poczet należnego czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- 2) zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako zwycięzca przetargu nie stawi się w Urzędzie Gminy we wskazanym terminie celem zawarcia umowy dzierżawnej, Wójt Gminy Książki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Książki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Regulamin przetargu i szczegółowe informacje można otrzymać w Urzędzie Gminy Książki, ul. Bankowa 4, pokój nr 24, tel. 56/6888181 wew. 38.

Książki, dnia 20 lipca 2020 r.

wywieszono:

zdjęto: