

**Wójt Gminy Książki  
ogłasza I przetarg**

**ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Szczuplinki i Zaskocz stanowiących własność  
Mienia Komunalnego Gminy Książki.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 3 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę następujących nieruchomości na okres 3 lat tj. do dnia 31 sierpnia 2023 r.:**

<b>Lp.</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Księga wieczysta</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości (ha)</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w złotych</b>	<b>Wysokość wadium w złotych</b>	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	<b>Informacja o przeznaczeniu gruntów w dzierżawę</b>		
1.	Szczuplinki	224/3	TO1W/00024037/ 4	3,0600	Tereny rolnicze	1.396,50	1.396,50	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2020 r.		
										18	TO1W/00025486/ 3
										19/2	TO1W/00025485/ 6
2.	Szczuplinki	20/1 21/1 22/1 22/2 22/3	TO1W/00024037/ 4	3,5370	Tereny rolnicze. Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej	2.440,55	2.440,55	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2020 r.		
										19/2	TO1W/00025485/ 6
										20/1	TO1W/00024037/ 4
										21/1	TO1W/00024037/ 4
3.	Zaskocz	88/2 cz.	TO1W/00024039/ 8	0,5000	Tereny rolnicze Tereny zabudowy zagrodowej	361,50	361,50	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2020 r.		

Ww. nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy skutkiem, której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 sierpnia 2020 r. o godzinie 8<sup>00</sup> na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 1, o godz. 8<sup>15</sup> na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 2, o godzinie 8<sup>30</sup> na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 3 w Urzędzie Gminy Książki, ul. Bankowa 4, w salce – II piętro wg ustalonego regulaminu przetargu.**

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium, w formie przelewu na konto Urzędu Gminy: BS Golub Dobrzyń nr 16-9489-0002-2003-0000-0299-0007 w terminie najpóźniej do dnia 20 sierpnia 2020 r. włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu.
2. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień uwidocznienia środków na wyciągu bankowym Urzędu Gminy Książki.
3. Komisja Przetargowa w dniu 21 sierpnia 2020 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.
4. Oznaczenie nieruchomości do licytacji, której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie.

**Ponadto należy okazać następujące dokumenty:**

- 1) osoby fizyczne – dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne;
- 4) dowód wpłaty wadium.

**Wpłacone wadium zostanie:**

- 1) zaliczone na poczet należnego czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- 2) zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako zwycięzca przetargu nie stawi się w Urzędzie Gminy we wskazanym terminie celem zawarcia umowy dzierżawnej, Wójt Gminy Książki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Książki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Regulamin przetargu i szczegółowe informacje można otrzymać w Urzędzie Gminy Książki, ul. Bankowa 4, pokój nr 24, tel. 56/6888181 wew. 38.

Książki, dnia 20 lipca 2020 r.

Nyniejszono: 21.07.2020r.

**WÓJT GMINY**  
*Wielka*  
mgr inż. Krzysztof Zieliński