

UCHWAŁA NR XVII/159/20  
RADY GMINY W KSIĄŻKACH  
z dnia 25 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Osieczek stanowiącej własność Mienia Komunalnego Gminy Książki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli i użytkowników nieruchomości przyległych do nieruchomości stanowiącej własność Mienia Komunalnego Gminy Książki, położonej w miejscowości Osieczek, gmina Książki, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 298/8 o pow. 0,2800 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1W/00024038/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Książki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Książkach  
Marek Macikowski

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XVII/159/20 Rady Gminy w Książkach  
z dnia 25 czerwca 2020 r.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomości stanowi Mienie Komunalne Gminy Książki, położona jest w miejscowości Osieczek, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 298/8 o pow. 0,2800 ha, zapisana w księdze wieczystej nr TO1W/00024038/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie. Dla ww. działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Książki przyjętego Uchwałą Nr VII/40/15 Rady Gminy w Książkach z dnia 28 lipca 2015 r. działka ta znajduje się w strefie B - grunty rolne.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Środki uzyskane ze sprzedaży pozwolą na realizację zadań własnych gminy.

Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej i braku drogi dojazdowej do przedmiotowej działki, sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli i użytkowników nieruchomości przyległych do ww. nieruchomości.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały w celu sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Mienia Komunalnego Gminy Książki w drodze przetargu ograniczonego.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Książkach  
Marek Macikowski